

SITOUMUS / LUPA (liite vuokrasopimukseen)

Asukkaan vuokrahuoneistoon omalla kustannuksellaan tekemä muutostyö

Kun asukas haluaa kustannuksellaan tehdä muutostyön hallitsemaansa Niiralan Kulma Oy:n huoneistoon, tulee hänen huomioida seuraavat asiat:

1. Asukas kustantaa kaikki muutoksesta aiheutuvat materiaalit ja työkustannukset kaikkine kiinnitys- yms. tarvikkeineen. Huolehtii rakennus- yms. jätteiden poistamisesta asianmukaisesti, ellei muuta ole sovittu.
2. Asukkaan muuttaessa pois huoneistosta, suorite jää asuntoon ilman mitään korvausta. Asukkaalla ei ole oikeutta vaatia korvausta yhtiöltä eikä seuraavalta vuokralaiselta.
3. Vaurioituneen/käyttökelvottoman suoritteen purkaminen kuuluu asukkaalle vuokrasopimuksen päättyessä, tällöin asukas on velvollinen palauttamaan rakenteet alkuperäisen kuntoon kustannuksellaan.
4. Asukkaan on ilmoitettava kiinteistöhoitajalle, milloin asennus on valmis ja tarkastettavissa.
5. Muutostyön valmistumisen jälkeen tarkastamme, että työ on asianmukaisesti suoritettu. Täytetty lomake annetaan tarkastuksen yhteydessä kiinteistöhoitajalle, joka toimittaa lomakkeen toimistolle vuokrasopimuksen liitteeksi.

Työtä EI SAA aloittaa ennen luvan saamista.

Seuraavassa on työn laajuus kuvattuna (huoneilat, työn laatu, aikataulu jne.)

Lupa muutostyön tekemiseksi on annettu:

Kuopiossa, ____ päivänä _____ kuuta 20 _____

_____ luvan antajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Osoite ja huoneiston numero:

_____ katuosoite ja huoneiston numero

Muutostyö on asianmukaisesti asennettu ja tarkastettu
pvm _____ / _____ 201__

_____ asukkaan allekirjoitus ja nimen selvennys

_____ kiinteistöhoitajan allekirjoitus

Huomautukset:
