



SITOUMUS / LUPA (liite vuokrasopimukseen)

Asukkaan vuokrahuoneistoon omalla kustannuksellaan tekemä muutostyö

Kun asukas haluaa kustannuksellaan tehdä muutostyön hallitsemaansa Niiralan Kulma Oy:n huoneistoon, tulee hänen huomioida seuraavat asiat:

1. Asukas kustantaa kaikki muutoksesta aiheutuvat materiaalit ja työkustannukset kaikkine kiinnitys- yms. tarvikkeineen. Huolehtii rakennus- yms. jätteiden poistamisesta asianmukaisesti, ellei muuta ole sovittu.
2. Asukkaan muuttaessa pois huoneistosta, suorite jää asuntoon ilman mitään korvausta. Asukkaalla ei ole oikeutta vaatia korvausta Niiralan Kulma Oy:ltä eikä seuraavalta vuokralaiselta.
3. Vaurioituneen/käyttökelvottoman suoritteen purkaminen kuuluu asukkaalle vuokrasopimuksen päättyessä, tällöin asukas on velvollinen palauttamaan rakenteet alkuperäisen kuntoon kustannuksellaan.
4. Asukkaan on ilmoitettava kiinteistöhoitoon, milloin asennus on valmis ja tarkastettavissa.
5. Muutostyön valmistumisen jälkeen tarkastamme, että työ on asianmukaisesti suoritettu. Täytetty lomake annetaan tarkastuksen yhteydessä tarkastuksen tekijälle, joka toimittaa lomakkeen toimistolle vuokrasopimuksen liitteeksi.

Työtä EI SAA aloittaa ennen luvan saamista.

Seuraavassa on työn laajuus kuvattuna (huonetilat, työn laatu, aikataulu jne.)

Lupa muutostyön tekemiseksi on annettu:

Kuopiossa, ____ päivänä _____ kuuta 20 ____

luvan antajan allekirjoitus ja nimen selvennys

Osoite ja huoneiston numero:

Muutostyö on asianmukaisesti asennettu ja tarkastettu

pvm ____/____ 20__

asukkaan allekirjoitus ja nimen selvennys

Tarkastajan allekirjoitus

Huomautukset:
