NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 20.2.2019 NRO 1/2019

NIIRALAN KULMA

MEILLÄ OLET KOTONA

Vastuullista vuokra-asumispalvelua jo 70 vuotta

SIVU 3

Vuokrasopimus velvoittaa
SIVU 8–9

Resurssiviisaustoiminta jatkuu
SIVU 11

Äänet kuuluvat elämään
SIVU 12–13

Ota meihin yhteyttä:

Maanantaista torstaihin klo 9–11 ja perjantaisin klo 12–14 **chatissa** osoitteessa www.niiralankulma.fi tai **puhelimitse**:

- vuokrasopimukseen, irtisanomiseen ym. palveluun liittyvissä asioisssa (palveluneuvonta@niiralankulma.fi) **017 265 5301**
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvissä asioissa (vuokrat@niiralankulma.fi) **017 265 5302**
- asumisviihtyvyysasioissa (asumisviihtyvyys@niiralankulma.fi) (ei palveluja keskiviikkoisin) **017 265 5303**
- asukasdemokratia-asioissa (asukasdemokratia@niiralankulma.fi) **017 265 5304**
- peruskorjausmuuttoihin liittyvissä asioissa (peruskorjausmuutot@niiralankulma.fi) **017 265 5307**
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvissä asioissa asumisneuvojiin maanantaisin klo 10–15 (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) **017 265 5305** **017 265 5306**

Toimistomme Puijonkatu 35:ssä on avoinna asiakkaille:

- maanantaista torstaihin klo 12–15 (asumisviihtyvyysasioissa ei palveluja keskiviikkoisin)
- perjantaisin klo 8–11

Useimmat asumiseen liittyvät asiat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta. Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

Puhelinvaihde palvelee arkisin numerossa	**017 265 5300**
Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat	044 765 5499
Palvelupäällikkö, asukasisännöinti	044 765 5380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi	044 765 5315
Palvelupäällikkö, erityisasuminen	044 765 5376

Neulamäen varasto, asiointisisäänkäynti Pronssikuja 7 B:
Tapetit ja maalit asukkaille kiinteistönhoitajan lähetteellä omatoimisiin huoneistoremontteihin ma–to klo 12–15.
Muina aikoina käynnit on sovittava etukäteen.
Tiedustelut varastosta: 044 765 5386, 044 765 5350

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:
Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Siivoustyönjohto	044 765 5377
Kiinteistötyönjohto	044 765 5406
Maakuntakohteiden kiinteistönhoito- ja siivousasiat	044 765 5385
Huoneistokorjaukset	044 765 5374, 044 765 5456
Huoneistotarkastukset	044 765 5349

Rakennuttaminen:
Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:
Rakennuttajasihteeri 044 765 5312

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Sähköiset palvelumme ovat käytössäsi silloin kun se sinulle sopii, 24/7, osoitteessa
www.niiralankulma.fi - Sähkoinen-asiointi
Osa sähköisistä palveluista vaatii pankkitunnistautumisen.

Lisää tietoja: www.niiralankulma.fi

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:
Niiralan Kulma Oy
Puijonkatu 35, 70100 Kuopio
www.niiralankulma.fi

PÄÄTOIMITTAJA:
Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:
Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:
7000

TAITTO:
Viestitär Ky

PAINO:
Lehtisepät Oy,
Pieksämäen paino

PÄÄKIRJOITUS

Niiralan Kulma 70 vuotta

Hyvää alkanutta vuotta! Nikulle ja nikulaisille kuluva vuosi on juhlavuosi – onnittelemme 70-vuotiasta yhtiötä monin tavoin!

Näin pyöreiden vuosien äärellä on hyvä miettiä myös juhlavuotta pidemmälle – mitä Niiralan Kulma on ja haluaa olla tulevaisuudessa? Olemme työskennelleet suurten linjojen parissa ja pohtineet olemassaolomme nykytilaa ja tulevaisuutta: mikä on toiminta-ajatuksemme, tulevaisuuden tahtotila sekä keinot, joilla nämä saavutetaan?

Perustehtävämme on ja pysyy: **tarjoamme kaikille asukkaillemme hyvän elämän laadukkaita ja kohtuuhintaisia koteja ja asumisen palveluita**. Tämän teemme jatkossa entistä enemmän **ympäristövastuullisuus** huomioiden. Haluamme jatkossakin olla **Kuopion vetovoimaisin vuokra-asumisen tarjoaja.** Näitä tavoitteita kohti etenemme kiinnittämällä erityistä huomiota hyvään asiakaskokemukseen, monipuoliseen kiinteistökehitykseen sekä positiivisen viestintään ja maineeseen.

> Haluamme jatkossakin olla Kuopion vetovoimaisin vuokra-asumisen tarjoaja.

Tuotamme monia palveluja itse omana työnä asukkaillemme, joten haluamme myös huolehtia siitä, että työntekijämme voivat hyvin hoitaessaan asiakkaidemme asumisen asioita. Jos Niiralan kulmille rakennetun ensimmäisen kerrostalon talonmies vuonna 1949 olisi saanut kurkistaa tulevaisuuteen, olisi hänellä ja nykyisillä kiinteistönhoitajilla ollut samanlaisia ajatuksia. Molemmat ovat nähneet asukkaan kasvoilla tietyn ilmeen, kun hän muuttaa uuteen kotiin. Sen vuoksi työntekijät voivat olla yhtä mieltä siitä, että ei ole tärkeämpää työtä kuin oman kodin tarjoaminen.

> Ei ole tärkeämpää työtä kuin oman kodin tarjoaminen.

Työ hyvän asumisen kehittäjänä jatkuu nikulaisella palveluasenteella: huolehdimme työkaverista, asukkaasta ja oman työn laadusta. Haluamme jatkaa näitä perinteisiä arvoja samalla, kun kehitymme paikallisesti vuokramarkkinoiden moderniksi edelläkävijäksi.

Puitteet ja aika ovat erilaiset kuin 70 vuotta sitten, mutta tunnelma uutukaisena odottavasta kodista samanlainen. Näitä tarinoita nikulaisuudesta on vuosien varrella kertynyt kymmeniä tuhansia, jokaisella on oma tarinansa arjesta ja juhlasta, elämästä Niiralan Kulmalla. Muutamia näistä tarinoista on kerätty uunituoreeseen Haapaniemen Pistetaloista kertovaan videodokumenttiin (sivu 4). Myös uuteen ilmeeseen (sivu 3) on pyritty tuomaan iloa, positiivisuutta ja raikkautta, jota kaikki 70-vuotiaat ansaitsevat!

Hyvää juhlatalven jatkoa nikulaiset!

Kari Keränen
toimitusjohtaja

Vastuullista vuokra-asumispalvelua jo 70 vuotta

Niiralan Kulman ydintehtävä - kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjoaminen Kuopiossa - on edelleen sama kuin se on ollut yhtiön perustamisesta alkaen. 70-vuotiaan yhtiön brändiuudistuksen aluksi ei tarvinnut siis keksiä pyörää uudelleen, vaan viestin selkeyttäminen ja jokapäiväisen arvokkaan työmme tekeminen paremmin näkyväksi kaupungissa muodostuivat brändityömme perustaksi.

Brändi on vaikea sana savolaiseen suuhun, paitsi juomana ☺. Erään määritelmän mukaan hyvä brändi on kuin tarina, joka koskettaa, herättää tunteita ja on ihmisläheinen. Toisen mukaan se on yrityksen laaja, myönteinen tunnettuus.

Osa Niiralan Kulman brändiä ovat mm. ainutlaatuinen tapamme toimia ja monipuoliset asumisen palvelut - ne ovat asioita, jotka kuvaavat toimintaamme ja joista haluamme jatkossa kertoa enemmän. Vastuullinen toiminta savolaisen vuokra-asumisen hyväksi alkoi jo 70 vuotta sitten ja ansaitsee edelleenkin paikkansa. Huolehdimme asukkaistamme ja kiinteistöistämme, tarjoamme koteja erilaisiin elämäntilanteisiin, toimimme resurssiviisaasti ja kohtuuhintaisesti.

Päätimme onnitella yhtiötä juhlavuoden alkajaisiksi uudella ilmeellä – varttuneeseenkin ikään päässyt ansaitsee raikkautta ja uudistumista, ketteryyttä ja kehittymistä!

Uusi visuaalinen ilme

Brändityössä oli osallisena koko henkilökunta ja aloitimme projektin jo vuonna 2017 tekemällä taustatyötä, toteuttamalla kyselyitä ja työpajoja. Oli ilo huomata, miten voimakkaasti henkilökunta koki tekevänsä tärkeää työtä asukkaidemme eteen. Sana "koti" tuli esiin monta kertaa. "Arvostan asiakkaan kotia, sillä koti on ihmiselle tärkein paikka" - näin muun muassa kirjoitti Niiralan Kulman kiinteistösiivooja omasta palvelutyöstään.

"Meillä olet kotona" muodostui sloganiksi, joka tekee kotoisaksi Niiralan Kulman palvelua ja huolenpitoa sekä tuo esiin asukkaan kodin merkitystä työntekijöille.

Uudessa visuaalisessa ilmeessä keskiössä on asiakaslähtöisyys, raikkaus, kodikkuus ja lämminhenkinen palveluasenne. Uusi logo jää mieleen, se huokuu hyvää mieltä ja helposti lähestyttävyyttä. Entisen logon kuvaelementit on modernisoitu ja pelkistetty hymyileviin kasvoihin ja kulmaan, jonka voi nähdä kulmakarvana, kattona tai pohjapiirroksena. Uusi ilme otetaan käyttöön vaiheittain eri tuotteissa ja materiaaleissa vuoden 2019 aikana.

Värimaailma on uniikisti kuopiolainen. Värimaailman perustana on Niiralan Kulman keltainen – sävy, joka on saanut inspiraationsa ensimmäisestä Niiralan Kulman asuintalosta. Päävärinä on logon värinä oleva raikas Puijon metsän vihreä. Väripalettia täydentävät pirteä torivadelman punainen ja murrettu Kallaveden sininen, jossa voi nähdä yhtiön perinteisestä sinistä sävyä.

Logon ja värien lisäksi jatkossa Nikun viesteissä nähdään myös erilaisia graafisia elementtejä, symboliikkaa ja kuvia, jotka korostavat nikulaisuutta, kuopiolaisuutta ja elämää Kuopiossa.

Esimerkkinä roolistamme Kuopion alueen suurimpana vuokrataloyhtiönä ja asuinalueiden asiantuntijana on mm. Kuopion kaupungin siluetti, joka rakentuu tunnettujen maamerkkien, vanhojen ja uusien Niiralan Kulman talojen ympärille. Löydätkö kuvasta Mertakaaren, Lohkaretien, pistetalot, Niiralan kulman, Luistelijantien, uudet Linnanpellonkadun talot tai vanhemmat Pohjolankadun talot?

Niiralan Kulman taloissa on asunut 70 vuoden aikana satoja tuhansia kuopiolaisia. Niiralan Kulma elää ja voi hyvin, ja voi jatkaa ylpeänä hyvän elämän pääkaupungin rakentamista!

Lue lisää blogista:
https://www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/blogi/niiralan-kulman-uusi-ilme-onnittelemme-70-vuotiasta.html

Tapahtuma jokaiselle vuodelle

Asukastoiminnallaan esimerkkinä muille suomalaisille vuokrataloyhtiöille toimineena yhtiönä olemme päättäneet järjestää juhlavuoden lahjana vähintään 70 tapahtumaa 70-vuotiaalle yhtiöllemme. Eli yksi tapahtuma jokaista vuotta kohti!

Te asukkaat olette aina olleet suuressa roolissa tapahtumien järjestämisessä. Kiitos, että olette edelleen aktiivisia! Tapahtumia järjestetään monessa koossa ja muodossa: yksittäisten talojen talkoista tai kerhoilloista kaikkien Niiralan Kulman asukkaiden yhteisiin urheilu- tai kulttuuritapahtumiin - ja jopa asuinalueiden kaikkien asukkaiden yhteistapahtumiin. Yksi perinteisistä kaikkien nikulaisten yhteistapahtumista - ulkoilupäivä - järjestetään tulevana lauantaina 23.2.2019 Jätkänkämpällä Rauhalahdessa.

Olemme avanneet kotisivuille asukastapahtumalaskurin https://www.niiralankulma.fi/asukkaille/asukastapahtumalaskuri.html, josta voi seurata lähes reaaliajassa tapahtumien määrää.

Tapahtumiksi lasketaan kaikki tapahtumat, joita nikulaiset ovat olleet mukana järjestämässä. Muistakaa ilmoittaa aktiivisesti kaikki tapahtumat laskuriin osoitteeseen asukashallinto@niiralankulma.fi.

> Värimaailman perustana on Niiralan Kulman keltainen – sävy on saanut inspiraationsa ensimmäisestä Niiralan Kulman asuintalosta.

Vihdoinkin uudisrakennus keskustaan

Vuosi 2019 painottuu rakennuttamisen osalta uudisrakentamiseen.

- **Untamonkatu 6** rakentaminen alkaa maaliskuussa ja kohde valmistuu vuoden 2019 joulukuussa. Kiinteistöön tulee tukiasuntoja ja niiden vaatimat toimitilat Työterapinen yhdistys ry:lle.
- **Hatsalankatu 37** uudisrakennuksen urakat on kilpailutettu ja Niiralan Kulman hallitus on hyväksynyt kilpailutuksen tuloksen. Hanke on käsittelyssä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksessa. Mikäli kaikki etenee toivotusti, Nikun uusien toimitilojen ja uusien Niku-kotien rakentaminen Kuopion keskustan ruutukaava-alueelle alkaa maaliskuussa 2019. Toimisto-osa valmistuu suunnitellun aikataulun mukaan kesäkuussa 2020 ja asunto-osa, 37 asuntoa, syksyllä 2020.

Myös vuonna 2020 rakennetaan paljon uutta. Alkuvuodesta 2020 on tarkoitus aloittaa ns. **Pyörön kampuksen** rakentaminen. Kohteeseen rakennetaan vanhuksille suunnattuja palveluasuntoja, joissa palvelun tarjoajana on Kuopion kaupunki. Lisäksi rakennukseen tulee muutama uusi Niku-koti, joihin asukkaiksi tullaan valitsemaan senioreja.

Päivärantaan Keski-Kaarelle nousee lähitulevaisuudessa Nikun 8-kerroksinen pistetalo ja Särkiniemeen Sammalniemen vanhalle urheilukentälle päästään aloittamaan rivitalokohteen suunnittelu.

Linnanpellon hankkeen 3. vaiheen hankesuunnittelu käynnistyy syksyllä 2019. Tavoitteena on n. 50 uuden asunnon rakentaminen Gottlundinkatu 9 tilalle.

Havainnekuvassa vasemmalla tiilenpunaisessa osassa sijaitsee yhtiön uusi toimitila ja oikeanpuoleisessa osassa on asuntoja. Rakennuksen takana kulkee rautatie.

Peruskorjaus

Peruskorjaus on tällä hetkellä meneillään Neulamäentie 20 taloissa B ja C. Talot A ja D valmistuivat tammikuussa 2019. Peruskorjauksen korjausaste on n. 70 %.

Vuonna 2019 tehdään ns. Koti kuntoon -remontteja Tehdaskatu 17:ssä ja Kielonsaarenkatu 2:ssa. Koti kuntoon -remonteissa korjauksen painopiste on asuntojen sisäpuolisten pintojen ja keittiökalusteiden kunnostamisessa ja korjausaste on noin 10 %. Lisäksi jatketaan osakorjausta Asemakatu 5:ssä, jossa korjataan lähinnä ulkopintoja noin 30 % korjausasteella.

Ylläpitokorjaukset

Huoneistojen ylläpitokorjausta tehdään jatkuvasti. Pääpaino on muuttojen yhteydessä tehtävissä asuntojen seinien, lattioiden ja kosteiden tilojen korjauksissa.

Osallistu kilpailuun

Oletko jo bongannut Nikun uudistuneella ilmeellä teipattuja autoja? Ota kuva uuden ilmeen Niku autosta, lähetä kuvasi Nikun facebook-sivuilla viimeistään 3.3.2019 ja voit voittaa yllätyspalkinnon! Voittajalle ilmoitetaan Facebookin välityksellä 4.3.2019.

Pistetalo-dokumentin ensi-illassa tapasivat lapsuudenystävät ja naapurit. Puheensorina oli korvia huumaava.

Vuonna 1974 keskuskentällä pidettiin karjanäyttely. Kuva: Savon Sanomat

"Renkun" sali tarjosi upeat puitteet elokuvalle.

Pistetalotko muka Mölymäellä?

Kuopion Haapaniemellä, korkealla mäellä, sijaitsevat viisi 8-kerroksista kerrostaloa omassa korttelissaan. Kortteleissa eletystä elämästä on kerätty asukkaiden ja kaupunkilaisten muistoja ja tehty dokumentti, jossa valaistaan talojen elinkaarta elämäntarinoiden kautta. Videossa kurkistetaan historiaan, nykyaikaan ja tulevaisuuteen. Dokumentti julkaistaan tammi-helmikuussa 2019 kolmessa osassa Niiralan Kulman verkkosivuilla ja Youtube-kanavalla.

Pistetalo-dokumentti sai ensi-iltansa 24.1.2018 Kuopion Puijonsarvessa vaiheikkaiden käänteiden jälkeen, kun alkuperäiseksi esityspaikaksi sovittu elokuvateatteri Kuvakukko laitettiin käyttökieltoon esityspäivän aattona. Asukkaat ja asiasta kiinnostuneet kaupunkilaiset löysivät kuitenkin hyvin perille: kahdessa näytöksessä oli paikalla useita satoja kiinnostuneita. Muistelukset ja mieluisat yllätykset kaikuivat Puikkarin salissa, kun vanhat naapurit ja mölymäkeläiset tapasivat.

Pistetalot-dokumentin kolme osaa ovat jo katsottavissa www.niiralankulma.fi/pistetalot

- Osa 1 - "Hissillä kottiin", julkaistu 28.1.2019
- Osa 2 - "Myllymäki vai Mölymäki", julkaistu 4.2.2019
- Osa 3 - "En minä mikkään joulupukki oo", julkaistu 11.2.2019

Pistetalot uudistetaan historiaa kunnioittaen

Tälläkin hetkellä koko Myllymäen (tai Mölymäen) alue on suurten muutosten ja myllerrysten kynnyksellä, kun alueelle on kaavoitettu runsaasti uudisrakentamista entisen ammattikoulun ja kauppaopiston alueille ja ympäri keskuskenttää.

Niiralan Kulman osalta pistetalojen kehittäminen jatkuu: yksi pistetaloista on jo peruskorjattu ja seuraavaksi on vuorossa Raviradantie 8 rakennuksen purkaminen sen huonon kunnon vuoksi. Tilalle rakennetaan vanhaa rakennusperintöä kunnioittaen uusi rakennus, joka täyttää nykyiset asumismääräykset, vaikka onkin entisten pistetalojen näköinen. Tämä upealle näköalapaikalle rakennettava uudisrakennus valmistuu kevättalvella 2020.

Kaartokatu 3:n osalta neuvotellaan, saadaanko rakennus korvata uudella vai onko rakennus suojelunäkökohtien takia peruskorjattava. Myös muut pistetalot joko peruskorjataan tai niiden paikalle rakennetaan uusi rakennus. Lisäksi nykyinen hiekkapintainen paikoitusalue siirretään toisaalle.

> Raviradantie 8 rakennus puretaan sen huonon kunnon vuoksi ja tilalle rakennetaan uusi talo.

Maksuton laajakaista käytettävissä kaikilla nikulaisilla

Niiralan Kulman kaikilla asukkailla asuinpaikasta riippumatta on nyt mahdollisuus käyttää 10 Mb laajakaistaa. Lisäksi DNA tarjoaa asukkaiden käyttöön erittäin edulliset lisänopeudet.

Kantakaupungin asukkailla maksuton laajakaista on ollut käytössään jo useita vuosia ja viimeiset Juankosken, Kurkimäen, Riistaveden, Pajulahden ja Hirvilahden kiinteistöt saatiin laajakaistan piiriin vuoden 2018 aikana.

Joidenkin Juankosken alueen kiinteistöjen laajakaistan rakentamisen taloudellisuutta ja käyttöönoton järkevyyttä selvitettiin vielä viime vuoden aikana ja päätöksistä luvattiin tiedottaa myöhemmin. Nyt on päätetty, että Niiralan Kulma luopuu joko myymällä tai purkamalla Rantalantie 7 B ja Riekkiläntie 20 kiinteistöistä Säyneisillä ja Suntiontie 2 kiinteistöstä Muuruvedellä, joten näihin kohteisiin laajakaistaa ei rakenneta.

Taloyhtiölaajakaistan 10 megan maksuttoman perusnopeuden lisäksi Nikun sopimus sisältää huoneistokohtaisesti tilattavia edullisia lisänopeuksia. Lisänopeuksia voi tilata oman käyttötarpeen ja kiinteistöön valitun tekniikan mukaan suuremmaksi. Lisänopeus laskutetaan huoneistokohtaisesti. Tarkemmat tiedot löytyvät osoitteesta www.dna.fi/tlk

Miksi toiset Niiralan Kulman asukkaat eivät tarvitse modeemia?

Niiralan Kulman talojen sisäinen tekniikka on erilainen eri aikana rakennetuissa ja peruskorjatuissa taloissa. Vuoden 2008 jälkeen rakennettuihin tai peruskorjattuihin taloihin on rakennettu uudempi Ethernet-tekniikka, jonka käyttö ei vaadi huoneistokohtaista päätelaitetta.

Mikäli laajakaista toteutetaan asumassasi kiinteistöissä **puhelinverkon kautta**, joudut varmistamaan nykyisen päätelaitteesi toimivuuden tai hankkimaan uuden laitteen. DNA suosittelee hankittavaksi VDSL2-päätelaitteen.

Mikäli laajakaista toteutetaan asumassasi kiinteistössä **Ethernet- sisäverkon kautta**, et tarvitse erillistä päätelaitetta vaan yhteys kytketään verkkokaapelilla seinän DATA/ATK –pistorasiaan.

Niiralan Kulman peruskorjausohjelmaan vuosina 2013–2021 kuuluviin kiinteistöihin laajakaistapalvelut tuotetaan väliaikaisesti **kaapelimodeemin kautta**. Saat kaapelimodeemin käyttöösi soittamalla talosi kiinteistönhoitajalle, joka toimittaa laitteen ja antaa tarvittavat ohjeet. Kaapelimodeemi on Niiralan Kulman omaisuutta, joka mahdollisen muuton yhteydessä täytyy jättää asuntoon. Kiinteistön peruskorjauksen jälkeen laajakaista toteutetaan Ethernet -verkon kautta, eikä päätelaitetta sen jälkeen enää tarvita.

Lisätietoja päätelaitteista tai lisäpalveluista saat lähimmästä DNA kaupasta Citymarket Päivärannassa, kauppakeskus Aapelissa keskustassa ja Matkuksen kauppakeskuksessa.

Laajakaistan toteutustavan kotikiinteistössäsi voit tarkistaa niiralankulma.fi kotihausta.

Laajakaistan sopimushinnat Niiralan Kulman asukkaille ovat:

• 10 Mbit/s	maksuton
• 50 Mbit/s	4,90 €/kk
• 100 Mbit/s	9,90 €/kk
• Päätelaite CA002GD	82 €

Tarkista kotikiinteistösi laajakaistan toteutustapa niiralankulma.fi kotihausta.

Ota hyödyt käyttöön

Jos käytössäsi on ollut jo ennestään DNA:n laajakaista, sinun kannattaa saman tien rekisteröityä ja varmistaa, että saat käyttöösi Nikun edulliset sopimushinnat. Muista myös päivittää tietosi, jos muutat toiseen Niiralan Kulman asuntoon. Jos muutat kokonaan pois, muista irtisanoa sekä perusettä mahdollinen lisänopeus, jotta et maksa turhasta.

Tärkeät yhteystiedot:

Maksuton palvelunumero: 0800 55 00 44 (ma–pe klo 9–20, la 10–16, maksuton kaikista matka- ja lankapuhelinliittymistä kotimaassa)

- Kun haluat tilata laajakaistaan huoneistokohtaisen lisänopeuden tai DNA Nettiturvan
- Kun haluat tilata DNA TV -palvelun ja kanavapaketteja
- Jos tarvitset muuten apua tuotteen valinnassa tai tilauksessa

DNA:n asiakaspalvelu: 044 144 044 (avoinna ma–pe klo 8–18, la 9–16.30)

- Kun haluat tehdä muutoksia tilaamiisi palveluihin
- Jos sinulla on muita kysymyksiä DNA Taloyhtiölaajakaistaan tai TV-palveluihin liittyen

Vikailmoitukset: 0800 300 500 (24h/vrk, maksuton kaikista matka- ja lankapuhelinliittymistä kotimaassa)

- Jos yhteys pätkii tai ei toimi ollenkaan

Tekninen tuki DNA:n asiakkaille (HS Works): 0600 305 060 (2,33 €/min + mpm/pvm)

- Esim. käytön opastus, asennustuki, ohjelmistoasennukset, saastuneen koneen puhdistus

Netissä:

- Laajakaistan käyttöönotto/rekisteröinti ja lisänopeuden tilaus: www.dna.fi/tlk
- Kaikki DNA:n asiakaspalvelun yhteystiedot: www.dna.fi/yhteystiedot
- Oikopolut ohjeisiin ja muuta hyödyllistä tietoa: www.dna.fi/asiakaspalvelu
- Vastauksia kysymyksiisi löydät myös DNA:n Tukisivustolta: www.dna.fi/tuki
- Voit ottaa yhteyttä DNA:n asiakaspalveluun myös Twitterissä @DNA_Palvelu ja Facebookissa @dna.fi

Vuokrasopimus velvoittaa

Vuokralaisten yhdenvertainen kohtelu edellyttää, että vuokrasopimussuhdetta hoidetaan kaikkien vuokralaisten kanssa tasavertaisesti. Vuokran maksu sovitusti ajallaan on vuokrasopimussuhteen perusta, mutta yhä useampi asukas ei hoida tätä velvoitettaan sovitusti.

Vuokralaisen tärkein sopimusvelvoite on vuokran maksaminen ajallaan, viimeistään eräpäivänä. Vuokralaisten yhdenvertainen kohtelu edellyttää vuokranantajalta, eli Niiralan Kulmalta, että se huolehtii siitä, että jokainen vuokralainen täyttää tämän velvollisuutensa.

Vuokrasuhteen luonteeseen ei kuulu, että vuokranantajan tulisi ottaa riskejä vuokralaisen maksukyvyttömyyden tai –haluttomuuden takia toisten vuokralaisten kustannuksella. Vuokrasopimussuhteen lähtökohtana on, että jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen, myöskään vuokranantaja ei ole velvollinen jatkamaan omien sopimusvelvoitteidensa täyttämistä. Vuokranantaja voi tällöin irtautua sopimuksesta, jolloin myös asuminen päättyy.

Tehostamme toimintaamme

Kaikilla vuokralaisilla on yhteinen ja sama vuokranmaksun eräpäivä, joka on kunkin kuukauden 3. päivä. Yhä useampi asukas ei hoida vuokranmaksuvelvoitettaan sovitusti. Siksi Niiralan Kulma on päättänyt tehostaa toimintaansa toistuvasti vuokransa myöhässä maksavien asukkaiden saamiseksi normaaliin maksukäytäntöön.

> Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus toistuvien vuokranmaksun laiminlyöntien takia.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (AHVL 481/1995) mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa tai irtisanoa vuokrasopimus toistuvien vuokranmaksun laiminlyöntien takia. Niiralan Kulma ryhtyy käyttämään tätä oikeuttaan toukokuusta 2019 alkaen.

Yhtiö tulee lähestymään toistuvasti maksunsa laiminlyöviä ja toistuvia maksumuistutuksia saaneita asukkaita kirjeellä, jossa varataan tai kehotetaan varaamaan aika yhtiön asumisneuvojalle. Asumisneuvoja pyrkii ratkaisemaan asumisen jatkumisen edellytykset keskustelemalla ja sopimalla, ja tarvittaessa kutsuu keskustelun osapuoleksi sosiaalitoimen edustajan. Pyrimme aina ensisijaisesti siihen, että vuokrasopimussuhdetta ei tarvitse purkaa.

Avain-asumisneuvonta auttaa

Uusi asunto haussa, haasteita vuokran maksussa, häätö uhkaa, mistä apua?

Kuopion Setlementti Puijolan Avain-asumisneuvonta tarjoaa tukea ja neuvontaa näihin kysymyksiin. Puijolan asumisneuvojina työskentelevät Elisa Hämäläinen ja Marjut Rantala, joihin voit ottaa helposti yhteyttä soittamalla, viestillä tai sähköpostilla.

Avain-asumisneuvonta käynnistyi vuonna 2017. Asumisneuvonnan tavoitteena on yhdessä asiakkaan kanssa selvittää ja ratkaista asumisen ongelmia. Avain-asumisneuvonta tekee yhteistyötä Ara-vuokrataloyhtiöiden kanssa.

Jos sinulla on haasteita asumisessa, ota rohkeasti yhteyttä:

Elisa Hämäläinen 050 339 4295
Marjut Rantala 050 352 0886
Sähköposti: asumisneuvonta@puijola.net
Facebook: Avain-asumisneuvonta

Uudella Vilkku-ilmeellä on joulukuusta 2018 alkaen liikennöinyt kolme bussia. (Kuva: Sakari Pääkkö)

Viisaasti liikkuminen on Kuopiossa entistä sujuvampaa

Kävelyä, pyöräilyä, joukkoliikennettä ja kimppakyytejä hyödyntämällä on helppo vaikuttaa omaan hyvinvointiin ja samalla vähentää ympäristökuormaa. Tulevaisuudessa kävelyn ja pyöräilyn merkitys kaupunkiliikenteessä korostuu entisestään. Kuopio on kehittänyt kävely- ja pyöräilyolosuhteita etenkin keskustan alueella.

Mitä suurempi osa matkoista tehdään kävellen ja pyöräillen, sitä vähemmän on autoliikenteen ruuhkia ja liikenne on sujuvampaa. Kävely ja pyöräily ovat kestäviä liikkumismuotoja – ne eivät aiheuta kasvihuonekaasupäästöjä, ilmansaasteita tai melua. Kävely ja pyöräily osana arkea ovat hyötyliikuntaa, joka lisää tutkitusti omaa hyvinvointia ja jaksamista. Kävelyn ja pyöräilyn osuutta on helppo lisätä erityisesti alle viiden kilometrin matkoilla.

Kuopio on kehittänyt kävely- ja pyöräilyolosuhteita etenkin keskustan alueella rakentamalla osan Puijonkadusta ja Kauppakadusta kävelykaduiksi sekä saneeraamalla vähäisessä autoliikenteen käytössä olevia rännikatuja viihtyisiksi jalankulku- ja pyöräilykaduiksi. Kuopion seudun viisaan liikkumisen hankkeessa on toteutettu kevyenliikenteen reittiopas, jonka on integroitu osaksi joukkoliikenteen reittiopasta, joka löytyy osoitteesta reittiopas.kuopio.fi.

Kuopion tiivis kaupunkirakenne ja lyhyet etäisyydet muodostavat hyvän pohjan ympäristöystävällisten liikennemuotojen kasvulle. Sähköavusteinen polkupyörä on oiva ratkaisu Kuopion mäkiseen maastoon ja talvisiin olosuhteisiin silloin, kun pyöräilijä ei halua hikoilla.

Kuopion kaupunkipyörät otetaan käyttöön toukokuussa. (Kuva: Sanna Pietikäinen/Kuopion kaupunki)

Kävele turvallisesti

Etenkin talvella kenkävalintaan ja vallitseviin sääolosuhteisiin kannattaa kiinnittää huomiota. Kenkiin voi hankkia irrotettavat liukuesteet. Erilaisia nastallisia kenkiäkin on tarjolla useita vaihtoehtoja, joten jokaiselle löytyy varmasti sopivat. Jos sää on huono kannattaa siirtymisiin varata hieman enemmän aikaa kuin hyvällä kelillä. Polkupyörään voi talveksi vaihtaa nastarenkaat, jolloin pitävyys paranee.

Kuopion kaupungilta on mahdollisuus tilata ilmainen palvelu, joka varoittaa vaarallisen liukkaista jalankulku- ja pyöräilykeleistä tekstiviestillä. Lisätietoja palvelusta osoitteessa www.kuopio.fi/jalankulku-ja-pyoraily

Pyöräilyä kehitetään uudella vaihteella

Kuopion kaupunki on laatimassa ensimmäistä pyöräilyn edistämisohjelmaa, jossa ensi vaiheessa kiinnitetään huomiota mm. pyöräilyverkon kehittämiseen sekä polkupyöräpysäköintiin. Edistämisohjelman tavoitteena on lisätä pyöräilyn houkuttelevuutta kulkumuotona.

Uudistuksia joukkoliikenteessä

Kuopion seudun joukkoliikenne eli VILKKU avasi vuoden alusta uudistuneet nettisivut osoitteessa vilkku.kuopio.fi. Joukkoliikenteen käyttöä sujuvoittavat tiedot löytyvät nettisivuilta nyt entistä helpommin. Sivusto on suunniteltu käytettävästi erityisesti mobiililaitteilla ja siellä missä ihmiset liikkuvat. Sivusto sisältää myös erilaisia sähköisiä palveluita kuten reittioppaan, lippujen hintahaun, pysäkkikohtaiset aikataulut ja bussien reaaliaikaisen seurannan kartalla.

Joukkoliikenteen liikennevaloetuus otettiin käyttöön vuoden 2018 aikana ja sitä laajennetaan vuonna 2019 noin 20 risteykseen. Liikennevaloetuus sujuvoittaa bussien liikennöintiä keskeisellä kaupunkialueella, sillä ns. vihreä linja auttaa busseja pysymään sovitussa aikataulussa ruuhkaisilla alueilla. Tällä hetkellä liikennevaloetuus myönnetään busseille, jotka ovat myöhässä 2 minuuttia tai enemmän.

Kaupunkipyörät vappuna Kuopioon

Kuopiossa otetaan vappuna 2019 käyttöön 150 sähköavusteista asematonta kaupunkipyörää. Kaupunkipyöriä varten on rakennettu turkoosin värisiä pyöräasemia, joista pyörä on helppo löytää ja ottaa käyttöön. Pyörien käyttöönotto ja palautus on mahdollista missä tahansa kaupunkipyöräpalvelun toiminta-alueella, mutta värikkäille asemille tai yksinkertaisemmille ns. virtuaaliasemille pyörän voi palauttaa ilman lisämaksua. Kaikki asemat ja vapaiden pyörien sijainnit näkyvät erillisellä mobiilisovelluksella, jolla pyörän saa myös käyttöönsä. Kaupunkipyöräjärjestelmä on EU:n osarahoittama ja toteutettu osana Kuopion seudun viisaan liikkumisen hanketta.

Teemavuosi päättyi - resurssiviisaus jatkuu

Vuosi 2018 on saatettu muistojen kirjoihin, mutta vielä kannattaa muistutella mieleen, mitä kaikkea hyvää ja hyödyllistä Nikun Energisen vuoden merkeissä saatiin aikaan. Nikun Suurin pudottaja –vesikisan voitti Inkiläntie 2 kiinteistö hienolla 34 % vedenkulutuksen pudotuksella. Kierrätysvinkkejä voi edelleen kehittää ja lajittelua tehostaa. Resurssiviisautta on myös sähköenergian kulutuksen jatkuva vähentäminen.

Wattiwiisain kiinteistö

Syyskuun alusta alkoi kiinteistöjä kilpailuttava Wattiwiisas -kilpailu ja se jatkui vuoden loppuun. **J**ärkevää **E**lämistä ja **E**nergian **S**äästöä toteutti Nikussa parhaiten Pyörönkaari 26 kiinteistö, jonka kiinteistösähkön kulutus väheni erinomaiset 8 500 kilowattituntia! Pyörönkaaren tulos oli täysin ylivoimainen, sillä toiseksi tulleet jäivät yli 4 000 kWh päähän. Pyörönkaari on suuri kiinteistö, joten iso joukko asukkaita myös on ollut vaikuttamassa hienoon tulokseen.

Nikun Wattiviisain kiinteistö 2018 on Pyörönkaari 26.

Seuraaviksi sijoittuneet kiinteistöt kilpailivat tasaisesti toisesta sijasta. Rastaantie 3, Torpankatu 1, Kotokuja 1-5 ja Lohkaretie 3 olivat alle 300 kWh päässä toistensa kulutuksesta, joten Nikun Wattiviisain kiinteistö 2018 on Pyörönkaari 26.

Kilpailussa seurattiin kiinteistöjen kokonaissähkön kulutusta eli mm. yleisten tilojen valaistus, hissit, pyykkitupien pyykkikoneet ja lämpötolpat. Asuntojen käyttösähkötietoja emme valitettavasti saaneet käyttöömme sähköyhtiöiltä. Asuntojen käyttösähköä ei siis ole otettu tähän vertailuun, vaikka niin olimme ilmoittaneet.

Kodin sähkökulutukseen on kuitenkin jokaisen päivittäin helpoin vaikuttaa, ja siihen kannattaakin kiinnittää huomiota. Kodin energiasyöppöjä voivat olla mm. vanha viihde-elektroniikka, laitteiden jatkuvassa valmiustilassa pitäminen, latauslaitteiden jatkuva kytkentä verkkovirtaan, vanhat valaisimet jne.

Pyörönkaari 26 asukkaat tulevat saamaan palkintona Kylpylähotelli Kunnonpaikan ***Kunnon Paketin,*** joka sisältää päivälipun kylpylään sekä lounaan tai päivällisen.

Ilmoitamme Pyörönkaari 26 asukkaille myöhemmin ohjeet palkintojen lunastamiseen.

Sijoitus	Osoite	2017	2018	Erotus kWh
1	Pyörönkaari 26	33 299	24 709	-8 591
2	Rastaantie 3	63 051	58 518	-4 532
3	Torpankatu 1	75 699	71 229	-4 470
4	Kotokuja 1-5	11 751	7 395	-4 356
5	Lohkaretie 3	58 494	54 237	-4 258
6	Kentäntie 2	66 160	62 410	-3 751
7	Pirtinkaari 1	40 651	37 300	-3 351
8	Katraantie 16	18 413	15 389	-3 024
9	Pohjolankatu 20-22	18 486	15 761	-2 725
10	Pohjolankatu 32-34	22 567	19 936	-2 631
			yht.	**-41 688**

Äänet kuuluvat elämään

Kaikissa taloissa kuuluu niin sanottuja normaaliin elämään kuuluvia ääniä. Joskus naapurista kantautuvat äänet voivat kuitenkin olla häiritseviä. Miten toimia, jos naapurin äänet ovat häiriöksi?

Normaalit elämisen äänet ovat osa kerros- ja rivitaloasumista, ja osa kaupunkielämää. Häiritseviä ääniä voivat olla suihkussa tai wc:ssä käyminen, asunnossa liikkuminen, pyykinpesukoneet äänet tai esimerkiksi lasten leikkimisen tai itkemisen äänet. Naapuriasunnosta saattaa kuulua päiväsaikaan myös remontoinnin ääniä ja juhlintaa, mutta sekin kuuluu välillä elämään, kunhan se ei ole säännöllistä ja toistuvaa.

Naapureiden kanssa kannattaa aina ensin keskustella ystävällisesti ongelmien ratkaisusta.

Niiralan Kulmalle ilmoitetaan ajoittain kiinteistöistöissä ilmenevistä asumishäiriöistä, joista yleisimpiä ovat yksin jääneen koiran haukkuminen ja yöaikaan kuuluva musiikin soitto. Usein koiran omistaja ei edes tiedä, että hänen lemmikkinsä haukkuu omistajan poissa ollessaan tai että asukkaan aiheuttamat äänet saattavat kantautua toisiin asuntoihin. Siksi asioista kannattaa ensiksi keskustella rauhallisesti ja asiallisesti metelin aiheuttajan kanssa. Ei kannata antaa asian odotuttaa, vaan kannattaa heti keskustella asiasta naapurin kanssa.

Järjestyshäiriöt ja omaisuusrikokset eli häiriöt, joihin yhtiön toimivalta ei riitä

Asukkaiden tai heidän vieraidensa keskinäiset eripurat naapureiden kanssa eivät kuulu yhtiön toimivallan piiriin. Näissä tapauksissa olisi parasta, jos asianosaiset pyrkisivät sopimaan asioista keskenään. Yhtiön asukassäännöinnin kautta asukkaat voidaan näissä tapauksissa ainoastaan ohjata sovitteluun.

Poliisille on aina ilmoitettava vakavat järjestyshäiriöt kuten väkivalta ja sillä uhkaaminen. Samoin yksityiseen omaisuuteen kohdistuvista rikoksista tai ilkivallasta tulee vuokralaisen itse tehdä ilmoitus poliisille.

Asukkaiden on hyvä tietää, että poliisi ei ilmoita yhtiölle käynneistään kiinteistöillä tai asunnoissa, joten näissäkin tapauksissa joudumme turvautumaan naapureiden antamiin tietoihin.

Niiralan Kulma tekee poliisille rikosilmoituksen kiinteistöön kohdistuvista rikoksista ja ilkivallasta, mutta useimmiten yhtiö tarvitsee ensin asukkailta ilmoituksen ilkivallasta.

Kotisivuiltamme https://www.niiralankulma.fi/asukkaille/asuminen/asumisviihtyvyys.html löytyy uusi työkalu, joka ohjeistaa miten toimia erilaisten asumishäiriöiden ilmetessä. Asumisviihtyvyyden sivuilla on myös lyhyt video, jossa kerrotaan tiiviisti useimmat häiriötä aiheuttavat tekijät ja kuinka niissä tapauksissa kannattaa toimia. Mikäli työkalusta tai videosta ei löydä vastauksia ongelmaan voi asumisviihtyvyydestä vastaavalta henkilöltä tiedustella ohjeita tilanteeseen ensisijaisesti sähköpostilla: asumisviihtyvyys@niiralankulma.fi tai puhelimitse numerosta 017 2655 303 (ma-ti ja to klo 9-11, pe klo 12-14)

Niiralan Kulman viihtyvyystirehtöörin terveisiä voit käydä katsomassa www.niiralankulma.fi/viihtyvyystirehtoori tai tästä QR-koodista

Poliisilta nikulaisille

Asuinviihtyvyys on meille kaikille yksi tärkeimmistä asioista ja sen eteen kannattaa tehdä oma osuutensa eli kaikki lähtee meistä jokaisesta itsestämme.

Lakien ja taloyhtiön sääntöjen noudattaminen on peruslähtökohta. Mikäli jokainen pitää huolen, että itse, muut samassa asunnossa asuvat ja siellä vieraana käyvät noudattavat "pelisääntöjä" niin varmasti kaikkien asuinviihtyvyys paranee.

Häiriötilanteet

Joskus kotirauha voi järkkyä ja järkkymisen taustalla voi olla monia syitä. Kerros- ja rivitaloasunnoissa asuvien odotetaan sietävän tiettyyn rajaan asti mm. erilaisia ääniä toisista asunnoista, myös eri vuorokauden aikoina. Yksittäisistä, ei akuuteista häiriöistä voi huomauttaa asukasta tai pidempään jatkuvista raportoida Niiralan Kulmalle.

Akuuteissa häiriötapauksissa eli esimerkiksi, jos yöaikaan naapurustosta kuuluu sietämätöntä meteliä tai pahoinpitelyn ääniä, on syytä soittaa hätäkeskukseen (112) ja pyytää poliisi tarkastamaan, mistä häiriö johtuu. Tällaisista häiriöistä on syytä ilmoittaa myös Niiralan Kulmalle, sillä poliisi ei raportoi omista tehtävistään taloyhtiöille, isännöitsijöille tai vuokranantajille.

Kun tarvitset poliisin kiireellistä apua, soita hätänumeroon 112.

Omaisuuden säilyttäminen

Taloyhtiön varastotiloissa ei pääsääntöisesti kannata säilyttää arvo-omaisuutta, ei ainakaan näkyvillä. Varaston ovessa on syytä olla vakuutusyhtiön hyväksymä lukko. Vaikka lukko ei viimekädessä estäkään murtautumasta varastoon, niin se antaa poliisille paremman mahdollisuuden selvittää rikos. Vakuutusyhtiö ei korvaa omaisuusvahinkoja, mikäli varasto tai esim. siellä säilytettävä polkupyörä on ollut lukitsematta.

Säilyttämisen ja lukituksen lisäksi vähintäänkin arvokkaammasta omaisuudesta on hyvä ottaa itselle talteen valmistus- ja sarjanumerot sekä valokuva. Nämä ovat tärkeitä tietoja siinä vaiheessa, jos voro iskee ja anastetusta omaisuudesta tarvitaan tietoja rikosilmoitukseen ja vakuutusyhtiölle. Poliisi takavarikoi lähes päivittäin anastetuksi epäiltyä omaisuutta ja siinä vaiheessa nuo omaisuuden yksilöivät tiedot helpottavat merkittävästi esitutkintaa sekä omaisuuden palauttamista sen oikealle omistajalle.

Huumausaineet

Ikävä kyllä huumeiden käyttö on viime vuosina yleistynyt. Poliisi kohtaa päivittäin huumeiden käyttäjiä erilaisilla poliisitehtävillä. Huumeiden käytön yleistyminen on myös suoraan verrannollinen esimerkiksi omaisuusrikoksien määrään eli mitä enemmän huumeita liikkuu, sitä enemmän käyttäjät rahoittavat huumeiden käyttöään erilaisilla omaisuusrikoksilla.

Asumisviihtyvyyteen huumeiden lisääntynyt käyttö vaikuttaa niin ikään negatiivisesti: häiriöt ja murrot lisääntyvät, neuloja ja ruiskuja löytyy useammin pihoilta tai talon yhteisistä tiloista jne. Mikäli löydät neuloja tai ruiskuja pihalta tai taloyhtiön yhteisistä tiloista, vie ne roskiin hyvin itsesi suojaten ja siten, ettei niistä aiheudu vaaraa lapsille, kotieläimille tai muille ihmisille. Ilmoita löydöstäsi omalle kiinteistönhoitajallesi.

Huumausaineiden käytön osalta poliisille voi lähettää vinkin täysin nimettömänä www.poliisi.fi/nettivinkki -osoitteen kautta. Saman linkin kautta voi vinkkiä laittaa muistakin rikoksista ja havainnoista. Mikäli haluat, että sinuun ollaan yhteydessä, voit toki jättää omat yhteystietosi.

Itä-Suomen poliisin oma vihjesähköpostiosoite on vihjeet.ita-suomi@poliisi.fi. Tänne voit jättää vihjeitä rikoksiin liittyen. Mikäli haluat antaa vihjeitä rikoksista soittamalla, niin vihjenumeromme on 0295 415 232. Myös nämä vihjeet voit antaa halutessasi nimettömänä.

Mikäli havaitset epäkohtia esim. liikenteessä tai jatkuvaa häiriötä jollakin tietyllä alueella niin voit lähettää valvontapyynnön sähköpostilla valvontapyynnot.ita-suomi@poliisi.fi

Rikosilmoituksen tekeminen

Rikosilmoituksen voit tehdä henkilökohtaisesti poliisiasemalla, soittamalla Itä-Suomen poliisin yhteiseen poliisipäivystysnumeroon 0295 415 455, kirjeellä tai sähköisesti netissä.

Sähköinen rikosilmoitus (osoitteessa www.poliisi.fi/rikokset/sahkoinen_rikosilmoitus) on tarkoitettu tehtäväksi sellaisista vähäisistä rikoksista, jotka eivät vaadi välittömiä toimenpiteitä poliisilta. Välittömiä poliisin toimenpiteitä vaativia rikoksia ovat yleensä sellaiset tapaukset, joissa rikos on juuri meneillään tai juuri tapahtunut taikka poliisilla on tarve taltioida todisteita rikospaikalta (esimerkiksi asuntomurto).

Sähköisellä rikosilmoituksella voit myös ilmoittaa kadonneesta tai anastetusta henkilökortista, passista ja ajokortista. Poliisi harkitsee antamiesi tietojen perusteella, kirjataanko asiassa rikosilmoitus vai muu ilmoitus.

Sähköisen rikosilmoituksen tekeminen vaatii tunnistautumisen ennen lomakkeen täyttämistä. Tunnistautuminen voidaan tehdä joko pankkitunnuksilla, sirullisella henkilökortilla tai mobiilivarmenteella.

Neuvoja ja ohjeita

Moneen asiaan neuvoja ja ohjeita löydät poliisin nettisivulta www.poliisi.fi. Kiireettömissä asioissa voit myös soittaa poliisin valtakunnalliseen neuvontapalveluun 0295 419 800 (arkisin klo 8 - 16.15).

Itä-Suomen poliisilaitoksen yhteystiedot ym. tietoa löydät osoitteesta www.poliisi.fi//ita-suomi

POLIISI
ITÄ-SUOMI

Seuraa myös poliisin sosiaalisen median kanavia:

Valtakunnalliset poliisin kanavat

Facebook	facebook.com/Suomenpoliisi
Twitter	twitter.com/suomenpoliisi
Instagram	instagram.com/suomen_poliisi
YouTube	youtube.com/poliisitube

Itä-Suomen poliisin kanavat

facebook.com/Pkpoliisi
twitter.com/poliisiIS
instagram.com/poliisi_IS

PETOSELLA TOIMITAAN

Joulutapahtuma vailla vertaa

Petosen perinteinen joulutapahtuma keräsi taas runsaslukuisen järjestäjien ja osallistujien joukon Pinarille 15.12.2018. Niiralan Kulman paikalliset asukasaktiivit ovat olleet aina tilaisuuden järjestelyissä aktiivisesti mukana. Niin myös tänä jouluna.

Joulukaraoke, kirjaston satuteltta, lukukoira Sylvi, lelunvaihtopiste, joulupukki ja monenlaiset myytävät ja ilmaiset tuotteet houkuttelivat paikalle runsaasti kävijöitä. Herkullista joulupuuroa tarjoiltiin osallistujille 600–700 annosta!

Myös joulupukki oli ehtinyt kiireiltään paikalle ilahduttamaan pieniä ja vähän isompiakin vieraita.

Myyjäispöydillä houkuttelivat monenlaiset jouluiset käsityöt, askartelut ja herkut.

Nallen sai viedä terveystarkastukseen oikealle lääkärille. Tai vaihtaa lelunvaihtopisteessä.

Lajittelu kannattaa

Niiralan Kulman osallistuu ympäristötalkoisiin mm. kehittämällä jatkuvasti kierrätysmahdollisuuksia toimivammiksi. Kannustamme asukkaita myös lajittelemaan jätteet yhä tarkemmin. Kustannusten kannalta kalleinta jätettä on sekajäte.

Niiralan Kulma Oy aloitti muovinkeräysastioiden lisäämisen jätekatoksiin vuoden 2017 loppupuolella. Vuoden 2018 aikana muovinkierrätysasioita lisättiin merkittävästi: nyt niitä on jo yli 70 kiinteistöllä! Tavoitteenamme on edelleen lisätä muovinkeräysasioita. Kiinteistöillä tämä näkyy jätekatosten laajentamisena ja uusien, suurempien katosten rakentamisena.

Kehitämme jatkuvasti kierrätysmahdollisuuksia kiinteistöillä toimivammiksi. Jätekatosten korjauksien myötä pystymme tarjoamaan yhä laajemmat kierrätysmahdollisuudet. Kannustamme asukkaita myös lajittelemaan jätteet yhä tarkemmin.

Kustannusten osalta kalleinta jätettä on sekajäte. Lajittelemalla lasit, muovit, kartongit, paperit, metallit ja biojätteen säästät jätehuoltokuluissa ja lisäksi materiaalit päätyvät uusiokäyttöön. Jätehuoltokulut ovat yksi osa vuokraa. Tehokkaalla lajittelulla pienennetään asukkaiden vuokrankorotuspaineita.

Tällä hetkellä olemme järjestäneet muovin kierrätyksen niillä kiinteistöillämme, joissa on yli 40 asuntoa. Asukkaat ovat pyytänet muovin kierrätysmahdollisuutta myös pienemmille kiinteistöille, joille se on järjestetty tapauskohtaisen harkinnan perusteella. Aina eivät jätetilat, kulkumahdollisuudet jne. mahdollista uuden jäteastian lisäystä.

Tehokas lajittelu onnistuu kaikilta! Esimerkiksi Siikaniemenkatu 35:ssä on onnistuttu pienentämään kierrätyskustannuksia vuoden 2018 aikana 10 % verrattuna edelliseen vuoteen verrattuna. Jokainen asukas voi lajitella kortensa oikeaan jäteastiaan!

Jos toivot kotikiinteistöllesi laajempia lajittelumahdollisuuksia, ota yhteyttä siivous- ja kiinteistötyönjohtaja Carita Sorsaan, puh. 044 7655 385 tai carita.sorsa@niiralankulma.fi

Tilaa Kontista nouto

Suomen Punaisen Ristin Kontti ottaa jatkuvasti vastaan lahjoituksia. Lahjoita tarpeeton tavarasi Konttiin, niin olet osa Punaisen Ristin auttamisen ketjua. Lahjoitusten kautta Kontti tuottaa varoja Punaisen Ristin avustustyöhön.

Mitä Konttiin voi lahjoittaa?

Lahjoita Konttiin vain ehjää, puhdasta ja hyväkuntoista tavaraa. Likaiset ja rikkinäiset lahjoitustavarat tuovat Kontille jätekustannuksia, jotka vähentävät avustustyöhön ohjattavan tuloksen määrää. Kontin henkilökunta neuvoo lahjoituksiin liittyvissä kysymyksissä.

Ilmainen noutopalvelu huonekaluille

Kontti-auto hakee ilmaiseksi suurikokoisia huonekaluja kaupunkialueella. Noudosta sovitaan aina tapauskohtaisesti ja viime kädessä päätös lahjoituksen vastaanottamisesta tehdään noutohetkellä.

Varaa nouto lahjoituksellesi etukäteen. Huonekalujen noudon yhteydessä voit lahjoittaa muutakin tavaraa, kuten astioita, kodinesineitä ja tekstiilejä.

Ota yhteys asiakaspalveluun **puh. 040 1390 726.** Tiedustelut vain Kontin aukioloaikoina ma-pe klo 9-18, la klo 9-16.

Nikulaisille alennusta Rauhalahden kylpylästä

Niiralan Kulma ja Rauhalahden kylpylä ovat sopineet asukasetu-hinnat nikulaisille. Asukasedut astuvat voimaan 1.3.2019. Nikulaiset pääsevät uimaan alennetuin hinnoin torstaisin.

Alennushinta Nikun asukkaille:
- aikuisille 7,50 €/uinti (normaalihinta 13 €)
- lapsille 4,50 €/uinti (normaalihinta 7,50 €)

Alennuksen saa kertomalla osoitteensa uimalippua ostaessaan.

Ei muuta kuin koko perheen voimin polskuttelemaan!

KYLPYLÄ HOTELLI
RAUHALAHTI
Katiskaniementie 8 70700 KUOPIO
Puh. 030 608 30 Fax. 030 608 3200
myynti@rauhalahti.fi www.rauhalahti.fi

Nikun ulkoilupäivä lauantaina 23.2.2019 klo 10-14

Jätkänkämppä, Rauhalahti (Katiskaniementie 8)

- **Koiravaljakkoajelua klo 10-13**
- **Pilkkikisat klo 10-13**
- **Energianeuvontaa 11:30-13**
- **Kahvia, mehua ja makkaranpaistoa laavulla**

Pilkkisarjat:

nuoret alle 18 v. tytöt nuoret alle 18 v. pojat	naiset 18-54 v. miehet 18-54 v.
naisveteraanit yli 55 v. naisveteraanit yli 65 v.	miesveteraanit yli 55v. miesveteraanit yli 65v

Tervetuloa viihtymään kaikki asukkaat!

Huomio asukastoimikunnat!

Muistakaa käsitellä ja kirjata kiinteistöbudjettiin liittyvät ehdotukset pöytäkirjoihin helmikuun loppuun mennessä.