

NIIRALAN KULMA OY:N LASKUTUSHINNASTO

Niiralan Kulmalla on käytössä laskutushinnasto. Asukkaalta peritään hinnaston mukaisesti korvaus, mikäli asukas on rikkonut tai hoitanut huonosti hallinnassaan olevaa asuntoa. Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet, matkakulut ja voimassa olevan arvonlisäveron (alv).

HUONEISTON SIIVOUSSHINNAT

Huoneiston koko	
1 h + k, huoneiston siivous	380 €
2 h + k, huoneiston siivous	440 €
3 h + k, huoneiston siivous	500 €
4 h + k, huoneiston siivous	550 €

Irtaimistovaraston siivous	50 €
Parvekkeen siivous	250 €

HUONEISTON TYHJENNYSHINNAT

Huoneiston koko	
1 h + k, huoneiston tyhjennys	540 €
2 h + k, huoneiston tyhjennys	640 €
3 h + k, huoneiston tyhjennys	850 €
4 h + k, huoneiston tyhjennys	960 €

Irtaimistovaraston tyhjennys ja jätemaksu	340 €
Asukkaan astiapesukoneen poisvienti ja tulppaus	190 €

Erittäin likaisten ja tupakoitujen huoneistojen ja parvekkeiden siivous laskutetaan tuntityönä 53 €/h. Lisäksi veloitetaan tarvikkeiden hinta.

Paljon tavaraa ja huonekaluja sisältävien huoneistojen tyhjennys laskutetaan tuntityönä 53 €/h. Lisäksi veloitetaan tarvikkeet ja jätemaksu.

LUKKOJEN SARJOITUSTEN JA LISÄAVAINTEEN HINNAT

Sarjoitus Classic-avaimelle, sis. max. 5 avainta	150 €
Sarjoitus Exec, Sento sis. 3 avainta	140 €
Sarjoitus Exec, Sento sis. 5 avainta	160 €
Classic-avain	8 €
Exec-, Sento-, protec-, iLOQ- ja pulse-avain	45 €
iLOQ- ja pulse-lukon sarjoitus	60 €
Turvalukon poisto laskun mukaisesti	
Väliaikainen sarjoitus	60 €
Pikatoimituslisä/tilaus	20 €

HUONEISTON KORJAUSHINNAT

Välioven uusiminen	170 €
Välioven uusiminen karmeineen ja listoituksineen	330 €
Huoneisto-oven uusiminen	1 110 €
Normaalin postiluukun uusiminen kerrostaso-oveen	160 €
Ovikellon uusiminen kerrostaso-oveen	120 €
Huonetilan maton uusinta vanhan maton päälle/huone	570 €
Huonetilan maton uusinta (vanhan maton poisto ja pohjatyöt)/huone	1 240 €

Huonetilan parketin tai vinyylilankkulattian uusinta / huone	1 590 €
Katon eristysmaalaus/huone	420 €
Katon maalaus/huone	300 €
Yhden huoneen seinien maalaus, sis. pohjatyöt	860 €
Kylpyhuoneen maton ja alimman laattarivin purkutyöt, edellisten uusinta sekä putkityöt	1 840 €
Kylpyhuoneen seinien purkutyö ja uudelleenlaatoitus sekä putki- ja sähkötyöt	4 540 €
Kylpyhuoneen lattian purkutyö, laatoitus ja putkityöt	1 780 €
Kylpyhuoneen lattian pinnoitus	650 €
Kalusteovien uusiminen, matalat ovet	100 €
Kalusteovien uusiminen, korkeat ovet	170 €
Astianpesukonekaapin uusiminen	480 €
Tuuletusluukun säleikön vaihto	140 €
Huoneiston ATK-verkon, rasioiden yms. korjaus laskun mukaisesti	

TUNTIVELOITUSHINNAT

Kaikki ammattiryhmät	53 €
----------------------	------

MUUT KUSTANNUKSET

Hinnastoon kuulumattomat työt veloitetaan tarvikkeineen tuntiveloitushinnan mukaisesti.

Voimassa 1.4.2023 alkaen.

Niiralan Kulma Oy pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

LVIS-KORJAUSTEN HINNAT

WC-istuimen vaihto	560 €
WC:n vesisäiliön vaihto	210 €
WC:n istuimen kannen vaihto	90 €
WC:n käsienvesialtaan vaihto	150 €
Patteritermostaatin uusiminen	160 €
Suihkuverhotanko	70 €
Valaisinpeilikaappi	320 €
Kylpyhuoneen lankapeili	100 €
Pyykkikaapin kori	40 €
Lääkekaappi	140 €
Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaukset	90 €
Poistoilmaventtiilin uusiminen	40 €
Kattorastian kannen asennus	30 €
Pistorastian vaihto	30 €
Valokytkimen vaihto	40 €
Palovaroitin uusiminen	60 €
Autolämmityspistorastian ohjauksen uusiminen	80 €

Antennipistorastian uusiminen laskun mukaisesti

Ikkunan avauskahva	20 €
--------------------	------

KODINKONEIDEN UUSIMISHINNAT

Jääkaappipakastin (Nofrost)	620 €
Kylmälaitteiden erikoismallit: laitekohtainen hinnoittelu	
Turvalesi (valurauta, 50 cm)	470 €
Muut liedet ja kiukaat: laitekohtainen hinnoittelu	
Astianpesukone	650 €

Kodinkoneiden ikävähennys:

0–2 vuotta	0 %
3–5 vuotta	15 %
6–10 vuotta	40 %
yli 10 vuotta	80 %