

## NIIRALAN KULMA OY LASKUTUSHINNASTO

Niiralan Kulmalla on käytössä laskutushinnasto. Asukkaalta peritään hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli asukas on rikkonut tai hoitanut huonosti hallinnassaan olevaa asuntoa. Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet, matkakulut ja voimassa olevan arvonlisäveron.

### HUONEISTON SIIVOUS

Huoneiston koko	
1 h + k, huoneiston siivous	380 €
2 h + k, huoneiston siivous	440 €
3 h + k, huoneiston siivous	500 €
4 h + k, huoneiston siivous	550 €
Irtaimistovaraston siivous	50 €
Parvekkeen siivous	250 €
Huoneiston osasiivous/-tyhjennys	186 €

### HUONEISTON TYHJENNYS

Huoneiston koko	
1 h + k, huoneiston tyhjennys	540 €
2 h + k, huoneiston tyhjennys	640 €
3 h + k, huoneiston tyhjennys	850 €
4 h + k, huoneiston tyhjennys	960 €
Irtaimistovaraston tyhjennys + jätemaksu	340 €
Asukkaan apk:n poisvienti ja tulppaus	190 €

**Erittäin likaisten ja tupakoitujen huoneistojen ja parvekkeiden siivous laskutetaan tuntityönä 53 €/h + tarvikkeet.**

**Paljon tavaraa ja huonekaluja sisältävien huoneistojen tyhjennys laskutetaan tuntityönä 53 €/h + tarvikkeet + jätemaksu.**

### LUKKOJEN SARJOITUKSET JA LISÄAVAIMET

Sarjoitus Classic-avaimelle, sis. max 5 avainta	150 €
Sarjoitus Exec, Sento sis. 3 avainta	140 €
Sarjoitus Exec, Sento sis. 5 avainta	160 €
Classic-avain	8 €
Exec-, Sento-, protec-, iLOQ-, Pulse-avain	45 €
iLOQ- ja Pulse-lukon sarjoitus, ei sis. avaimia	90 €
Turvalukon poisto, laskun mukaan	
Väliaikainen sarjoitus	60 €

### LVIS-KORJAUSTEN HINNAT

WC-istuimen vaihto sis. kansi ja pytty	620 €
WC:n vesisäiliön vaihtotarvikkeet	140 €
WC:n istuimen kannen vaihto	100 €
WC:n käsienspesualtaan vaihto	170 €
Patteritermostaatin uusiminen	80 €
Suihkuverhokaari/kisko	170 €
Valaisinpeilikaappi	370 €
Pyykkikaapin kori	70 €

### HUONEISTON KORJAUSHINNAT

Välioven uusiminen	100 €
Välioven uusiminen karmeineen ja listoituksineen	260 €
Huoneisto-oven uusiminen laskun mukaan	
Postiluukun uusiminen kerrostaso-oveen	270 €
Ovikellon uusiminen kerrostaso-oveen	80 €
Huonetilan maton uusinta vanhan maton päälle/huone	570 €
Huonetilan maton uusinta (vanhan maton poisto + pohjatyöt)/huone	1 240 €
Huonetilan parketin tai vinyylilankkulattian uusinta/huone	1 590 €
Katon eristysmaalaus/huone	380 €
Katon maalaus/huone	340 €
Seinien maalaus 1 huone seinäpintaa	1 010 €
Kylpyhuoneen maton + alin laattarivin purkutyöt + uusinta + putkityöt	1 840 €
Kylpyhuoneen seinien purkutyö + laatoitus/kph + putki ja sähkötyöt	4 540 €
Kylpyhuoneen lattian purkutyö+ alin laattarivi + laatoitus + putkityö	1 780 €
Kylpyhuoneen lattian pinnoitus	650 €
Kalusteovien uusiminen keittiö €/kpl (matalat ovet)	110 €
Kalusteovien uusiminen makuuhuone €/kpl (korkeat ovet)	190 €
Allaskaapin uusiminen	400 €
Huoneiston ATK-verkon, rasioiden yms. korjaus	50 €

Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaukset	70 €
Poistoilmaventtiilin uusiminen	40 €
Kattorastian asennus	60 €
Pistorastian vaihto	90 €
Valokytkimen vaihto	90 €
Palovaroitin uusiminen	70 €
Autolämmityspistorastian ohjauskellon uusiminen	90 €
Antennipistorastian uusiminen laskun mukaan	
Huonelämpötila-anturi	200 €

### Kodinkoneiden ikävähennys:

0-2 vuotta	0 %
3-5 vuotta	15 %
6-10 vuotta	40 %
> 10 vuotta	80 %

### TUNTIVELOITUS- TAI KÄYNTIHINNAT

Kaikki ammattiryhmät/tuntiveloitus	53 €
Aiheeton huoltokäynti/tuntiveloitus	53 €
Vahinkokorjaus, tarkastus + raportti/käyntiveloitus	300 €

### KODINKONEIDEN UUSIMISHINNAT

Jääkaappipakastin	650 €
Kylmälaitteiden erikoismallit, laitekohtainen hinnoittelu	- €
Keraaminen liesi	590 €
Valurautaliesi	480 €
Astianpesukone, erillisen laskun mukaan	- €

### MUUT KUSTANNUKSET

Hinnastoon kuulumattomat työt veloitetaan tarvikkeineen käyttäen tuntiveloitushintaa.