

**Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen asunnon rikkomisesta, huonosta hoidosta tai asunnon epäsiisteystestä aiheutuvista kustannuksista.**

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia. Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnasto ei ole käytettävissä tilauhinnastona. Viivästyneestä asukaslaskun maksusta peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa ja maksumuistutuksesta seuraa 5 euron perintäkulu.

1 Asunnon siivous		
Kylmälaitteen pesu	kpl	60,00 €
Kylmälaitteen taustanpuhdistus ja syvennyksen pesu	kpl	65,00 €
Lieden pesu	kpl	80,00 €
Lieden taustatilan pesu	kpl	60,00 €
IV-venttiilien puhdistus	kpl	30,00 €
Lattiakaivon pesu	kpl	20,00 €
Kaikki muut siivouskulut		Laskun mukaan
Huoneiston tyhjennys asukkaan tavaroista		Laskun mukaan

2 Asunnossa tehtävät korjaukset		
Huonetilat		
Lattiapinnoitteen vaihto		laskun mukaan
Jalkalistan uusiminen		laskun mukaan
Ovilevyn vaihto, ei sis. Painiketta	kpl	100,00 €
Välioven karmin vaihto, sis. listoituksen	kpl	160,00 €
Oviliistojen vaihto/ovi/puoli	kpl	60,00 €
Huoneisto-oven vaihto ilman heloja, sis karmit	kpl	800,00 €
Seinien maalaus		Laskun mukaan
Katon maalaus		laskun mukaan
Kalusteovien uusiminen		laskun mukaan
Kalusterunkojen uusiminen		laskun mukaan
Työpöytätasojen uusiminen		laskun mukaan
Leikkuulaudan uusiminen	kpl	40,00 €
Astianpesukonekaapin uusiminen		laskun mukaan
Muut kalustetyöt		laskun mukaan
Ovikellon uusiminen huoneisto-oveen	kpl	60,00 €
Norm. postiluukun uusiminen huoneisto-oveen	kpl	90,00 €

3 Kylpyhuone, wc ja sauna		
Suihkuverhotanko	kpl	65,00 €
Valaisinpeilikaappi	kpl	300,00 €
Kh pesualtaan uusiminen	kpl	200,00 €
Wc/kph peili	kpl	75,00 €
Pyykkikaapin kori	kpl	40,00 €
Kostean tilan ovilevy, ei sisällä heloja	kpl	230,00 €
Wc-istuimen uusiminen	kpl	420,00 €
WC:n vesisäiliön uusiminen	kpl	200,00 €
WC:n kansiston uusiminen	kpl	60,00 €
Lääkekaappi	kpl	80,00 €

4 LVI- ja Sähkötekniikka, kaikki tilat		
Palovaroitin	kpl	40,00 €
Valaisimen kattorasian kansi	kpl	30,00 €
Pistorasia	kpl	30,00 €
Valokytkin	kpl	30,00 €
Lattialämmityksen termostaatti	kpl	50,00 €
Muut kiinteät valaisimet	kpl	Laskun mukaan
Autolämmitysrasian kellon uusiminen	kpl	60,00 €
Antennirasian uusiminen	kpl	100,00 €
Rasvasuodatin liesikupuun	kpl	50,00 €
Patteritermostaatin uusiminen	kpl	90,00 €
Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaus	kpl	40,00 €

5 Kodinkoneet		
Lieden uusiminen	kpl	350,00 €
Jääkaapin uusiminen (matala malli)	kpl	300,00 €
Jää-pakastinkaapin uusiminen	kpl	420,00 €
Uunin pellit ja ritilä	kpl	70,00 €
Kylmälaitteen pakastelokeron luukku	kpl	40,00 €

6 Avaimet ja lukitus		
Huoneiston avain exec, sento	kpl	42,00 €
Huoneiston avain, iLock	kpl	42,00 €
Lukon sarjoitus classic	kpl	115,00 €
Lukon sarjoitus, exec, sento, qlic	kpl	125,00 €
iLoq-lukon sarjoitus, kuoletus 70 € + avaimet 42 €/kpl		
Turvalukon poisto		laskun mukaan
Muut lukitustyöt		Laskun mukaan
Autolämmityskotelon avain	kpl	25,00 €
Villin sarjan asennus, väliaikainen	kpl	55,00 €

7 Muut		
Asukaskansio	kpl	75,00 €
Turva-/poistumistieohje	kpl	25,00 €
Asukkaan hallinnassa olevien piha-alueiden korjaus/siivous		laskun mukaan
Postilaatikko	kpl	80,00 €

8 Huoltoauto	€/km	1,48 €
9 Laskutuslisä	kpl	5,00 €
10 Tuntivelotus	kpl	50 €/h
11 Ylimääräinen huoltokäynti	kpl	62,50 €
12 Huoneistotarkastuksen jälkitarkastus	kpl	62,50 €

Kaikki muut työt laskun mukaan.

Voimassaoleva uusien hinnasto nähtävillä kotisivuillamme

Hyvä keino varautua vahinkojen aiheuttamiin kustannuksiin, on ottaa kotivakuutus.

Useimmissa tapauksissa kotivakuutus korvaa asukkaan omalle omaisuudelle sattuneet vahingot (omavastuun ylittävän osan) sekä myös kiinteistövakuutuksen omavastuusuuden (sen minkä asukas joutuisi maksamaan yhtiölle korvauksena kiinteistölle aiheutuneesta vahingosta.)