

MUUTTOSIIVOUSOHJE JA VUOKRALAISEN VASTUULLE KUULUVAT ASUNNON KUNNOSTUSTYÖT

Vuokralaisen on huolehdittava asunnosta pois muuttaessaan siivouksesta ja muusta kunnostuksesta vähintään alla olevan ohjeen mukaan.

Uuden asukkaan tulee saada asunto käyttöönsä siistinä ja puhtaana ilman siivous- tai kunnostustyitä. Mikäli muuttosiivous ja/tai kunnostustyöt laiminlyödään, vuokranantajalla on oikeus laskuttaa siitä vuokralaista kulloinkin voimassa olevan hinnaston tai toteutuneiden kulujen mukaan.

Jos siivous/kunnostustyöt on laiminlyöty ja asuntotarkastus joudutaan tekemään uudelleen vuokralaisesta aiheutuvasta syystä, peritään uudesta tarkastuksesta hinnaston mukainen maksu.

Rastita kun olet suorittanut seuraavat tehtävät:

KAIKKI TILAT

- Roskat ja ylimääräiset tavarat on poistettu, myös varastoista ja parvekkeelta sekä taloyhtiön yhteisistä tiloista.
- Teipit, tarrat ja tahrat on poistettu, kaikki pinnat pyyhitty. Myös oven kahvat, katkaisimet, lattiat, lattialistat, maalatut seinäpinnat, patterintaustat ja korvausilmaventtiilit. Kaikki pinnat ovat puhtaita ja tahrattomia.
- Ikkunat on pesty, pakkasella vähintään sisäpuoli ja karmien välit.
- Kaapistot ja niiden ovet on pyyhitty niin, ettei niissä ole likaa, rasvaa eikä tahroja.
- Kiinteät valaisimet on tarkistettu, kaikki lamput palavat ja palovaroitin toimii. Valot: sauna, kph, wc, keittiön työvalot, liesi, jääkaappi. Palovaroitin on vaihdettu tarvittaessa.
- Kattorasioiden kannet ovat paikallaan.
- Ilmanvaihtventtiilit on puhdistettu liasta, pölystä ja rasvasta.
- Palapeilit ja sälekaihtimet on jätetty paikoilleen.
- Palautettu ennalleen mahdollisesti poistetut ovet ja kaapistot (esim apk-tilan kaappi).
- Muut kuin normaalista kulumisesta johtuvat vuokralaisen aiheuttamat asunnon kalusteiden, varusteiden, rakenteiden tai pintojen vauriot on korjattu.
- Asukaskansio/käyttöohjeet jätetään huoneistoon.

KEITTIÖ

- Keittiökalusteet, laatikostot, hyllyt on pesty puhtaaksi ja tahrattomiksi (muista leikkuulauta).
- Liesi, uuni ja uunipellit on pesty.
- Liesi on vedetty pois paikoiltaan ja lieden ulkopinta, tausta ja lattia lieden alta on pesty.
- Liesituulettimen kupu on pesty, rasvasuodatin irrotettu ja pesty.
- Jää-/yhdistelmäkaappi on pesty ja sulatettu, myös alusta ja tausta puhdistettu.

 jatkuu

- Kylmälaitteen virta on katkaistu, pakastin sulatettu ja ovi jätetty auki.
Älä koskaan jätä pakastinta sulamaan itsekseen, se voi aiheuttaa vesivahingon.
- Hanat, työtasot, tiskiallas ja tiskipöytä sekä kaapistojen välitila on pesty.
- Astianpesukoneen liitännät on tulpattu asianmukaisilla tulpilla (vesijohto + viemäriiliitos) ja tulppauksen pitävyyttä tarkastettu laskemalla vettä hanasta.

PESUHUONE

- Wc-istuin, lavuaari ja hanat on puhdistettu huolellisesti.
- Seinät ja lattiat on puhdistettu huolellisesti, myös saumat ja mahdollinen suihkuseinä.
- Peilikaapit ja peilit on puhdistettu huolellisesti.
- Lattiakaivo on puhdistettu nostamalla kansi pois ja sisusta pesty harjalla ja vedellä.
- Pesukoneen takaiskuventtiili ja letkuliitin ovat paikoillaan.

SAUNA

- Lauteet, askelmat, lattia ja seinät on pesty.
- Lattiakaivo on puhdistettu nostamalla kansi pois, sisus pesty harjalla ja vedellä.
- Saunan ovi on puhdistettu kirkaaksi ja tahrattomaksi.

PARVEKE/TERASSI, ASUKASVARASTO, KYLMÄKELLARI, YHTEISTILAT, ASUNNON PIHA

- Asunnon käytössä olevista varastotiloista ja kiinteistön yhteistiloista on poistettu kaikki vuokralaiselle kuuluvat tavarat ja roskat.
- Asunnon käytössä olleiden säilytystilojen lattia on lakaistu ja pölyt poistettu tasopinnoilta.
- Asunnolle kuuluvalta pihalta on poistettu asukkaan tavarat ja roskat, piha on siistissä kunnossa. Pihalle tekemäsi istutukset on jätettävä paikoilleen.

MUUT MUUTTOON LIITTYVÄT ASIAT

- Mahdollinen asunnon turvalukko on jätetty auki.
- Jätekatokseen ei saa jättää muutossa pois heitettäviä tavaroita (esim. huonekaluja, pesukoneita).

Palauta lomake kiinteistöhoitajan laatikkoon.

Osoite: _____

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

____ / ____ 201__

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys sekä puhelinnumero



Katso muuttosiivous-video
(YouTube)