

TERVETULOA NIIRALAN KULMA OY:N VAIHTOPÖRSSIIN

Yleistä

Voidaksesi jättää vaihtoilmoituksesi vaihtopörssiin tarvitset **käyttäjätunnuksen** ja **salasanan**. Käyttäjätunnuksen saat käymällä henkilökohtaisesti asukaspalvelussamme.

Kirjautuminen ensimmäisen kerran

1. Valitse vasemmalta ”Kirjaudu vaihtopörssiin”.
2. Näppäile saamasi käyttäjätunnus kohtaan ”Käyttäjätunnus” (Huom. muista merkitä väliviivat ja kirjoittaa kirjaimet ISOLLA)
3. Paina ”Kirjaudu” –painiketta. Saat ”paluupostissa” salasana, jota tarvitset päästäksesi laittamaan ilmoituksesi vaihtopörssiin. Säilytä salasana huolella. Mikäli unohdat sen, pitää sinun käydä asukaspalvelussamme, jossa vanha salasanasi nollataan ja sen jälkeen joudut kirjautumaan vaihtopörssiin kuten ensimmäisellä kerralla saadaksesi uuden salasanan. (vaihtoilmoituksesi kyllä säilyy, se ei häviä minnekään.)

The screenshot shows the website interface for Niiralan Kulma Oy. At the top, there is a navigation menu with options: KARTTAHAKU, YLEISTÄ, HAKEMINEN, ASUMINEN, and VAIHTO. Below the menu, there is a section titled 'VAIHTOPÖRSSI' with a link 'Kirjaudu vaihtopörssiin'. A red line connects this link to the instruction '1.'. To the right, there is a login form titled 'Kirjaudu sisään vaihtopörssiin.' with fields for 'Käyttäjätunnus' (containing '120-A-007') and 'Salasana'. A red line connects the 'Käyttäjätunnus' field to the instruction '2.'. Below the fields is a 'Kirjaudu' button, with a red line connecting it to the instruction '3.'.

Kirjautuminen jatkossa

Kirjautuminen tapahtuu samalla tavalla kuin ensimmäiselläkin kerralla. Ainoa ero on, että sinun pitää näppäillä saamasi salasana kohtaan ”Salasana”. Nyt pääset tekemään vaihtoilmoitustasi.

Vaihtoilmoituksen tekeminen

Kirjaututtuasi sisään saat näytölle oman asuntosi tiedot. Tarkista tiedot ja mikäli huomaat niissä virheellisyyksiä, ota yhteyttä asukaspalveluumme virheiden korjaamiseksi.

Yhteystietojen syöttäminen

Syötä omat yhteystietosi ”Yhteystiedot” -tauluun. Ole tarkkana tietoja syöttäessäsi sillä näiden tietojen perusteella vaihtohalukkaat ottavat sinuun yhteyttä. ”**Asunnon esittely/markkinointi**” -kohdassa voit vapaasti ”markkinoida” asuntoasi ja asuinympäristöäsi

Yhteystiedot	
Nimi	<input type="text"/>
Puhelin kotiin	<input type="text"/>
Puhelin työhön	<input type="text"/>
Sähköpostiosoite	<input type="text"/>
Asunnon esittely/markkinointi	<input type="text"/>

kohta, jossa voit vapaasti ”kehua” asuntoasi

Haettavan asunnon tiedot

Tässä kohdassa syötät haluamasi asunnon tietoja:

- 1a.** Huoneistotyyppi –kohtaan syötät haluamasi huoneiston minimi- ja maksimikoon (joko näppäilemällä arvon suoraan ruutuun tai painamalla ruudun oikeassa kulmassa olevaa nuolta ja valitsemalla arvon esiin tulevasta luettelosta)
- 1b.** kahteen seuraavaan ruutuun syötetään tiedot keittiöstä (k tai kk) ja saunasta (näyttää syötettävän tiedon muodon kun vie hiiren ruudun päälle)
- 2.** Seuraavaksi syötetään pinta-ala- ja maksimivuokratiedot

Millaista asuntoa haetaan	
Huoneistotyyppi (min...max)	min <input type="text"/> - <input type="text"/> ma. <input type="text"/> h + <input type="text"/> + <input type="text"/> Keittiö (k), keittokomero (kk)
Pinta-ala (min...max)	<input type="text"/> - <input type="text"/> m ²
Vuokra max. euroa	<input type="text"/>
Toivottu varustus	Kerros <input type="text"/> ei väliä <input type="text"/> Hissi <input type="text"/> ei väliä <input type="text"/> Parveke <input type="text"/> ei väliä <input type="text"/>
Haluttu asunnon sijainti	--- Valitse asuntoalue(et) tästä --- <input type="text"/> Tyhjennä
Muita toivomuksia	<input type="text"/>

3. ”Toivottu varustus” –kohtaan voit syöttää lisätoiveitasi haettavan asunnon suhteen (listat valintamahdollisuuksista saat näkyviin napsauttamalla ruudun oikeassa reunassa olevaa nuolta, oletusarvona on, ettei lisätoiveita ole).
4. ”Haluttu asunnon sijainti” –ruudussa valitset alueet jossa haluamasi asunto sijaitsee. Listan alueista saat napsauttamalla ruudun oikean reunan nuolta (**Huom.** voit valita useamman alueen mutta yksi kerrallaan). Mikäli alueella ei ole väliä, valitse arvo ”Kaikki käy”. Mikäli valinnassasi tuli virhe, saat tyhjennettyä valinnan painamalla ”Tyhjennä” –nappia.
5. ”Muita toiveita” –ruutuun voit kirjoittaa vapaamuotoisesti hakemustasi täsmentäviä tietoja.

Hakemuksen tallentaminen

Tarkista ensin että antamasi tiedot ja toiveesi ovat oikein.

1. paina ”Tallenna haku” –painiketta, jolloin hakemuksesi tallentuu tietokantaan.



Vaihtohalukkaiden tarkastelu

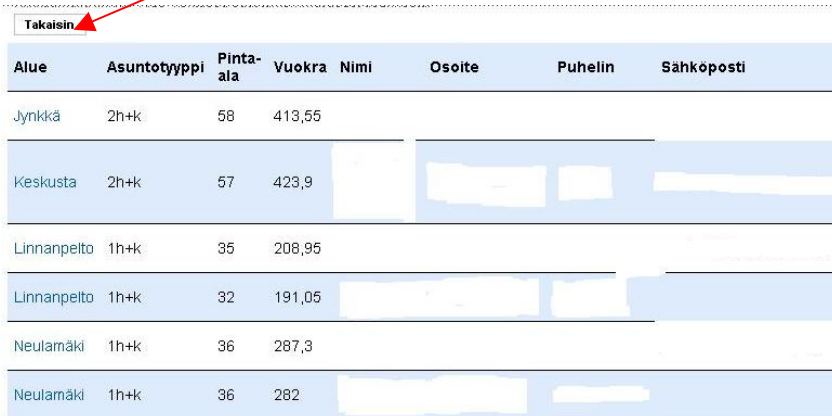
Kun olet tallentanut hakemuksesi ilmestyy ”Tallenna haku” -painikkeen viereen painike ”Hae vapaita”. Sitä painamalla pääset selaamaan toiveitasi täyttäviä hakemuksia **Huomioi että haun kriteereinä ovat ainoastaan oman huoneistosi huoneistokoko ja asuinalue (haussa näkyvät vain ne hakemukset joissa etsitään sinun huoneistosi tyyppistä huoneistoa)** (esimerkiksi neliöt ja vuokra eivät vaikuta hakuun)



Listalla näkyvät vain ne vaihtohalukkaat, jotka ovat kiinnostuneita sinun asutosi tyyppisestä asunnosta. (kuvassa henkilötiedot peitetty)

1. Pääset tarkastelemaan lähemmin vaihdettavissa olevan huoneiston tietoja painamalla ”Alue ” –sarakkeessa olevaa alueen nimeä
- 2a. Takaisin listalle pääset painamalla ”Takaisin” -painiketta
- 2b. Lopettaessasi vaihtohalukkaiden tarkastelun, paina ”Takaisin” –painiketta jolloin pääset takaisin omaan hakemukseesi ja voit poistua vaihtopörsistä painamalla hakemuksesi lopussa olevaa ”Kirjautu ulos” –painiketta

2a
2b



Alue	Asuntotyyppi	Pinta-ala	Vuokra	Nimi	Osoite	Puhelin	Sähköposti
Jynkkä	2h+k	58	413,55				
Keskusta	2h+k	57	423,9				
Linnanpelto	1h+k	35	208,95				
Linnanpelto	1h+k	32	191,05				
Neulamäki	1h+k	36	287,3				
Neulamäki	1h+k	36	282				

Hakemuksen uusiminen

Hakemuksesi on voimassa kolme kuukautta, jonka jälkeen se poistuu vaihtopörsistä mikäli hakemusta ei uusita. Uusiminen tapahtuu yksinkertaisesti kirjautumalla vaihtopörsiin ja painamalla oman hakemuksesi lopussa olevaa ”Tallenna” –painiketta.

Hakemuksen poistaminen

Voit poistaa hakemuksesi ”ruksaamalla” hakemuksesi yläosassa olevan ”Poista hakemus” –ruudun tai pyytämällä asukaspalveluamme poistamaan hakemuksen.

Ilmoittautuminen vaihtopörsiin

Tiedot tulevat julkisesti näkyville vaihtopörsiin, josta keskinäi: Tietoja pidetään pörsissä enintään 3 kuukautta, jollei ilmoita

Poista hakemus

Oman asunnon tiedot

Osoite

Huoneistotyyppi

Tarkastusmaksu

Vuoden 2005 alusta Niiralan Kulma Oy:ssä otettiin käyttöön asukkaiden keskinäisissä vaihdoissa asunnon vaihtotarkastusmaksu, joka on 50 € / vaihtaja. Kun yhtiö on todennut asunnot vaihtokelpoisiksi, on kummankin vaihtajan maksettava vaihtotarkastusmaksu ennen uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Miten toimia, jotta asunnonvaihto toteutuisi

Kun olet löytänyt asunnon, jonka vuokralaisen kanssa sovitte asunnonvaihdosta, ottakaa yhteyttä asukaspalveluumme, jossa sovitaan vaihtotarkastuksesta, tarkastusmaksun maksamisesta ja uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.