

SITOUMUS / LUPA (liite vuokrasopimukseen)

Asukkaan vuokrahuoneistoon omalla kustannuksellaan tekemä muutostyö

Kun asukas haluaa kustannuksellaan tehdä muutostyön hallitsemaansa Niiralan Kulma Oy:n huoneistoon, tulee hänen huomioida seuraavat asiat:

1. Asukas kustantaa kaikki muutoksesta aiheutuvat materiaalit ja työkustannukset kaikkine kiinnitys- yms tarvikkeineen. Huolehtii rakennus- yms jätteiden poistamisesta asianmukaisesti ellei muuta ole sovittu.
2. Asukkaan muuttaessa pois huoneistosta, suorite jää asuntoon ilman mitään korvausta. Asukkaalla ei ole oikeutta vaatia korvausta Niiralan Kulma Oy:ltä eikä seuraavalta vuokralaiselta.
3. Vaurioituneen/käyttökelvottoman suoritteen purkaminen kuuluu asukkaalle vuokrasopimuksen päättyessä, tällöin asukas on velvollinen palauttamaan rakenteet alkuperäisen kuntoon kustannuksellaan.
4. Asukkaan on ilmoitettava Niiralan Kulma Oy:n kiinteistöhoitajalle, milloin asennus on valmis ja tarkastettavissa.
5. Niiralan Kulma Oy tarkastaa, että työ on asianmukaisesti suoritettu. Täytetty lomake luovutetaan kiinteistöhoitajalle tarkastuksen yhteydessä. Kiinteistöhoitaja toimittaa täytetyn lomakkeen Niiralan Kulma Oy:n toimistolle vuokrasopimuksen liitteeksi. **Työtä EI SAA aloittaa ennen luvan saamista.**

Seuraavassa on työn laajuus kuvattuna (huonetilat, työn laatu, aikataulu jne.):

Lupa suoritteen tekemiseksi on annettu:

Kuopiossa, ____ päivänä _____ kuuta 20 _____

_____ luvan antajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Osoite ja huoneiston numero:

_____ katuosoite ja huoneiston numero

_____ asukkaan allekirjoitus ja nimen selvennys

Niiralan Kulma Oy:n tarkastaja:

Suorite on asianmukaisesti asennettu ja tarkastettu:

pvm ____/____/201__

_____ Kiinteistöhoitajan allekirjoitus

Huomautukset: