

## KUOLEMANTAPAUKSEN SATTUESSA

Vuokralaisen kuoltua on kuolinpesä vastuussa vuokraehtojen täyttämisestä. Vuokrasuhde ei automaattisesti pääty päävuokralaisen kuollessa, vaan vasta kun kuolinpesä irtisanoo vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen irtisanomisessa noudatetaan toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaikaa.

### Kuolinpesän hoitajan tulee:

- huolehtia, että hänellä on valtuutus muilta kuolinpesän osakkailta vuokrasopimuksen irtisanomiseen
- irtisanoa vuokrasopimus kirjallisesti
- toimittaa Niiralan Kulmalle kopio perunkirjasta, jos kuolinpesä on varaton.

Halutessaan kuolinpesä voi valtuuttaa Niiralan Kulman tyhjentämään ja siivoamaan asunnon alla olevalla valtakirjalla.

Lisätietoja:                      Palveluneuvonta puh. 017 2655 301 (ma-ti ja to-pe klo 9–12)  
  s-posti: palveluneuvonta@niiralankulma.fi

---

## VALTAKIRJA EDESMENNEEN OMAISEN ASUNNON TYHJENNYKSEEN JA SIIVOUKSEEN

*Täytä tarvittaessa ja palauta Niiralan Kulman palveluneuvontaan.*

Annamme Niiralan Kulma Oy:lle luvan tyhjentää, siivota ja menetellä irtaimiston suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Edesmennyt vuokralainen \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Tyhjennys alkaen (pvm) \_\_\_\_\_

Kuolinpesän hoitaja \_\_\_\_\_

Kuolinpesän hoitajan puh. nro \_\_\_\_\_

Paikka ja aika

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 202

Kuolinpesän hoitajan allekirjoitus

---