NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 12.6.2019 NRO 2/2019

Niku 70 -asukasjuhla Rauhalahdessa

SIVU 3

Päivitetyt asumisohjeet
SIVU 6

Palvelupäällikkö kiertää
SIVU 9

Pihaviljelystä puhtia toimintaan
SIVU 10

Ota meihin yhteyttä:

Maanantaista torstaihin klo 9–11 ja perjantaisin klo 12–14
chatissa osoitteessa www.niiralankulma.fi **tai puhelimitse**:

- vuokrasopimukseen, irtisanomiseen ym. palveluun liittyvissä asioissa **017 2655 301**
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvissä asioissa **017 2655 302**
- peruskorjausmuuttoihin liittyvissä asioissa **017 2655 307**
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvissä asioissa ma–pe klo 9-11 ja 12-14 **017 2655 305**
- asumisviihtyvyysasioissa (asumisviihtyvyys@niiralankulma.fi) (keskiviikkoisin ei puhelin-, eikä asiakaspalvelua) **017 2655 303**
- asumisneuvonta-asioissa (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) (keskiviikkoisin ei puhelinpalvelua) **017 2655 306**
- asukasdemokratia-asioissa (asukasdemokratia@niiralankulma.fi) (keskiviikkoisin ei puhelinpalvelua) **017 2655 304**

Toimistomme Puijonkatu 35:ssä on avoinna asiakkaille:

- maanantaista torstaihin klo 12–15
- perjantaisin klo 8–11

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta. Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

Puhelinvaihde palvelee arkisin numerossa	017 2655 300
Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat	044 7655 499
Palvelupäällikkö, asukasisännöinti	044 7655 380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi	044 7655 315
Palvelupäällikkö, erityisasuminen	044 7655 376

Neulamäen varasto, asiointisisäänkäynti Pronssikuja 7 B:
Tapetit ja maalit asukkaille kiinteistönhoitajan lähetteellä omatoimisiin huoneisto-remontteihin ma-to klo 12-15. Muina aikoina käynnit on sovittava etukäteen.
Tiedustelut varastosta: 044 7655 386, 044 7655 350

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:
Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Siivoustyönjohto	044 7655 377
Kiinteistötyönjohto	044 7655 406
Maakuntakohteiden kiinteistönhoito- ja siivousasiat	044 7655 384
Huoneistokorjaukset	044 7655 374, 044 7655 456
Huoneistotarkastukset	044 7655 349

Rakennuttaminen:
Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:
Rakennuttajasihteeri 044 7655 312

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Sähköiset palvelumme ovat käytössäsi silloin kun sesinulle sopii, 24/7, osoitteessa www.niiralankulma.fi - Sähköinen asiointi. Osa sähköisistä palveluista vaatii pankkitunnistautumista.

Lisää tietoja: www.niiralankulma.fi

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:
Niiralan Kulma Oy
Puijonkatu 35, 70100 Kuopio
www.niiralankulma.fi

PÄÄTOIMITTAJA:
Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:
Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:
7000

TAITTO:
Viestitär Ky

PAINO:
Lehtisepät Oy,
Pieksämäen paino

KANNEN KUVA:
Tiina Korhonen

PÄÄKIRJOITUS

Vuoden 2018 tilinpäätöksestä

Yhtiön tilinpäätös vuodelta 2018 hyväksyttiin yhtiökokouksessa 25.4.2019. Omistajan edustajana yhtiökokouksessa oli monille tuttu henkilö, Erkki Virtanen. Erkki oli mukana jo aikaisemmin keväällä yhtiön hallituksen kokouksessa, jossa tilinpäätöstä käsiteltiin laajasti. Varsinainen yhtiökokous meni sujuvasti ja yhtiökokoushenkilöllä ei ollut huomauttamista yhtiön tilinpäätöksestä.

Mennyt vuosi oli toiminnallisesti ja taloudellisesti erittäin hyvä. Yhtiön liikevaihto kasvoi 2,7 % ollen 46,2 M€. Liikevaihdon lisäys johtui pääosin vuokrankorotuksista, valmistuneista uusista kohteista ja Juankosken vuokratalojen fuusiosta. Uusia asuntoja valmistui Linnanpellolle ja Kasarmikadulle yhteensä 151 kpl.

Peruskorjauksia, rakennusosien korjauksia ja muuttokorjauksia tehtiin suunnitellusti. Vuoden aikana valmistuivat Kumpukatu 8, Urheilukatu 1 ja Soikkokuja 7 perusparannukset ja keväällä käynnistettiin Neulamäentie 20 peruskorjaus.

Kiinteistökannan kehittämistä jatkettiin monella tavalla. Yhtiön toimintaan soveltumattomia kiinteistöjä purettiin Nilsiässä ja Juankoskella. Yksittäisiä asunto-osakkeita myytiin Vehmersalmella, Karttulassa ja yksi osake Kuopiossa. Yksittäisiä kiinteistöjä myytiin Karttulan Kirkkotiellä ja Kuopion Kotokujalla. Lisäksi myytiin eri puolilla Kuopiota sijaitsevia kiinteistöjä kahdessa erässä, yhteensä 349 asuntoa. Myydyistä kiinteistöistä saatu myyntitulo paransi yhtiön tulosta merkittävästi.

Yhtiön toiminnan kannalta tärkeä toiminnan mittari - käyttöaste - oli vuoden lopussa 97,0 %. Käyttöaste laski edellisestä vuodesta. Laskua selittää osittain liitoskuntien asuntojen huono käyttöaste ja lisääntyneet ylläpito- ja muuttokorjaukset, jotka joudutaan tekemään asunnon ollessa tyhjä. Asukkaiden vaihtuvuus pysyi kohtuullisella tasolla ja oli 19,4 %.

Vuoden lopussa yhtiöllä oli lainaa noin 180 M€, joka on noin 475 €/m2. Lainojen keskikorko oli 1,39 % sisältäen lainojen suojauskulut. Alhaiset korkokulut helpottivat osaltaan vuokrien korotuspaineita kuluvalle vuodelle vuokria määriteltäessä. Nykyinen alhainen korkotaso ei jatku ikuisesti ja tästä syystä tuleviin korkojen nousuihin pitää varautua etukäteen. Tämän vuoden puolella nostetut lainat sidottiin joko kiinteään korkoon tai vaihtuvakorkoisiin lainoihin tehtiin korkosuojaus.

Suunnitelmia Kiinteistö-KYS:n osalta

Kuopion kaupungin omistajaohjaus on linjannut, että Kuopion ja Pohjois-Savon Sairaanhoitopiirin puoliksi omistama Kiinteistö-KYS Oy tai sen omistamat Ara-kiinteistöt myytäisiin ensisijaisesti Kuopio-konsernin sisällä ja vapaarahoitteisia tarjottaisiin myyntiin markkinoille. Myös sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallitus on tehnyt asiasta saman suuntaisen päätöksen.

Niiralan Kulma on ilmoittanut kantanaan, että yhtiö on kiinnostunut hankkimaan omistukseensa Kiinteistö-KYS Oy:n niin Ara-kiinteistöt kuin vapaarahoitteisetkin kiinteistöt. Mahdollisesti siirtyvät kiinteistöt monipuolistaisivat yhtiön asuntotarjontaa kuopiolaisille ja Kuopioon muuttaville. Niiralan Kulmalla ei ole tällä hetkellä kuin yksi kohde Taivaanpankolla, jossa on paljon kysyntää vuokra-asunnoille, koska lähellä on paljon työpaikkoja mm. sairaanhoitopiirillä ja yliopistolla. Muilla alueilla Kiinteistö-KYS:n asunnot sijaitsevat lähellä Niiralan Kulman kiinteistöjä, joten synergiaedun hyödyt olisivat suuret mm. kiinteistönhoidossa ja ylläpidossa.

Jos mainitut kiinteistöt siirtyisivät Niiralan Kulmalle, nykyisten asukkaiden asema ja vuokran määrä ei juurikaan muuttuisi, sillä Niiralan Kulma toimii omakustannusperiaatteella ja noudattaa asukasvalinnassa ja vuokranmäärityksessä samoja Aran määrittelemiä perusteita kuin Kiinteistö-KYS tällä hetkellä.

Jos vapaarahoitteiset kohteet myytäisiin markkinaehtoiselle toimijalle, näkemykseni mukaan vaarana olisi, että nykyiset kohtuuhintaiset vuokrat tulisivat nousemaan. Myöskin kiinteistöjen yhtiöittäminen ja myyminen osakkeina saattaisi kiinnostaa markkinaehtoista toimijaa. Tämä toimenpide vähentäisi vuokra-asuntojen tarjontaa alueella.

Teknisesti Kiinteistö-KYS:n kiinteistöjen sulauttaminen Niiralan Kulmaan olisi kohtuullisen helppoa, sillä yhtiöillä on mm. sama toiminnanohjausjärjestelmä. Lisäksi Niiralan Kulmalla on laaja kokemus yhtiöiden fuusioista, kun liitoskuntien vuokrataloyhtiöt on fuusioitu menestyksellisesti menneinä vuosina.

Jäämme odottamaan eri osapuolien seuraavia päätöksiä.

Mukavaa kesää kaikille
Kari Keränen
Toimitusjohtaja

PS. Emme ole esittämässä korotuksia vuoden 2020 vuokriin, ainoastaan käyttökorvauksia ja jyvitysvääristymiä tarkistetaan. Vuokranmääritystä esitellään asukkaille 2.9.2019 klo 16.30 valtuustotalolla. Yhtiön hallitus päättää vuoden 2020 vuokrista lokakuussa.

Niku 70 –asukastapahtuma

Niiralan Kulman 70-vuotissyntymäpäivää vietetään lauantaina 10.8.2019 Rauhalahden leirintäalueella

Alueelle on järjestetty syntymäpäivän kunniaksi monenlaista mukavaa koko perheelle. Juhla-aika leirintäalueella on klo 10–15. Koko tapahtuma tarjoiluineen on nikulaisille maksuton.

Rauhalahden eläinpuisto on käytössämme koko tapahtuman ajan.

Uimarannan saunat ovat lämpöisenä vapaasti käytettävissä koko tapahtuman ajan.

Taikuri Puijon Paroni tekee alueella temppuja ja esiintyy.

Kuva: Tiina Korhonen

Käytössämme ovat

- läskipyörät
- kajakit
- kanootit
- soutuveneet
- polkuautot
- SUP-laudat

Tarjolla on makkaraa ja piknik-evästä!
Jäätelöauto jakaa jäätelöitä.

Päivä huipentuu kesäteatteriesitykseen Vuonna -85 remix.
"Vuonna 85 tulee olemaan mittava, mauton ja mahtipontinen", kerrotaan esityksen nettisivuilla. Vuonna 85 -Kuopio remix kertoo tarinan Kuopion kesästä 1985, sekä Turmiolan Tommista, joka sattumalta rakastuu Vänärillä Karoliinaan. Tampereen Lokomokin vaihtuu Savon Selluksi ja jääkiekko jalkapalloksi.

Niiralan Kulman asukkaille jaetaan kesäteatteriesitykseen 330 kpl ilmaista lippua maanantaista 22.7.2019 alkaen Niiralan Kulman toimistossa, Puijonkatu 35, 2. krs. toimiston aukioloaikoina (ma–to klo 12–15 ja pe klo 8–11). Lippuja annetaan korkeintaan 2 kpl/talous. Ennakkovarauksia ei oteta vastaan.

Rakennuttamiskuulumisia

Särkiniemeen ryhdytään suunnittelemaan rivi-/luhtitalokohdetta, jonka suunnittelu aloitetaan syksyllä 2019.. Asuntoja tulee noin 20 kpl, osa saunallisia perheasuntoja. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kevätkesällä 2020 ja valmistuminen arviolta syksy 2021.

Juankoskelta puretaan syksyllä Lapinpellontie 5 ja Nilsiästä Leivontie 6.

Raviradantie 8 vanhan pistetalorakennuksen purkutyöt ovat käynnissä. Rakennuksen purkaminen kestää arvioilta heinäkuun lopulle saakka. Uusi rakennus valmistuu urakkasopimuksen mukaisesti lokakuussa 2020. Tilalle rakennetaan vanhaa rakennusperintöä kunnioittaen uusi rakennus, joka täyttää nykyiset asumismääräykset, vaikka onkin entisten pistetalojen näköinen.

Koko Myllymäen (tai Mölymäen) alue on suurten muutosten ja myllerrysten kohteena, kun ammattikoulun ja kauppaopiston alueille ja ympäri keskuskenttää rakennetaan uutta.

Särkiniemeen rakennetaan uusi rivitalokohde keskeiselle paikalle.

Virtuaalikierros Nikun uusiin ja peruskorjauskohteisiin!

Voit käydä virtuaalikävelyllä seuraavissa Niku-taloissa asioidessasi toimistolla:

- Linnanpellonkatu 30, Linnanpelto
- Soikkokuja 7, Jynkkä
- Urheilukatu 1, Haapaniemen Pistetalot
- Kumpukatu 8, Haapaniemi
- Kasarmikatu 6, keskusta
- Killisenkatu 7, Linnanpelto
- Neulamäentie 20, Neulamäki

Joihinkin kohteisiin pääsee virtuaalikävelylle myös Nikun kotisivuilla osoitteessa https://www.niiralankulma.fi/asuntoa-hakeville/asunnot.html

Sähkön jakeluhäiriöistä tieto suoraan puhelimeen

TEKSTI: Satu Nurminen
KUVA: Hannu Miettinen

Varmassakin sähkö- ja kaukolämpöverkossa jakelu joskus keskeytyy. Oli katkon syy suunniteltu tai vahinko, kuluttajan on saatava siitä tieto. Aiemmin etenkin äkisti ilmenevistä lämpövuodoista on ollut vaikea tiedottaa riittävän nopeasti.

– Talvipakkasilla voi jo parissa tunnissa huomata, että huonelämpötila laskee, mutta silti asiakas huomaa asian useimmiten lämpimän käyttöveden loppumisesta, kaukolämpöverkoston kunnossapidosta vastaava verkkopäällikkö **Pekka Lång** sanoo.

Tiedottaminen häiriötilanteissa on parantunut huomattavasti, kun Kuopion Energia ja Kuopion Sähköverkko ottivat käyttöön sähkön ja kaukolämmön jakeluhäiriöiden tiedotuspalvelun. Kun asiakkaalla on palvelu käytössään, hän saa täsmällisemmin tietoa sähkön- ja kaukolämmön jakeluhäiriöistä suoraan ilmoittamaansa matkapuhelimeen ja/tai sähköpostiin. Viestissä ilmoitetaan keskeytyksen syy, alkamisaika ja päättymisaika. Pidempikestoisissa häiriöissä on mahdollista myös laittaa väliaikatietoja häiriön kestosta ja syistä.

Tärkeää pitää yhteystiedot ajan tasalla

Häiriötiedotteet menevät perille vain siinä tapauksessa, että asiakkaan yhteystiedot ovat ajan tasalla. Omat yhteystiedot voi tarkistaa Kuopion Energian Online-palvelussa, lähettämällä sähköpostia asiakaspalveluun asiakaspalvelu@kuopionenergia.fi tai soittamalla asiakaspalveluun numeroon 020 520 01.

Ohje palveluun liittymisestä löytyy Kuopion Energian verkkosivustolla osoitteesta www.kuopionenergia.fi/hairiot-ja-katkot. Palvelun tekstiviestit, mukaan luettuna palvelun avaus ja sulkeminen, ovat maksuttomia.

Sähköverkon ja kaukolämmön häiriötilanteen voi edelleen tarkistaa Kuopion Energian verkkosivustolla olevasta häiriökartasta. Kuopion Energia tiedottaa häiriöistä myös verkkosivustolla ja sosiaalisessa mediassa.

> Muista pitää Kuopion Energian asiakastietosi ajan tasalla!

Häiriöviestipalvelun avulla asiakkaille saadaan nopeasti tieto sähkön ja kaukolämmön jakeluhäiriöistä asiakkaan matkapuhelimeen, jos vaan yhteystiedot ovat ajan tasalla, Kuopion Energian verkkopäällikkö Pekka Lång kertoo.

Valtakunnallinen Meidän elämää -kampanja yhdistää viiden vuokrataloyhtiön voimat

Meidän elämää on kampanja, jonka tavoitteena on nostaa esille kunnallista vuokra-asumista turvallisena, vakaana ja monipuolisena vaihtoehtona. Yhteistyössä ovat mukana JVA Jyväskylästä, TVT Turusta, Niiralan Kulma Kuopiosta, VAV Vantaalta ja Sivakka Oulusta.

Vuokra-asumisen suosio on säilynyt vakaana ja sen joustavuus antaa vaihtoehtoja niin perheille kuin yksineläville. Kampanjan toivotaan nostavan esiin kaupungin omia yhtiöitä vahvoina asumisen ja alueiden kehittäjinä. Kunnalliset vuokrataloyhtiöt eivät kilpaile keskenään, joten kampanjan myötä syntyy uudenlainen yhteistyöverkosto, joka kehittää vuokra-asumista valtakunnallisesti.

Meidän elämää -kampanja alkaa kesäkuussa alueiden erilaisilla kanavapainotuksilla, pääkohderyhminään lapsiperheet, nuoret aikuiset ja seniorit. Mukana on mm. kolme tarinallista mainoselokuvaa, joissa välitetään vuokra-asumisen etuja, kuten yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta. Television lisäksi videoista tulee pidemmät versiot sosiaaliseen mediaan. Kampanjassa käytetään sitä varten sävellettyä Meidän elämää -musiikkikappaletta.

Kokonaisuuden suunnittelusta ja toteuttamisesta vastaa markkinointi- ja viestintätoimisto Kamua. Kampanjan kesto on 1-2 vuotta.

Asumisohjeet

Niiralan Kulman kiinteistöillä on noudatettava näitä ja muita yhtiön antamia ohjeita asumisviihtyvyyden, talon sisä- ja ulkotilojen siisteyden ja yleisen järjestyksen turvaamiseksi.
Lisätietoja www.niiralankulma.fi.

1 Yleinen käyttäytyminen, yhteiset tilat ja piha-alueet

1.1 Huoneiston ulkopuolelle kuuluva äänenpito on kielletty klo 22 ja 6 välisenä aikana. Häiriötä aiheuttava toiminta on kielletty kaikkina aikoina. Muu kuin itse huoneistoon kohdistuva äänekäs korjaus- ja askartelutoiminta on asunnossa kielletty.

1.2 Lapsilla on oikeus käyttää talon piha-alueita leikkeihinsä ja peleihinsä.

1.3 Istutuksia ei saa vahingoittaa.

1.4 Porraskäytävissä ja talon muissa yleisissä tiloissa ei saa oleskella. Paloviranomaisten määräykset kieltävät kaikenlaisen irtaimen tavaran säilyttämisen porraskäytävissä ja yhteisten tilojen käytävillä.

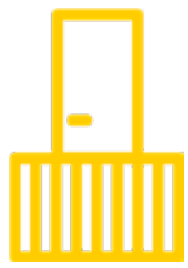
1.5 Tupakointi on kielletty kaikissa yhteisissä ja yleisissä tiloissa. Osassa kiinteistöjä tupakointi on kielletty asunnoissa, parvekkeilla, asuntopihoilla ja terasseilla. Päihdyttävien aineiden käyttäminen talon yhteisissä tiloissa ja piha-alueella on kielletty.

1.6 Lemmikkieläimiä on hoidettava niin, että niistä ei aiheudu haittaa naapureille eikä kiinteistölle. Ammattimainen eläinten kasvattaminen ja hoitaminen asunnossa on kielletty. Lemmikkieläimiä ei saa pitää irrallaan yhteisissä tiloissa ja kiinteistön alueella eikä niitä saa ulkoiluttaa lasten leikkialueilla. Omistajan on välittömästi siivottava lemmikkiensä ulosteet ja korjattava lemmikkiensä aiheuttamat vahingot pihaistutuksille ja kiinteistölle. Eläinten, mm. villiintyneiden lemmikkien ja lintujen, ruokkiminen kiinteistön alueella ja parvekkeilla on kielletty.

Jätteet on vietävä niille tarkoitettuihin jätekatoksiin. Lajittelussa tulee noudattaa annettuja ohjeita, jotka löytyvät jätekatoksen seinältä. Huonekalujen, elektroniikkaromun ja ongelmajätteiden jättäminen jätekatoksiin, yhteisiin tiloihin tai pihamaalle on ehdottomasti kielletty.

2 Ovien avaus ja lukitus

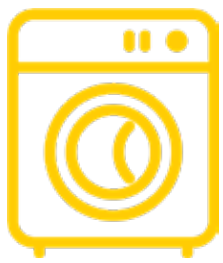
Talojen ulko-ovet lukitaan iltaisin aikaisintaan klo 20 ja avataan aamuisin viimeistään klo 7. Osassa kiinteistöjä ulko-ovet ovat lukittuina ympäri vuorokauden. Lukitut ovet avataan vain henkilöille, jotka ovat kirjoilla ko. kiinteistössä. Oven avauksesta peritään kulloinkin vahvis-tettu maksu.



3 Tomutus ja tuuletus sekä parvekkeiden käyttö

3.1 Mattoja saa tomuttaa vain joko pihalle tarkoitusta varten rakennetuilla telineillä tai talojen tuuletusparvekkeilla, ei asuntojen parvekkeilla. Asuntojen parvekkeilla saa tuulettaa vain pito- ja vuodevaatteita. Tuuletus- ja tomutusajat ovat seuraavat: ma–pe klo 8–20 ja la klo 8–18.

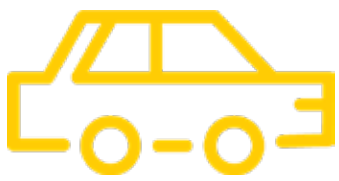
3.2 Ruoanvalmistus parvekkeella grillillä tai muulla kuumentavalla laitteella on kielletty.



4 Saunat ja talopesulat

4.1 Saunavuoroja on ehdottomasti noudatettava. Tilapäisistä vuoronvaihdoista asukkaat voivat sopia keskenään. Löyly-, pesu- ja pukuhuone on käytön jälkeen jätettävä sellaiseen kuntoon, että seuraavat saunojat voivat niitä kohtuudella käyttää. Makkaraa ei saa paistaa kiukaalla ja vastan lehdet on käyttäjän itsensä siivottava pois. Löylytuoksujen käyttö on kielletty.

4.2 Ohjeet pesutupien käytöstä, käyttöajoista ja varauksista ovat pesutuvissa. Pesutupien ja kuivaushuoneiden varauksia on ehdottomasti noudatettava. Talon ulkopuoliset eivät saa käyttää talopesulaa. Omalla pyykkikoneella pesevillä on oikeus käyttää talon yhteistä kuivaushuonetta. Heidän tulee kuitenkin varata kuivausvuoronsa siten, että niistä koituu mahdollisimman vähän haittaa talopesulan käyttäjille. Kuivat pyykit saa siirtää syrjään naruilta.



5 Autojen pysäköinti ja säilytys

5.1 Pysäköinti on sallittu vain käytössä oleville ajoneuvoille tarkoitukseen merkityllä alueella. Pysäköintipaikat on mitoitettu henkilöautoille. Omistajan tulee siirtää käyttökelvottomat ajoneuvot pois talon tontilta tai yhtiö tekee sen omistajan kustannuksella. Pysäköintialueella saa tehdä vain liikkeelle pääsyn kannalta välttämättömät korjaus- ja huoltotyöt. Auton pesu kiinteistön alueella on kielletty.

Tupakoithan pihalla, että naapurikin voi nauttia parvekkeestaan ja kesäisen luonnon tuoksuista.

Merkittyjä vieraspaikkoja lukuun ottamatta kaikki autopaikat ovat maksullisia ja niiden käyttö edellyttää sopimusta yhtiön kanssa. Sähköautojen latauspistokkeisiin tehdään erillinen sopimus. Vieraspaikat on varattu talossa käyville vierailijoille. Väärin pysäköidyt autot saavat pysäköintivirhemaksun.

Yhtiössä on kahden tehoisia lämmitystolppia. 600 watin lämmitystolppaa saa käyttää vain auton moottorin lämmitykseen ja auton sisätilojen imurointiin. 1500 watin lämmitystolppaan saa kytkeä myös sisätilalämmittimen.

Virran johtaminen huoneistosta tai autotallista ulkona olevaan autoon on kielletty. Pistorasialaatikon kansi on aina pidettävä lukittuna eikä johtoa saa jättää kytkettynä roikkumaan ulos pistorasialaatikosta.

5.2 Moottoriajoneuvojen pysäköinti piha-alueille ja pelastusteille on ehdottomasti kielletty.

5.3 Autotallia saa käyttää vain auton säilytykseen, huoltoon ja pienehköihin korjauksiin.

Öljyä, bensiiniä, tms. ei saa laskea lattiakaivon kautta viemäriin.

6 Huoneistojen kunto ja korjaukset

6.1 Asukas on vastuussa kaikkien vuokraamiensa tilojen, myös asuntokohtaisten varasto- ja kylmiötilojen, pysymisestä normaalikunnossa. Palavien nesteiden, kaasujen, räjähdystarvikkeiden yms. säilyttäminen huoneistokohtaisissa irtaimistovarastoissa on ehdottomasti kielletty. Asunto ja muut asukkaan vuokraamat tilat tarkastetaan vuokralaisen muutettua pois ja mikäli normaalia suurempaa kulumista havaitaan, korjauskulut peritään vuokralaiselta.

6.2 Asuntokohtaisista korjauksista (maalaus, tapetointi jne.) on aina neuvoteltava yhtiön huoneistokorjauksesta vastaavan työnjohdon kanssa.

6.3 Omatoiminen lukkojen uudelleensarjoitus ja varmuuslukkojen asennuttaminen on ehdottomasti kielletty.

6.4 Pyykinpesukoneen kytkentä: mikäli huoneistossa on valmiina pyykinpesukoneen vesijohto-verkostoon liittämiseen tarvittavat liitäntäventtiilit, voidaan pyykinpesukone liittää itse. Ellei liitäntöjä ole valmiina huoneistossa, asennukselle on pyydettävä aina kirjallinen lupa kiinteistönhoitajalta.

6.5 Asukkaan on otettava yhteyttä talonsa kiinteistönhoitajaan aina ennen astianpesukoneen asennusta. Asennus on tilattava kodinkone- tai LVI-asennusliikkeeltä. Kiinteistönhoitajan on vielä tarkistettava asennus ennen käyttöönottoa.

6.6 Omassa asunnossa tai muualla kiinteistössä havaituista vioista tulee ilmoittaa Niiralan Kulman verkkosivuilla sähköinen asiointi -osiossa tai ottamalla yhteyttä alueen kiinteistönhoitajaan. Mikäli kyse on pikaista korjausta vaativasta viasta tai hätätilanteesta, tulee ilmoitus tehdä yhtiön toimistoon tai toimistoajan ulkopuolella yhtiön päivystysnumeroon.

6.7 Asukkaan tulee tarkistaa palovaroittimen toiminta ja vaihtaa paristo tarvittaessa. Palovaroitinta ei saa poistaa.

Ilmanvaihto- ja patteritermostaattiventtiilien säätöjä ei saa omatoimisesti muuttaa. Huoneistojen lämpötila pyritään pitämään oleskeluvyöhykkeeltä mitattuna 21°C (±1°).

6.8 Asukkaan tulee puhdistaa ilmanvaihtoventtiilit, liesituulettimien rasvasuodattimet ja lattiakaivot säännöllisesti (suositus kerran kuukaudessa).

7 Vuokrien maksu

Vuokrat on ehdottomasti maksettava kunkin kuukauden 3. päivään mennessä, kuten vuokrasopimuksessa on sovittu. Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus toistuvien vuokranmaksun laiminlyöntien takia. Maksuvaikeuksissa kannattaa ottaa yhteyttä vuokravalvontaan tai asumisneuvontaan mahdollisimman pian.

8 Asunnon vaihto

Asunnon vaihto yhtiön sisällä mahdollista, jos sillä voidaan tarjota vaihtajille aiempaa tarkoituksenmukaisempi asunto. Asunnon vaihtoa harkitseva voi tutustua Niiralan Kulman verkkosivuilla asukkaiden keskinäisessä vaihtopörssissä ilmoitettuihin asuntoihin tai tehdä asunnon vaihtohakemuksen verkkosivuilla.

Olethan muistanut tarkistaa kotisi palovaroittimen toiminnan!

9 Asukasdemokratia

Yhtiön taloissa toteutetaan asukasdemokratiaa. Asukastoiminnan tavoite on yhteistyön lisääminen asukkaiden ja yhtiön välillä. Asukastoiminnalla voidaan vaikuttaa asumisviihtyvyyteen ja yhteisöllisyyteen sekä lisätä asukkaiden mahdollisuuksia osallistua kiinteistönsä ja asuinympäristönsä asioihin.

10 Asumisviihtyvyys ja asumishäiriöt

Asumishäiriötilanteissa, kuten sääntöjen lievissä ja tahattomissa rikkomuksissa, asukkaiden tulisi pyrkiä löytämään ratkaisu keskustelemalla asianomaisten kanssa. Vakavammista, tahallisista tai toistuvista rikkeistä tulee ilmoittaa asukasisännöitsijälle kirjallisesti. Häiriövalituksista tulee ilmetä häiriön laatu, sen ajankohta, kesto, häiriön aiheuttajien sekä häirityksi tulleiden nimet ja osoitteet, jotka jäävät kaikissa tapauksissa vain yhtiön tietoon. Nimettömien valitusten perusteella yhtiö ei ryhdy toimenpiteisiin. Akuutissa häiriötilanteessa on kutsuttava paikalle poliisi ja tehtävä asiasta kirjallinen valitus yhtiölle.

Vuokraoikeuden haltija on vastuussa myös siitä että, kaikki hänen vuokraamassaan huoneistossa asuvat ja heidän vieraansa noudattavat näitä asumisohjeita kiinteistön alueella.

Sähköpyörien akut ladataan kotona

Sähköavusteisten kevyenliikenteen menopelien käyttö on kasvussa. Näitä menopelejä on ilmestynyt myös Niiralan Kulman talojen pyörävarastoihin, ja säilytyspaikkahan on ihan oikea. Yhteiset tilat eivät kuitenkaan ole oikea paikka akkujen lataamiselle, koska näissä tiloissa ei ole palovaroitinta, eikä lataus ole millään tavoin valvonnassa.

Onneksi suurimmassa osassa sähköpyöriä on irrotettava akku, jonka saa vietyä kotiin latautumaan. Latauksen aikana akun on hyvä olla seurannassa. Kotonakin akku kannattaa sijoittaa sellaiseen paikkaan, että sen välittömässä läheisyydessä ei ole herkästi syttyviä materiaaleja. Akun tippuessa maahan tai vaurioituessa on se syytä tarkastuttaa asiantuntijalla.

Niiralan Kulma seuraa sähköavusteisten kulkuneuvojen kehitystä. Teemme tulevaisuudessa tarvittavia muutoksia yhteisten tilojen latausmahdollisuuksiin tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan. Siihen saakka on paloturvallisuuden ja sähkönkulutuksen seurannan kannalta tärkeää, että sähköavusteisten menopelien akut ladataan omasta sähköstä kotona.

Aluetoimikunnan tehtävät

Niiralan Kulman tavoitteena on saada jokaiseen kiinteistöön yhteishallintolain mukainen asukastoimikunta. Asukastoimikuntien tehtävä on toimia viestin välittäjänä talon asukkaiden ja Niiralan Kulman välillä.

Asukastoimikuntien määrät ovat pysyneet Niiralan Kulman historiassa korkealla ja asukkaat haluavat vaikuttaa omaan asumiseensa. Kuitenkin meillä on myös sellaisia taloja, joissa asukastoimikuntia ei ole, koska niissä ei ole riittävästi toiminnasta kiinnostuneita asukkaita.

Näistä taloista, joissa toimikuntaa ei ole, asukkaiden ääni pyritään saamaan esiin muilla tavoin ja innostumaan asukkaita asukastoimintaan. Tässä vaiheessa kuvaan astuvat ***aluetoimikunnat***.

Aluetoimikunnat toimivat koko asuinaluetta, yhtä tai useampaa kaupunginosaa, edustavana yksikkönä ja toimivat yhteistoimintaelimenä yhtiöön päin. Aluetoimikuntien edustajat koostuvat oman asuinalueensa kiinteistöjen asukkaista, joilla on vahva tietämys koko alueen asioista.

Aluetoimikunnat toimivat koko alueen yhteisöllisyyden ylläpitäjinä ja kehitysriihinä. Aluetoimikunnat järjestävät erilaisia koko perheen tapahtumia, joilla vaikutetaan koko alueen viihtyisyyteen ja asumiseen.

> Aluetoimintaan pääsee osallistumaan, vaikka omalla kiinteistöllä ei olisikaan toimikuntaa.

Näissä tapahtumissa osanottajia pyritään aktivoimaan mukaan asukastoimintaan.

Tällä hetkellä Niiralan Kulmalla on kolme aluetoimikuntaa, jotka toimivat Petosella, Neulamäessä ja koillisella alueella (Linnanpelto, Itkonniemi, Männistö, Saarijärvi).

Aluetoimikunnista lyhyesti:

- Osallistuminen alueelliseen toimikuntaan ei estä kiinteistökohtaista asukastoimintaa.
- Alueellinen toimikunta valitaan ehdolle asettuneiden kiinteistöjen asukkaista. Toiveena on saada edustaja jokaiselta asuinalueelta. Aluetoimikunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin, ja lisäksi 1–2 jäsentä per alueen kiinteistö, maksimissaan 12 jäsentä.
- Aluetoimikunnan toimikausi on kaksi vuotta.
- Alueellinen asukastoiminta ei toimi yksittäisen kiinteistön eduksi, vaan toimintaa järjestetään kaikille alueen asukkaille.
- Alueellinen asukastoimikunta laati toimintaohjelman ja vastaa toiminnan järjestelyistä.
- Alueellisella asukastoimikunnalla on budjetoituja toimintavaroja, joilla toimintaa järjestetään.
- Alueellisen asukastoimikunnan tehtävä on luoda hyviä käytäntöjä, verkostoja ja tuloksellista yhteistoimintaa asuinalueen hyväksi yhteistyössä alueen muiden toimijoiden kanssa.

Aluetoimintaa on monenlaista: koillisella alueella alueellinen toimikunta on järjestänyt lapsille erilaista toimintaa mm. kepparikisat (kuva). Neulamäen aluetoimikunta on järjestänyt jo useina vuosina petanki-haasteturnauksen ja Petoselta on tehty koko perheen linja-autoretkiä eri puolille Suomea. Petosen perinteinen kevättapahtuma on kerännyt runsaasti osanottajia (kuva).

KAAPUNNIN KULUMAT TUTUIKSI, OSA 4: PYÖRÖ

Näkökulmia Pyörön keskeiseltä paikalta – elämää Pyörön kulmalla

Pyörön kulman (Pyörönkaari 26) talo valmistui 2002 ja ensimmäiset innokkaat asukkaat pääsivät muuttamaan valmiiseen taloon kesällä. Pyörön keskustan väestö oli monimuotoista siihen aikaan. Vaikka elämä oli välillä näyttänyt ulospäin villiltä, ihmiset ovat saaneet aina liikkua rauhassa.

Pyörön keskustassa toimii kiitettävästi palveluja. Lähellä ovat lääkärit, laboratorio, apteekki, posti, kirjasto ja useita päivittäistavarakauppoja. Joukkoliikenne toimii hyvin ja sujuvasti. Kadut pidetään talvisin hyvin aurattuina ja hiekoitettuina. Harmillisesti Kela ja pankki lopettivat toimintansa. Seurakuntatalolla käy kerran kuussa Kelan virkailija, jolta saa apua Kelan asioissa. Siellä voi tarvittaessa myös tavata aikuissosiaalityön edustajaa. Kesäaikaan Pyörön torilla saattaa olla joskus jonkin verran "penkkijengiläisten" keskinäisiä nahisteluja. Kuopion virkavalta pitää tämän porukan hyvin aisoissa säännöllisellä valvonnalla. Eikös tämäkin kuulu kaupungin monimuotoiseen kuvaan? Keskeisestä sijainnista huolimatta Pyörönkulman ympäristö on siisti ja rauhallista asua.

Vapaa-ajan tila Pinari tarjoaa runsaasti toimintaa päiväsaikaan vauvasta vaariin ja arkipäivisin on mahdollista nauttia maistuva kotiruokalounas. Iltaisin talon valtaavat nuoret omine toimintoineen. Kävelymatkan päässä Pyörön keskustasta on uimahalli ja kuntosali. Kesäaikaan kulkee useita ulkoilureittejä mm. Kirveslahden rantaan, missä on uimaranta ja talvella on mahdollista harrastaa avantouintia. Pyörönkaaren ympäristöstä pääsee talvella hyvin hoidetuille laduille sivakoimaan. Litmasenlammen rannalla on koirille oma puistoalue, joka on kovassa käytössä.

Vuosien varrella Pyörön bulevardi on kasvattanut lehmuksensa täyteen mittaansa ja nähneet monenlaista kulkijaa ja penkeillä istujaa. Pyörön keskusta on muuttunut lähiöstä kaupunkimaiseksi. Harva Pyörönkulman asukas haluaa vapaaehtoisesti muuttaa muualle. Pyörön keskusta voittaa palveluiden läheisyydellä Kuopion keskustan torin ympäristön. **OLEMME KOTONA!**

Niiralan Kulmalla on eteläisen Kuopion alueella useita taloja Pyörön, Petosen, Pitkälahden, Pirtin, Lehtoniemen, Jynkän, Särkiniemen ja Leväsen alueilla. Pyörön alueella on Pyörön kulman lisäksi taloja Alakadulla kolmosessa ja kutosessa, Blominkadulla, Jalkasenkadulla, Kulmakadulla, Kypäräkadulla vitosessa ja kutosessa, Litmasenkaarella, Länsikadulla, Tikaskadulla ja Yläkadulla.

Tutustu kaikkiin Niku-taloihin osoitteessa asunnot.niiralankulma.fi.

Kirjoituksen kirjoittivat yhteistyössä Nikun asukkaat Pyörön kulmalta: Ritva Huttunen, Riitta Pitkänen ja Marjut Ronkainen.

Palvelupäällikkö kiertää kesällä Niku-taloissa

13.6.2019	Neulastie 6	klo 14 - 15:15
18.6.2019	Särkilahdenkatu 5	klo 14 - 15:15
16.7.2019	Lohkaretie 3	klo 14 - 15:15
8.7.2019	Teerentie 6	klo 14 - 15:15
23.7.2019	Verkkokaari 15	klo 14 - 15:15
25.7.2019	Orsitie 6	klo 14 - 15:15
30.7.2019	Sotilaspojankatu 2 ja 4	klo 14 - 15:15
1.8.2019	Kumpukatu 8	klo 14 - 15:15
6.8.2019	Rastaantie 3	klo 14 - 15:15
8.8.2019	Pohjolankatu 32 ja 34	klo 14 - 15:15
3.8.2019	Myllärintie 40	klo 14 - 15:15
15.8.2019	Ilmarisentie 6	klo 14 - 15:15
20.8.2019	Tikaskatu 5-7 ja 6-8	klo 14 - 15:15

Tule keskustelemaan asukastoiminnasta, arjen energiansäästöstä ja Nikun ajankohtaisista asioista.

Muidenkin Nikun talojen asukkaat lähialueilta ovat tervetulleita!

Tarjolla on makkaraa ja Niiralan Kulman kestojuomapulloja.

Paikka: kiinteistön grillikatos tai piha-alue

Anja Rämö Kuopion Puutarhaseurasta ja Tarja Martikainen Hyötykasviyhdistyksen Kuopion alueosastosta opastivat pihaviljelyn alkuun.

Istutukset nimettiin siististi puutikuilla.

Lopuksi istutukset peitettiin harsolla.

Asukastoimikunnan puheenjohtaja Vesa Ropponen pääsi tositoimiin.

Asukastoiminta uudistuu

TEKSTI JA KUVAT: Alpo Lappi

Niiralan Kulman asukkailla on pitkät perinteet asukastoiminnasta. Toimintaan pitää miettiä jatkuvasti jotain uutta, että asukkaat saadaan mukaan. Ankkuritieläiset ovat innostuneet kehittämiseen tosissaan. Nyt on vuorossa pihaviljely.

Pihaviljelyä Ankkuritiellä

Moni asukas haluaisi viherryttää pihoja, tuoda uusia toimintoja ja lisätä kasveja yhteisille piha-alueille. Myös parvekkeiden viihtyisyyden lisääminen kiinnostaa. Jokainen istutettu kasvi, puu, pensas tai kesäkukka sitoo myös ilmakehän hiiltä kasvukauden aikana ja hidastaa näin ilmastomuutosta.

Keväällä Niiralan Kulma Oy järjesti koulutustilaisuuden asukastoimijoille ja asukasyhdistyksille. Tilaisuuden yhtenä aiheena oli 'Pihayhteisöllistä kaupunkiviljelyä' - puhujina Kuopion Puutarhaseura ry:n **Anja Rämö** ja Hyötykasviyhdistys ry Kuopion **Tarja Martikainen**. He olivat toteuttaneet viime kesänä onnistuneen pihaviljelyprojektin Inkilänmäellä Tätilässä yhdessä inkilänmäkeläisten kanssa.

Ankkuritie 9:ssä asiasta kiinnostuttiin ja päätettiin ottaa yhteyttä luennoitsijoihin teemalla 'Kuinka päästä alkuun'. Kutsuttiin Puutarhaseuran Anja Rämö ja Hyötykasviyhdistyksen Tarja Martikainen kertomaan Ankkuritie 9 asukkaille pihaviljelyprojektista. Ankkuritieltä löytyikin heti pari vastuuhenkilöä viljelyksille ja asukastoimikunta päätti lähteä reippaasti liikkeelle. Nopeaan tahtiin tehtiin hankintapäätökset – Rämön ja Martikaisen hyvän opastuksen avulla.

Pienellä rahalla alkuun

Ankkuritielle hankittiin 3 kasvilaatikkoa - kehystä - kooltaan 120 x 80 cm, joista kaksi kappaletta asetettiin päällekkäin. Juurikasvien tarpeisiin multatarve on suurempi. Vierelle asetettiin yksi kasvilaatikko. Kasvilaatikot käsiteltiin öljyllä ulkopuolisilta osin ja sisäpuoli päällystettiin muovipressulla. Laatikoiden pohjalle aseteltiin juurimatto, jolla estetään mm. puiden juurien tunkeutuminen kasvualustaan. Juurimatonkin voisi korvata kustannusten säästämiseksi asettamalla laatikoiden pohjalle kostutettua sanomalehteä.

Sitten 23.5. saapuivat Rämö ja Martikainen ankkuritieläisten avuksi istuttamaan siemenet ym. kasvilaatikoihin. Aamu alkoi mullan asettamisella kasvilaatikoihin. Sitten siirryttiin kahvipöydän ääreen suunnittelemaan, mitä kaikkea hyvää istutetaan. Porkkanaa, sipulia, persiljaa, tilliä, retiisiä, ruohosipulia, papua, sokerihernettä, kolmenlaista salaattia, mangoldia, pinaattia, maurinkiiltomalvaa, kesäkurpitsaa sekä kehäkukkia. Hyvin kattava kokonaisuus mahtuu siis varsin pieneenkin alaan. Siemenet asetettiin vakoihinsa ja koko komistus vielä kasteltiin ja peiteltiin harsohunnulla.

> Pihaviljely on uusi asukastoiminnan muoto, jolla voi virkistää kesäisiä pihoja ja patoja.

Reilun parin tunnin reippaan työskentelyn jälkeen homma oli valmis – siis Puutarhaseuran ja Hyötykasviyhdistyksen vahvalla tuella.

Kustannukset

Tämän kokonaisuuden perustamiskulut:

- laatikkokehykset 3 kpl	40 €
- puutarhamulta 20 kpl x 40 l	40 €
- juurieste, muovit ja harsot	30 €
- siemenet ja sipulit	30 €
Yhteensä	n. 140 €

Juuriesteen korvaaminen sanomalehdillä toisi säästöä n. 20 euroa. Multaa jäi pari-kolme säkkiä muihin pihaistutuksiin ja siemenistä osa tuleville vuosille.

Ankkuritiellä odotellaan sadon valmistumista. Vastuuhenkilöt pikku apulaisineen huolehtivat istutusten kastelusta ja muusta hoidosta. Ensimmäiset retiisit lienevät jo sadonkorjuuvalmiita parin-kolmen viikon kuluttua, jos sää sallii.

Asukastyytyväisyys edelleen korkealla

Niku osallistui yhteistyössä Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät – KOVA ry:n ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) kanssa asukastyytyväisyyskyselyyn, jonka toteutti puolueeton ja riippumaton asiantuntijaorganisaatio KTI Kiinteistötieto Oy.

Kyselylomake lähti postitse yhteensä 19 718 talouteen 16:ssa KOVAn jäsenyhteisössä Enontekiöstä Turkuun. Kyselyyn vastasi 3930 taloutta. Keskimääräinen vastausprosentti oli 31 %.

Nikun asukkaille lähti 1500 kyselyä, joista saatiin 476 vastausta eli 32 %. Vastausaktiivisuus näyttää meillä säilyneen hyvällä keskitasolla.

Kyselystä laskettu kokonaistyytyväisyys asuntoon, asuintaloon, asuinympäristöön, vuokraukseen ja palveluihin on sama, kuin kyselyn keskimääräinen kokonaistyytyväisyys eli 3,84 viisiportaisella asteikolla mitattuna. Merkittävä huomio on, että asukkaiden kokonaistyytyväisyys asumiseensa on keskimäärin samaa tasoa kuin vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa asuvilla.

Kaikkein tyytyväisimpiä olemme siitä, että kokonaistyytyväisyys asuntoon ja asuintaloon liittyviin **palveluihin** näyttää Nikun asukkaiden vastauksissa edelleen pysyneen erittäin hyvällä tasolla tai jopa nousseen verrattuna vaikkapa ensimmäiseen vastaavaan kyselyyn vuonna 2005. Palveluun oltiin myös tyytyväisempiä Nikussa kuin kyselyssä keskimäärin.

Mutta ei niin hyvää, etteikö jotakin parannettavaakin. Eniten kehitettävää Nikussa on tämän kyselyn perusteella asuntojen hinta-laatusuhteessa ja lämpötilassa.

Kyselyssä saatuun palautteeseen suhtaudutaan yhtiössä vakavasti ja ratkaisuja mietitään aktiivisesti.

KUVAMUISTOJA NIIRALAN KULMAN TAPAHTUMISTA

Nikun perinteisen pilkki- ja ulkoilupäivän hitti tänä vuonna oli koiravaljakkoajelu, pilkkikisojen lisäksi, luonnollisesti.

Saarijärventien 16 pysäköintialueella järjestettiin tämän vuoden kierrätyspäivä. Kierrätyspäivä on Nikulla jo perinteeksi muodostunut vuosittainen tapahtuma, joka osui tänä vuonna Kuopion koilliselle alueelle. Tapahtuma järjestettiin yhteistyössä Jätekukon kanssa. Suurimman suosion saavutti siivous- ja remonttijätelava, joka täyttyi laitoja myöten isoista huonekaluista. Tavaraa tuotiin laajasti ympäri Männistön ja Itkonniemen aluetta, mutta myös Petoselta asti.

Kestävän kehityksen, kierrätyksen ja resurssiviisauden oppeja jaettiin suurelle kiinnostuneiden joukolle 22.4.2019 motelli Iso-Valkeisella. Yhteisessä tapahtumassa olivat mukana Kuopion kaupunki, Pohjois-Savon energianeuvonta, Jätekukko, Kuopion Puutarhaseura ja Hyötykasviyhdistyksen Kuopion alueosasto.

Muistathan hyödyntää etuhinnat Rauhalahdessa!

Niiralan Kulma ja Rauhalahden kylpylä ovat sopineet asukasetuhinnat nikulaisille.
Nikulaiset pääsevät uimaan alennetuin hinnoin torstaisin.

Alennushinnat asukkaille: aikuisille 7,50 €/uinti (normaalihinta 13 €)
lapsille 4,50 €/uinti (normaalihinta 7,50 €)

Alennuksen saa kertomalla osoitteensa uimalippua ostaessaan.

25 vuotta asuneita palkitaan

Suomi 100 -juhlavuoteen liittyen Niiralan Kulma aloitti yli 25 vuotta yhtiössä yhtämittaisesti asuneiden asukkaiden palkitsemisen. Suomen juhlavuonna 25 vuotta asuneet palkittiin vuonna 2018 ja tänä vuonna palkitsemista jatketaan samalla periaatteella eli tänä vuonna palkitaan niitä asukkaita, joille 25 asumisvuotta tuli täyteen viime vuonna. Yhtiön rekisterin mukaan heitä oli noin 80.

Palkittaville on lähetetty kysely, jossa tarjottiin pitkäaikaisille asukkaille asumiseen, viihtyvyyteen ja kodin kunnossapitoon liittyviä palveluita: ikkunanpesua, keraamista liettä, sälekaihtimia tai ovisilmää. Peruskorjauskohteissamme, joissa remontin alkaminen ajoittuu vuosille 2018–2021, etuutena tarjottiin pelkästään ikkunanpesua.

Keraaminen liesi näyttää olevan suosituin valinta. Ensimmäisestäkin palkitsemiserästä muutamat keraamisen lieden valinneet asukkaat odottavat edelleen tuotteen toimitusta, joten palkinnon valittuaan ja ilmoitettuaan kannattaa vastata myös tuntemattomasta numerosta tulevaan puheluun, että toimitus saadaan perille! Koska kyseinen keraaminen liesi ei kuulu toimittajan perusmyyntivalikoimaan, sitä ei esitellä sähköisissä markkinapaikoissa.

Rannaltaongintaa Savilahdessa 7.9.

Perinteinen asukastoimintatapahtuma rannaltaongintakilpailu ja yhteinen ulkoilutapahtuma järjestetään taas lauantaina 7.9.2019 Savilahdessa. Kilpailu alkaa klo 10.

Luvassa on reilu kilpailu, hyvää seuraa, pientä purtavaa,
ja jos perinteet jatkuvat, myös mahtava ulkoilukeli.
Kaikki asukkaat ovat lämpimästi tervetulleita.
Tapahtuman järjestävät Niiralan Kulman asukastoimijat

Puhelinpalveluaikamme ovat muuttuneet:

Asumisneuvonnan puhelinpalveluajat laajenivat ja asukashallinnon keskiviikkoinen puhelinpalveluaika jäi pois.

Asumisneuvonta
Puhelinpalvelu ma–ti ja to klo 9–11, pe klo 12–14 (keskiviikkoisin ei puhelinpalvelua)

Asukashallinto
Puhelinpalvelu ma–ti ja to klo 9–11, pe klo 12–14 (keskiviikkoisin ei puhelinpalvelua)