

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 10.6.2020 NRO 2/2020

Tutustu
uuteen toimitilaamme
virtuaalisesti
takasivun qr-koodin
kautta.



**Uusi toimisto
avattu uusilla
toimintatavoilla**

SIVU 16

**Väre tarjoaa kuukauden
sähkön ilmaiseksi!**

SIVU 4 - 5

Kesätapahtuma Rauhalahdessa

SIVU 16

Ota meihin yhteyttä:

Niiralan Kulman toimisto on muuttanut.
Uusi käytösioitteemme on Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.

Palveluaikamme ovat muuttuneet:

Toimistomme Hatsalankatu 37:ssä on avoinna asiakkaille:

- **keskiviikkoisin klo 9–15**

Maanantaisin, tiistaisin, torstaisin ja perjantaisin palvelemme **puhelimitse** klo 9–12. **Muina aikoina palvelemme ajanvarauksella www.niiralankulma.fi/ajanvaraus -osoitteen kautta.**

Kaikkiin palveluihin saa yhteyttä joko ePalvelujen tai s-postin kautta 24/7. Chat palvelee verkkosivuilla ma–pe klo 9–14 ja somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavana.

Puhelinvaihde palvelee **017 2655 300**
ma-pe klo 8–15.30

Palvelunumeromme ovat entiset:

- vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat 017 2655 301
(palveluneuvonta@niiralankulma.fi)
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvät asiat 017 2655 302
(vuokrat@niiralankulma.fi)
- peruskorjausmuuttoihin ja 017 2655 307
Koti kuntoon -remontteihin liittyvät asiat
(peruskorjausmuutot@niiralankulma.fi)
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvät asiat 017 2655 305
(hakijapalvelu@niiralankulma.fi)
- asumisviihtyvyyssasiat (asumisviihtyvyys@niiralankulma.fi) 017 2655 303
- asumisneuvonta-asiat (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 306
- asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 2655 304

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta tai Niiralan Kulman kotisivuilta www.niiralankulma.fi. Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua!

Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

- Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat 044 7655 499
- Palvelupäällikkö, asukasisännöinti 044 7655 380
- Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi 044 7655 315
- Palvelupäällikkö, erityisasuminen 044 7655 376

Neulamäen varasto, asiointisisäänkäynti Pronssikuja 7 B:
Tiedustelut varastosta 044 7655 386

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

- Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.
- Siivoustyönjohto 044 7655 377
- Kiinteistötyönjohto 044 7655 406
- Maakuntakohteiden kiinteistö- ja siivoustyönjohto 044 7655 428
- Huoneistotarkastukset 044 7655 349
- Huoneistokorjaukset 044 7655 374
- 044 7655 456
- 044 7655 434

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:
Rakennuttajasihteeri 044 7655 312

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Katso lisää: www.niiralankulma.fi

PÄÄKIRJOITUS 22.5.2020

Vuoden 2019 tilinpäätöksestä

Niiralan Kulman yhtiökokous pidettiin 27.4.2020 etäkokouksena, jossa omistajaa edusti Erkki Virtanen. Yhtiökokoushenkilöllä ei ollut huomauttamista yhtiön tilinpäätökseen.

Mennyt vuosi oli sekä toiminnallisesti että taloudellisesti hyvä. Liikevaihtoa kertyi 45,8 M€, joka on 0,4 M€ pienempi kuin edellisenä vuotena. Liikevaihdon pieneminen johtui pääosin kiinteistöjen myynnistä. Toisaalta suurin osa liikevoitosta (12,7 M€) syntyi onnistuneiden kiinteistöjen myynnin tuloksena. Taloudellinen käyttöaste laski edellisestä vuodesta 0,2 % ja oli vuoden lopussa 96,8 %. Käyttöasteen laskun pysäyttämiseksi yhtiössä on tehty toimenpiteitä ja tällä hetkellä laskusuunta näyttää pysähtyneen. Investointeihin tarvittavien lainojen saatavuus pysyi hyvänä ja uusien lainojen korot olivat kohtuullisella tasolla. Vuoden lopussa yhtiössä oli 1 038 voimassa olevaa vuokrahakemusta. Menneen vuoden aikana myös asukastoiminta oli vilkasta. Yhtiön 70-vuotisen historian innoittamana asukkaat järjestivät vuoden aikana 188 tapahtumaa.

Uutta rakennetaan, vanhaa puretaan ja korjataan

Vuoden 2019 aikana tehtiin suunnitellut peruskorjaukset, osakorjaukset ja huoneistokorjaukset. Suurin valmistunut peruskorjauskohde oli Neulamäentie 22. Uudisrakennuskohteiden rakentaminen aloitettiin Raviradantiella, Untamonkadulla ja Hatsalankadulla. Uusien asuntojen suunnittelu käynnistettiin Lohkaretielle, Metsäkummuntielle ja Petoselle, jonne tulee vanhusten tehostetun palveluasumisen yksikkö ja vanhukseille suunnattuja asuntoja Niiralan Kulman vuokrattaviksi.

Kiinteistökannan kehittämistä jatkettiin myös purkamalla elinkaarensa päässä olevia kiinteistöjä Juankoskella ja Nilsissä. Myös Kuopion kaupungin alueella oleva Haarakas-tie 19 rakennukset päätettiin purkaa. Mölymäellä oleva Raviradantie 8 pistetalo purettiin ja tilalle rakennetaan ulkoisesti entisennäköinen uusi asuintalo. Mölymäellä käynnistettiin seuraavan kohteen, Kaartokatu 3 suunnittelu. Myös tämä rakennus on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle uusi talo.

Poikkeukselliset ajat

Heti joulun jälkeen alkoi kuulua kummia maailmalta. Koronavirus alkoi leviä. Yhtiö ryhtyi nopealla tahdilla toimenpiteisiin tartunnan leviämisen estämiseksi. Asukkaita ja henkilöstöä tiedotettiin terveydenhoitoviranomaisten antamista ohjeista, joissa korostettiin henkilökohtaisen suojautumisen tärkeyttä. Tilanne muuttui päivittäin ja kohta oli-tiin siinä tilanteessa, että yhtiön toimisto laitettiin kiinni.

Onneksi yhtiöllä on hyvät valmiudet sähköisiin palveluihin, joiden käyttöön asiakkaita opastettiin. Myös oman henkilökunnan kanssa mietittiin yhteisesti, miten toiminnot saadaan järjestettyä näissä poikkeuksellisissa olosuhteissa siten, että haitta asukkail-le olisi mahdollisimman vähäinen.

Onneksi yhtiöllä on hyvät valmiudet teknisesti myös etätöihin. Tässä äärimmäisen poikkeuksellisessa tilanteessa osoittautui kullannarvoiseksi oma sitoutunut henkilöstö. Tehtävät saatiin sovittua joustavasti ja vastuunkantajia löytyy joka tilanteessa. Haluan antaa isot kiitokset näin lehden välityksellä kaikille teille, jotka omalla sitoutuneella toiminnallanne turvasitte yhtiön palvelujen sujuvuuden poikkeuksellisissa olosuhteissa.

Tämä epidemia on tuonut paljon mietittävää ja murhetta myös Niiralan Kulman asukkaille. Monella ovat työt loppuneet, tullut lomautuksia tai muusta syystä käytettävissä olevat tulot eivät riitä laskujen maksuun. Yhtiöön on tullut kyselyjä asukkailta, voiko yhtiö joustaa vuokranmaksussa. Yhtiö on linjannut, että tässä tilanteessa asukkailla on mahdollisuus neuvotella yhtiön kanssa vuokranmaksusuunnitelmasta. Yhtiö ei voi vapauttaa asukkaita vuokran maksusta - voimme ainoastaan neuvotella maksuajasta. Tämä johtuu yhtiön vuokranmäärityksen omakustannusperiaatteesta. Perittävillä vuokrilla katetaan toiminnasta aiheutuvat kulut. Jos yhtiö ei saa budjetoituja vuokratuloja, saamatta jääneet vuokrat kohdistuvat toisten vuokralaisten maksettaviksi tulevina vuosina ja tämä näkyy suurempina vuokrankorotuksina. Omakustannusvuokra ei kestä vuokranalennuksia. Tähän on saatu linjaus myös yhtiön toimintaa valvovalta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aralta ja vuokralaisten edunvalvontajärjestö Vuokralaiset ry:ltä.



Aurinkoista kevättä ja jaksamista näissä poikkeuksellisissa olosuhteissa kaikille nikulaisille

Kari Keränen

toimitusjohtaja

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:
Niiralan Kulma Oy
Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio

PUHELIN:
017 2655 300

KOTISIVUT:
www.niiralankulma.fi

PÄÄTOIMITTAJA:
Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:
Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:
6500

TAITTO:
Viestitär Ky

PAINO:
Lehtisepät Oy,
Pieksämäen paino

Asukasneuvoston vaalit 2021

Nykyisen asukasneuvoston neljän vuoden toimikausi päättyy keväällä 2021 ja on aika valita uusi asukasneuvosto. Kutsumme nyt asukaskokouksia valitsemaan ehdokkaita asukasneuvostoon.

Pyydämme toimikuntia järjestämään kiinteistöllä asukaskokouksen, jossa esitetään ehdokkaita asukasneuvostoon. Ehdokkaita asukasneuvostoon voi esittää 30.9.2020 saakka, joten ehdokkaan voi asettaa vaikkapa asukastoimikunnan järjestämässä kiinteistön syksyn vuokranmäärityskokouksessa. Mikäli koronapandemian aikaiset rajoitukset ovat voimassa vielä syksyllä, joudumme miettimään uusia toimintatapoja.

Ehdokasasettelu

- Asukasneuvoston ehdokkaaksi asettaminen tapahtuu kirjaamalla ehdokkaan nimi asukaskokouksen pöytäkirjaan, joka toimitetaan Niiralan Kulman asukasisännöitsijälle viimeistään 30.9.2020.
- Asukasneuvoston ehdokkaan tulee olla asukastoimikunnan puheenjohtaja tai sihteeri.
- Ehdokkaaksi voidaan asettaa vain yksijäsen/kiinteistö. Jos omalta kiinteistöltä ei löydy ehdokasta, niin ehdokasta voi esittää myös toiselta kiinteistöltä.
- Asukasneuvosto ja sen varajäsenet valitaan vaalilla asukastoimijoiden kokouksessa tammikuussa 2021. Asukastoimijoiden kokous koostuu kiinteistöjen asukastoimikuntien puheenjohtajista ja sihteeistä, ja toimikunnan puuttuessa yksiköiden yhteyshenkilöistä.
- Asukasneuvostoon ehdotettavien on oltava 18 vuotta täyttäneitä, jotka asuvat vakinaisesti yhtiön omistamassa asunnossa ja joilta on saatu suostumus tehtävään.

Asukasneuvostoon valitaan kahdeksan asukasjäsentä: kolme eteläisiltä alueilta (+kolme varajäsentä) ja kolme pohjoisilta asuinalueilta (+kol-

me varajäsentä). Lisäksi asukasneuvostoon kuuluvat Niiralan Kulman hallituksen kaksi asukasjäsentä. Tarvittaessa vuosittaisessa tammikuuisessa asukastoimijoiden puheenjohtajien ja sihteerien kokouksessa voidaan täydentää asukasneuvostoa. Asukasneuvoston kokouksiin osallistuu asukasisännöinnin palvelupäällikkö (asukasneuvoston puheenjohtaja) sekä asukashallinnosta vastaava asukasisännöitsijä (sihteeri). Tarvittaessa kokoukseen voidaan kutsua esittelijöiksi yhtiön henkilökuntaa.

Asukasneuvoston tehtävät

- Päättää kaikkia asukkaita koskevista yhteisistä asukastapahtumista, koulutustilaisuuksista sekä edistää asukkaiden välistä yhteistoimintaa.
- Antaa lausuntoja koko yhtiötä koskevista asioista yhtiön johdolle ja hallitukselle.
- Jäsenet voivat pyydettyäessä osallistua talojen asukaskokouksiin.

Niiralan Kulman hallituksen asukasjäsenet

Asukastoimijoiden kokous valitsee tammikukun 2021 kokouksessa kaksi ehdokasta yhtiön hallituksen asukasjäseniksi. Ehdokkaiksi valitaan tasan arvolain mukaisesti asukasneuvoston vaalissa eniten ääniä saanut nainen ja mies. Niiralan Kulman johto esittää Kuopion kaupungin hallitukselle yhtiön hallituksen asukasjäseniksi asukastoimijoiden valitsemia henkilöitä.

Yhtiön hallituksen asukasjäsenten toimikausi on sama kuin kaupunginvaltuuston toimikausi.



Aikataulu

Ajankohta	Asia
1.6.–30.9.2020	Asukkaat valitsevat kiinteistöjen ehdokkaat asukasneuvoston jäseniksi asukaskokouksissa ja kirjaavat ehdokkaansa pöytäkirjaan
30.9.2020	Asukaskokouksen pöytäkirja toimitetaan asukasisännöitsijälle
lokakuu 2020	Nykyinen asukasneuvosto vahvistaa ehdokaslistan
tammikuu 2021	Asukastoimijoiden kokous valitsee jäsenet asukasneuvostoon ja ehdokkaat Niiralan Kulman hallituksen asukasjäseniksi
kevät 2021	Kuopion kaupungin hallitus esittää Niiralan Kulman yhtiökokoukselle hallituksen jäsenet, myös kaksi asukasjäsentä



Asukasneuvosto mm. järjestää kaikille nikulaisille suunnattuja tapahtumia kuten viime kesän 70-vuotisjuhlat Rauhalahdessa.



Lue takasivulta kutsu kesätapahtumaan Rauhalahdeen.



Väre vihersi Niiralan Kulman sähkön

Niiralan Kulma on tehnyt sopimuksen energiapalveluyhtiö Väreeseen kanssa vihreän sähkön hankinnasta Niiralan Kulman kiinteistöihin. Sopimuksen mukaan Niiralan Kulma käyttää kiinteistöissään jatkossa vain uusiutuvilla energialähteillä tuotettua sähköä.

Kyse on merkittävästä hankinnasta ympäristövastuullisuuden näkökulmasta, sillä kokonaisarvio energian vuosikulutuksesta on yhteensä 9900 megawattituntia ja CO₂-päästöt vähenevät uuden sopimuksen ansioista reilusti yli 2,8 miljoonaa kiloa. Ympäristövastuullisuus on tärkeä osa kaikkea Niiralan Kulman toimintaa ja vihreä sähkö on luonnollinen jatkumo yhtiön vastuullisuustyölle.

Niiralan Kulma on tehnyt pitkäjänteistä työtä energiatehokkuuden parantamiseksi asuinkiinteistöissään ja yhtiö on mukana Kuopion kaupungin strategian mukaisessa Resurssiviisas Kuopio -ohjelmassa. Niiralan Kulma liittyi vuonna 2017 myös valtion ja vuokra-asuntoyhteisöjen väliseen energiatehokkuussopimukseen (VAETS), jonka tavoitteeksi on asetettu 7,5 prosentin energiansäästötavoite vuoteen 2025 mennessä. Niiralan Kulma on sitoutunut näihin tavoitteisiin ja onnistunut toimenpiteillään saavuttamaan kirkkaasti sopimuksen välitavoitteet. Vuoteen 2019 mennessä yhtiö oli saavuttanut tavoitteesta jo noin 40 %.

Pitkäjänteinen työ ympäristövastuullisuuden lisäämiseksi jatkuu. Haastamme asukkaat mukaan resurssiviisautosiin. Annamme jatkossakin ohjeita ja vinkkejä kierrä-

tykseen sekä sähkön ja veden käytön vähentämiseen. Kannustamme myös asukkaitamme siirtymään uusiutuvan energian käyttäjiksi omassa kotitaloussähkössään. Nyt se on entistäkin edullisempaa ja helpompaa.

Kysyntäjousto tuo tuloa ja pienentää hiilidioksidipäästöjä

Yhteistyö Väreeseen kanssa laajeni tänä keväänä muiltakin osin, sillä vihreän sähkön lisäksi Niiralan Kulma hankkii sähkönkäytön optimointiin Väreeseen kysyntäjoustopalvelua. Kysyntäjousto tarkoittaa mahdollisuutta säättää sähkönkäyttöä sähkön hinnan ja sähköverkon tilanteen mukaan.

Väreeseen kehitysjohtaja **Antti Martikainen** mukaan Niiralan Kulman kolme kiinteistöä ja niiden sähkökäyttöiset lämminvesivaraajat liitettiin Väreeseen kysyntäjoustopalveluun viime syksynä ja tänä vuonna mukaan tuli kolme uutta kohdetta lisää. Väreeseen kysyntäjoustopalvelussa Niiralan Kulman kuden kiinteistön lämminvesivaraajat tasapainottavat sähköverkossa sähkön tuotantoa ja kulutusta.

- Niiralan Kulman lämminvesivaraajat

ovat mahdollistamassa hajautetun ja päästöttömän sähköntuotannon lisäämistä suomalaisessa sähköverkossa. Kysyntäjousto on liitetty 100 kilowatin teho mahdollistaa laskennallisesti esimerkiksi yhden ison tuulivoimalan rakentamisen. Tämä tarkoittaa, että hiilidioksidisäästöä syntyy kaksi miljoonaa kiloa. Kantaverkkoyhtiö Fingrid maksaa sähköverkon sähkön tuotannon ja kulutuksen tasapainotukseen osallistumisesta ja Väreeseen kysyntäjouston avulla lämminvesivaraajat tuottavat nyt Niiralan Kulmalle rahaa, Martikainen kuvaa.

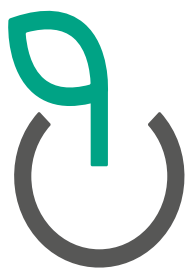
- Säästöt syntyvät siitä, kun ajoitamme rivitaloyhtiöiden suurten lämminvesivaraa-

jien sähkönkäyttöä markkinoiden ja voimajärjestelmän tilanteen mukaisesti. Asukkaat eivät huomaa automatiikan tekemiä hetkelisiä säätöjä omassa arjessaan, vaan palvelu huolehtii taustalla sähkönkäytön optimoinnista, toteaa Väreeseen kehitysjohtaja Antti Martikainen.

Kysyntäjousto on ollut raskaalle teollisuudelle ja suuryrityksille tuttu toimintamalli jo pitkään. Säätämällä sähkönkäyttöä ne ovat voineet pienentää huomattavasti sähkölaskuaan. Tulevaisuudessa kysyntäjousto tulee koskettamaan kaikkia sähkönkäyttäjiä aina suuryrityksistä kuluttajiin.



Väre Oy on uuden ajan energiapalveluyhtiö, joka syntyi Kuopion Energian, Savon Voiman, Jyväskylän Energian ja Lappeenrannan Energian sähkönmyyntiliiketoimintojen yhdistymisestä. Väre on yksi Suomen suurimmista sähkön myyjistä – yhtiöllä on noin 250 000 asiakasta ympäri Suomen. Väreeseen tavoitteena on olla edelläkävijä kokonaisvaltaisten energiapalveluiden tarjoajana. Yhtiön tarjonta kattaa palveluja, joilla energiakustannuksia ja hiilidioksidipäästöjä voidaan mitattavasti vähentää.



VÄRE

Vihreä sähkö

Mitä se on?

Niiralan Kulma siirtyy 100 % uusiutuvilla energia-lähteillä tuotettuun kiinteistösähköön, joka on alku-peräta kuin varmennettua tuuli- ja vesivoimaa, se-kä bioenergiaa.

Milloin Nikussa?

1.5.2020 alkaen

Miksi?

Ilmastonmuutoksen hidastaminen vaatii päättä-väisiä toimia meiltä kaikilta ja uusiutuvaan energi-aan siirtyminen on luonnollinen osa Niiralan Kulman vastuullisuustyötä.

Paljonko säästämme?

Niiralan Kulman kokonaisenergiankulutusta on on-nistuttu laskemaan viimeisen kymmenen vuoden aikana 13 %. Niiralan Kulma kuluttaa kiinteistösäh-köä vuosittain 6500 MWh. Siirtyessämme Vihreään sähköön kiinteistösähkön hiilidioksidipäästöt putoa-vat 1 885 000 kg vuodessa.



Avainturva osana sähkö-sopimusta

Väreen sähkönmyynnin kuluttaja-asiakkaalla on käytössään maksuton asiakasetu, **Avainturvavakuutus**. Se korvaa avainten katoamisesta aiheutuvia kuluja jopa 500 € saakka ilman omavastuuta.

Jos avaimet unohtuvat kotiin, ne varastetaan tai avaimet katoavat, Avainturvavakuutuksesta korvataan oven avaamisesta, uuden avaimen hankkimisesta ja tarvittaessa myös lukkojen sarjoittamisesta aiheutuneita kuluja jopa 500 euroon saakka.

Tee vahinkoilmoitus

Korvauksen hakemiseksi sinun tulee ilmoittaa tapahtuneesta AIG vakuutusyhtiölle mahdollisimman pian vahingon satuttua. Korvauskäsittelyn nopeuttamiseksi tulee vahinkoilmoituksen mukana toimittaa käsittelemisen kannalta tarpeelliset tositteet (esim. kulukuitit, korjauskustannusarviot, rikosilmoitukset, todistajanlausunnot, valokuvat). Vakuutuksen myöntää AIG Europe S.A. sivuliike, Kasarmikatu 44, 00130 Helsinki, puh. 020 303 456. Voit tutustua avainturvaan ja sen vakuutusehtoihin osoitteessa <https://vare.fi/lisapalvelut/avainturva/>

Me Väreellä käytämme kaiken energiamme arkesi sujuvoittamiseksi. Tänään, huomenna ja tulevaisuudessa. Tarjoamme edullisten sähkösopimusten ohella lisäpalvelut ja asiakasedut, joista on sinulle aitoa iloa, hyötyä sekä turvaa arjen harmeihin. Tervetuloa asiakkaaksemme!

Nikulaisille 1. kuukausi nyt ilmaiseksi.

Tarjouskoodilla **NIKU**.

www.vare.fi/niku



Kuukausisähkö

Kuukausisähkö on loistava valinta erityisesti kerrostaloasuntoon. Se on joustava ja huoleton sopimus. Valitset vain kulutuksesi perusteella sopivan pakettikoon ja nautit samasta edullisesta hinnasta joka kuukausi ilman yllätyksiä. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus – irtisanottavissa milloin vain.



XS	S	M	L
7 €/kk	12 €/kk	18 €/kk	24 €/kk
Kerrostalo-huoneisto, 1-2 hlöä, > 40 m ²	Kerrostalo-huoneisto, 1-3 hlöä, 40-60 m ²	Kerrostalo-huoneisto, 2-4 hlöä, 60-80 m ²	Rivitalo-huoneisto, 2-5 hlöä, 60-80 m ²
Hinnat koskevat sähköenergian hintaa. Sähköverkkoyhtiösi laskuttaa siirtohinnan erikseen.			

Sopimuksiimme kuuluvat maksuttomat asiakasedut:

Ilmainen Avainturva

Avainturva-vakuutus on kaikkien asiakkaidemme maksuton etu, joka korvaa avainten katoamisesta aiheutuvia kuluja jopa 500 € saakka ilman omavastuuta.

Väppi on markkinoiden paras energia-appi

Väppi on henkilökohtainen energiavalmentajasi mobiilissa ja selaimessa, jonka avulla voit kätevästi hallita sopimusasioita. Palvelun avulla voit seurata ja pienentää energiankulutustasi.

Tee sähkösopimuksesta astetta parempi uusiutuvalla energialla:

Vihreä sähkö. Tee oma ilmastoteko vihertämällä ostama-si sähkö. Valitse Vihreä sähkö edullisesti lisäpalveluna säh-kösopimukseesi. Näin varmistat, että ostamasi sähkö on puhdasta 100% uusiutuvaa energiaa. Alkaen 1 €/kk.



Käytämme Väre Vihreää sähköä



Niiralan Kulma Oy

Kiinteistöissämme käytettävä sähkö on alkuperätakuin varmennettua 100% uusiutuvaa energiaa. Vihreä sähkö on osa yrityksemme vastuullista toimintaa.

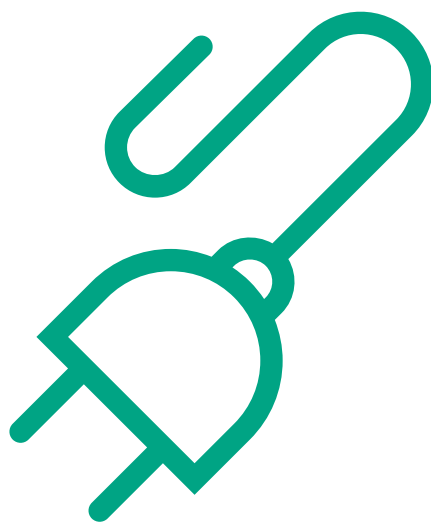
V Ä R E



Kysyntäjousto käytössä

Sähköverkkoon kytketään yhä enemmän sähköä ja laitteita, joiden sähköntuotantoa ei voi ohjata kulutuksen mukaan. Kulutuksen ja tuotannon epätasapaino voi johtaa laajaan sähkökatkoon tai vaikeuttaa uusiutuvan sähköntuotannon hyödyntämistä. Koska sähköntuotanto ei joustaa, täytyy kulutuksen joustaa. Tässä Väre ja Niiralan Kulman perustamat virtuaalivoimalaitokset toimivat ratkaisuna tasapainottamassa verkkoa tilanteen mukaan.

Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että Väre pystyy etäohjauksen avulla reaaliaikaisesti rajoittamaan ja ajoittamaan rivitalojen suurten vesivaraajien sähkönkäyttöä markkinoiden ja voimajärjestelmän tilanteen mukaan. Tämän lisäksi pystytään kontrolloimaan kiinteistön huipputehon käyttöä, jolla on vaikutusta sähkön siirtomaksuihin isoissa kohteissa. Tuhansien litrojen vesivaraa-



jaa ja tähän kytketyn lämmitysjärjestelmän tilaa eivät hetkauta lyhytkestoiset säädöt. Toisaalta varaajan perustilaa on muutenkin hyvä ladata öisin, kun itse sähköenergiakin on usein silloin halvempaa.

Väre on ottanut Niiralan Kulman kanssa yhteistyössä käyttöön kysyntäjoustopalvelun mahdollistavat virtuaalivoimalaitokset. Ensimmäiset kolme voimalaitosta otettiin käyttöön 2018 ja onnistuneen yhteistyön seurauksena laajensimme toimintaa keväällä 2020 vielä kolmen kohteeseen.

Tällä hetkellä kohteina ovat:

- Kentäntie 2 Karttula
- Niemisjärventie 47 Hirvilahti
- Uudenkyläntie 3, Juankoski
- Laurintie 5, Maaninka
- Paimelantie 1, Karttula
- Multkankaantie 1, Karttula

Niiralan Kulmalle on tärkeää olla mukana energiaa säästävissä hankkeissa, mutta emme halua tinkiä asumisviihtyvyydestä. Kysyntäjousto mahdollistaa meille hyvän väylän osallistua tehotasapainon ylläpitoon sekä saada kustannussäästöjä energiakuluissa. Väre ja Niiralan Kulman kanssa tehtävä yhteistyö ei ole siis pelkästään ympäristöteko, vaan sen avulla säästämme myös kiinteistön lämmityskuluissa.

┐ Lue lisää:
<https://vare.fi/kysyntajousto/>

Ilmastomuutoksen hidastaminen – yhteinen asiamme

Monet tietävätkin, että asuminen on yksi yksittäisen ihmisen merkittävimmistä kasvihuonepäästöjen aiheuttajista. Niiralan Kulma vuokranantajana kantaa vastuuta ilmastosta, ja pyrkii ratkaisuilleen mahdollistamaan ympäristöystävällisemmän asumisen kaikille asukkailleen.

Kokeilemme ja otamme käyttöön koko ajan kehittyviä teknisiä ratkaisuja, joiden avulla ympäristökuormituksemme pienenee. Teknisten ratkaisujen lisäksi tarvitaan jokaisen yksittäisen henkilön omaa vastuuta.

Mm. seuraavia toimenpiteitä olemme jo päättäneet tai ottaneet käyttöön:

- 1.5.2020 alkaen siirrymme käyttämään hiilidioksidivapaata Vihreää sähköä kiinteistösähkössä.
- Olemme ottaneet käyttöön ilmavesipumppuja korvaamaan öljyenergiaa.
- Olemme ottaneet käyttöön Leanheat -energiatehokkuusjärjestelmän osassa kiinteistöjämme.

- Uudiskohteissa hyödynnämme aurinkoenergiaa sähköntuotannossa.
- Maalämmön käyttöä on lisätty uudiskohteissa.
- Olemme ottaneet käyttöön lämmön talteenottolaitteistoja.
- Rakennamme latauspisteitä sähköautoille.
- Vähennämme henkilökunnan ajosuoritteita ja mahdollistamme yhteisliikennöintiä.
- Henkilökunnalla on käytössä hybridauto ja yhteiskäytössä sähköavusteinen polkupyörä.
- Olemme jatkuvasti kehittäneet lämmön, sähkön ja veden kulutusseurantajärjestelmiä ja rakentaneet tapoja kiinteistöjen etähallintaan. Esimerkiksi osassa kiinteistöjämme asuntojen lämpötiloja voidaan tarkkailla ja säätää etänä.
- Sähköisiä palvelumahdollisuuksiamme kehitetään ja otetaan käyttöön yhä laajemmin.



Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelma VAETS

Niiralan Kulma liittyi vuonna 2017 vapaaehtoisesti valtion ja vuokra-asuntoyhteisöjen väliseen energiatehokkuussopimukseen, josta käytetään lyhennettä VAETS. Sopimuksen tavoitteena on täyttää Suomelle asetetut kansainväliset energiatehokkuusvelvoitteet. Sopimus on jo voimassa ja sen toimintakausi ovat vuodet 2017–2025.

Sopimuksen perusteella Niiralan Kulma on sitoutunut edistämään energian tehokasta ja resurssivälistä käyttöä Kuopiossa. Sopimukselle on asetettu 7,5 prosentin energiansäästötavoite. Niiralan Kulman taloissa olisi pudotettava energiankulutusta erilaisilla toimenpiteillä 5 011 megawattitunnin verran. Tämä tarkoittaisi käytännössä kuusi kertaa Niiralan-katu 8 kokoisen kiinteistön vuosittaisen kulutuksen määrää. Onpa siinä tavoitetta, mutta olemme ottaneet haasteen vastaan ja uskomme siihen pääsevämme! Vertailun aloitusvuonna 2015 kokonaiskulutuksemme lämpöenergian ja kiinteistösähkön osalta oli 66 818 MWh.

LED-ulkovalot

Hyvinä esimerkkinä Niiralan Kulman sitoutumisesta VAETSiin toimii koko kiinteistökantamme asteittainen siirtyminen LED-valaisimiin ulkovalaistuksessa. Pylväsvalaisimet tullaan uusimaan 4 vuoden aikana kaikissa Niiralan Kulman kantakaupungin kohteissa. LED-valoja asennetaan ensiksi niihin kohteisiin, jossa pylväsvalaisimien käyttöikä on jo päättymässä, joten uuteen järjestelmään siirtyminen on muutenkin luontaista. Osa kohteissa olemme muuttaneet ulkovalaisimet LED-valoiksi jo aikaisemmin.

Uusien LED-valojen asentamista puoltaa se, että niiden kuluttama energiamäärä on vain neljännek-

sen vanhojen hehkulamppujen wattimäärästä. Useat asennettavat järjestelmät toimivat myös liiketunnistimella, jolloin valot palavat vain säädetyn ajan, eivätkä voi unohtua palamaan.

Merkittävä parannus on myös se, että LED-valojen käyttöikä on vähintään kymmenkertainen verrattuna hehkulamppuihin, joten myös huoltotyötä säästyy ja jätettä syntyy vähemmän. Uudet valot siis säästävät energiaa ja siten tietysti myös euroja.

Hyvä valaistus on turvallisen liikkumisen A ja O!

Sisätilojen valaisimia uusitaan myös koko ajan. Kaikki uusittavat valaisimet niin sisä- kuin ulkotiloisakin ovat LED-valaisimia. Yhteistilojen ja autokatosten LED-valot säästävät energiaa noin 80 prosenttia ja porraskäytävien ja ulkovalaisimien valot 66 prosenttia entisiin hehkulamppuihin verrattuna. Hyvä valaistus on turvallisen liikkumisen A ja O!



Ekologista yhteisautoilua tarjolla asukkaillemme

Niiralan Kulma tarjoaa asukkailleen mahdollisuuden kokeilla resurssiviisasta ja ekologista vaihtoehtoa liikkumiseen yhteiskäyttöautojen avulla. Niiralan Kulma tarjoaa asukkailleen ensimmäisen tunnin **ilmaiseksi**. Ensimmäiseltä tunnilta jää maksettavaksi vain polttoainekustannukset.

Kuopion kaupunki on lähtenyt mukaan kokeiluun, jossa tarkoituksena on vähentää oman auton tarvetta kaupunki-alueella ja lisätä kuopilaisten liikkumismahdollisuuksia julkisen liikenteen rinnalla. Yksityisautoilu voi maksaa noin 500 euroa kuukaudessa ja satunnaisesti autoa tarvitsevalle yhteiskäyttöauto on oman auton omistamista selvästi edullisempi tapa. Yhteiskäyttöauton ympäristöystävällisyys näkyy siinä, että auton elinkaaren aikaisista päästöistä noin 30 % syntyy auton valmistuksessa. Näinpä jo muutaman auton poisjäänti liikenteestä yhteiskäyttöauton ansiosta on ympäristölle suotuisaa. Vaikutukset näkyvät myös tulevaisuuden kaupunkisuunnittelussa: kun yhteiskäyttöautot yleistyvät, jää arvokasta pysäköintitilaa vaikkapa viihtyisien pihat- ja puistoalueiden rakentamiseen.

Niiralan Kulma tarjoaa asukkailleen ensimmäisen yhteiskäyttöauton käyttötunnin **ilmaiseksi**. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että rekisteröityessä palveluun saat käyttöösi 7 euroa käyttörahaa, jonka voit käyttää vaikkapa ensimmäisen ilmaisen tunnin ajamiseen. Ensimmäisen tunnin ajalta käyttäjälle jää maksettavaksi vain polttoainekulut ja mahdolliset pysäköintikulut. Käyttörahan saat käyttöösi syöttämällä alennuskoodin: NIKU2020 järjestelmään rekisteröitymisen jälkeen. Tämä kampanja-alennus on käytettävissä 15.6.–31.8.2020 ja sen voi käyttää vain kerran.

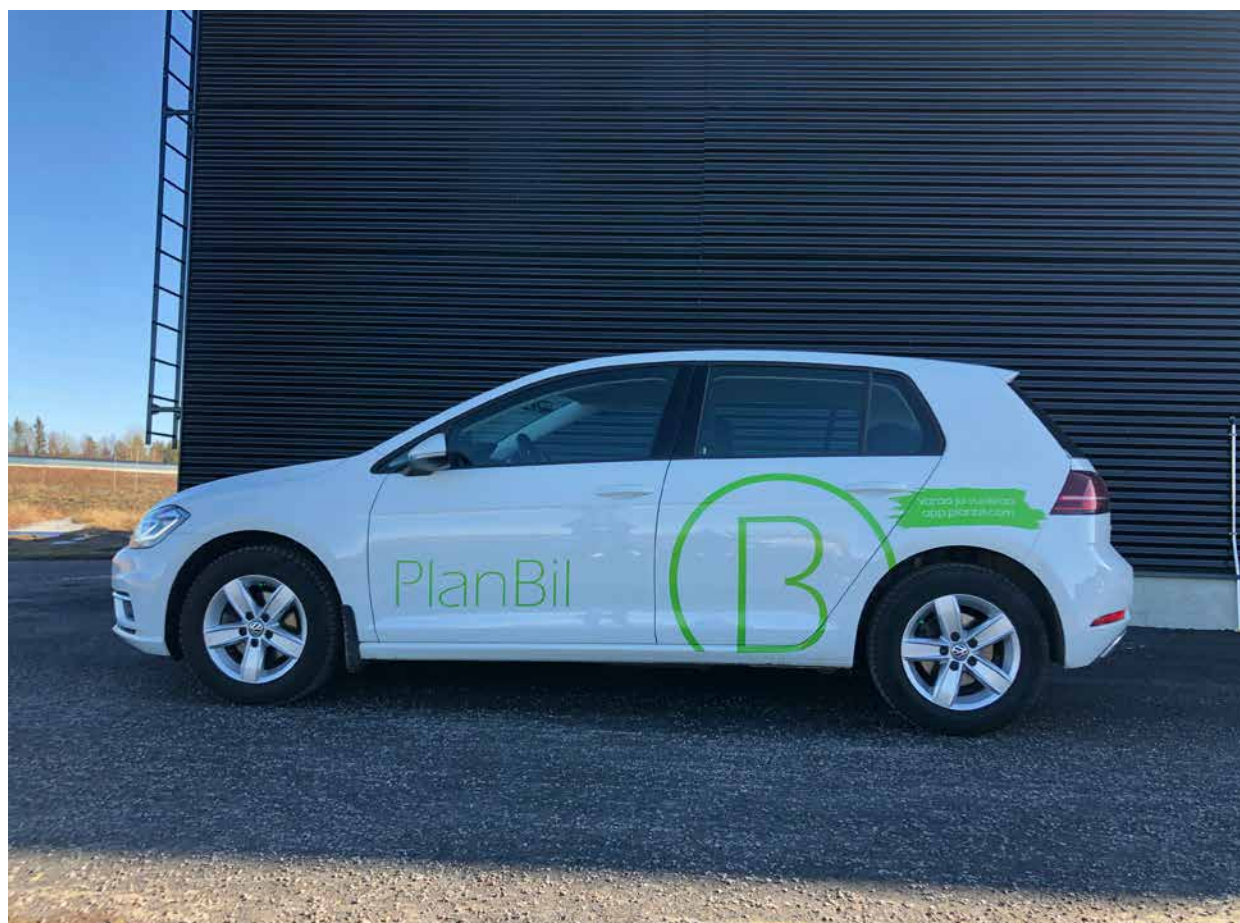
Yhteiskäyttöauton palvelun nimi on PlanBil. Palvelun kautta voi helposti vuokrata auton tunniksi, päiväksi, viikoksi tai vaikka kuukaudeksi. PlanBilin vuokrauspalvelu toimii osoitteessa app.planbil.com ja sen kautta voit vuokrata myös omaa autoasi muiden käyttöön. Autoja on Kuopiossa kolme kappaletta ja ne ovat malliltaan automaattivaihteisia Volkswagen Golfeja. Autot löytyvät Puijonlaaksosta, mat-

kustajasatamasta ja Pyörönkaarelta. Autot tulee noutaa ja palauttaa samaan paikkaan.

PlanBilin palveluun rekisteröityminen on ilmaista ja kestää vain minuutin. Kaikki sovelluksen käyttämisestä auton varaamiseen ja ovien avaamiseen toimivat älypuhelimella, eikä avaimia tarvita lainkaan. Maksut hoituvat suoraan palveluun syöttämältäsi pankki- tai luottokortilta. Maksupalvelun välittäjänä PlanBil käyttää luotettavaa Stripe.comia, eikä PlanBil kerää tietoja maksukortistasi. Planbil tarkistaa ajo-oikeutesi palveluun rekisteröidyttäsi ja sen jälkeen pääset ajamaan!

Kuopion autojen hinnasto:

- 7 € / h
- 49 € / vrk
- 199 € / viikko



Ota yhteisauto käyttöösi PlanBil-sovelluksella ilmaiseksi!

Biodieselillä parempaan ilmanlaatuun

Niiralan Kulma on päättänyt tehdä autoilussa ympäristöystävällisen valinnan ja siirtyä yhtiön autoissa henkilökunnan työajoissa käyttämään Nesteen MY biodieselä, joka valmistetaan uusiutuvista raaka-aineista.

Niiralan Kulman tämän vuoden tavoitteena on, että yhtiön autoissa käytettävää polttoainesta 50 % on uusiutuvaa biodieselä. Siirtyminen uusiutuvaan dieseliin vähentää merkittävästi Niiralan Kulman hiilidioksidipäästöjä. Ympäristöystävällisyys verrattuna muihin polttoaineisiin syn-

tyy siitä, että uudet teknologiat mahdollistavat minkä tahansa kasviöljyn tai jäterasan käytön dieselin valmistuksessa. Suomessa myytävä MY biodiesel valmistetaan yksinomaan jätteistä ja teollisuuden prosesseista syntyvistä tähteistä. Osana kotimaista tuotantoa Neste käyttää kaiken Suomesa saatavilla olevan eläinrasvajätteen.

Autoilija voi pienentää hiilijalanjälkeään keskimäärin 90 % käyttämällä biodieselä. Haitalliset partikkelit- sekä typenoksidipäästöt (lähipäästöt) vähenevät. Biodiesel

palaa moottorissa puhtaasti, mikä tarkoittaa kevyempiä lähipäästöjä. Siksi sen vaikutus myös esimerkiksi kaupunkien ilmaan on merkittävä.

Niiralan Kulman autot kulkevat kitkoilla

Olemme myös päättäneet siirtyä Niiralan Kulman autoissa käyttämään talviajossa kitkarenkaita nastarenkaiden sijaan. Siirrymme

kitkarenkasiin, koska niiden polttoainekustannukset ovat pienemmät. Kitkarenkaat aiheuttavat myös huomattavasti vähemmän teiden kulumista, eikä ilmaan synny pienhiukkaspäästöjä. Säästöjä tulee siis ajokilometreistä, mutta myös katupölyn määrä vähenee ja ilman laatu paranee.



Kielonsaarenkatu 2:ssa tehtiin Koti kuntoon -remontti. Lisää kuvia kohteesta <https://www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/remontointi/koti-kuntoon-remontit.html>

Koti kuntoon -remontit



Niiralan Kulma on ottanut käyttöön Koti kuntoon -remonttikonseptin. Koti kuntoon -remontti on asuntokohtaisesti aina tietyllä kiinteistöllä toteutettava kevyt remontti, jossa uusitaan tai korjataan asuntojen pintoja, mm. seinien maalausta ja lattiapinnoitteen uusintaa, kalusteiden ovien sekä runkoja, sähkö- ja LVI-kalusteita jne. Korjauksia tehdään asunnon kunnan ja tarpeen mukaan. Koti kuntoon -remontit kohdistuvat siis asuntojen sisätiloihin, mutta teemme tarvittaessa myös kiinteistöön kohdistuvia korjauksia, kuten katto-remontin.

Ensimmäinen Koti kuntoon -remontti valmistui kokonaisuudessaan vuonna 2018 Petoselle osoitteeseen Alakatu 3. Vuonna 2019 remontit valmistuivat niin ikään Petoselle Kielonsaarenkatu 2:een ja Haapaniemelle

Tehdaskatu 17:ään. Uudet Koti kuntoon -remonttikohdeet ovat Neulamäessä Rosokujasta 2 ja Pirtissä Nuotiokuja 2. Remontit alkavat kesäkuussa 2020.

Koti kuntoon -kohteissa saadaan pintaremontin avulla kodit pinnoitetaan nykyaikaisiksi ja viihtyisiksi. Työ tehdään resurssiviisaasti: uudistamme ne osat, jotka tarvitsevat uudistamista. Keittiökalusteissa on usein runko vielä hyvässä kunnossa, joten uusimme vain ovet. Asennamme huoneistoihin samalla etäluettavat lämpömittarit, jotta saamme koko ajan ajankohtaista tietoa huoneiston lämpötilasta. Asennamme mahdollisuuksien mukaan Koti kuntoon -kohteisiin myös modernit digitaaliset aulanäytöt.

Säästöä kiinteistösähkössä

Olemme uusineet myös kiinteistöjen ilmanvaihtokoneita Koti kuntoon -remonttien yhteydessä ja ne ovat tuottaneet yllättävän positiivisia vaikutuksia kiinteistösähkön kulutukseen. Kiinteistön sähkönkulutus näissä kohteissa on vähentynyt keskimäärin 39 % edellisvuoteen verrattuna. Lämmityskuluissa muutokset ovat olleet maltillisempia. Energiansäästön kannalta pudotus on prosentuaalisesti merkittävä.

Sähkönkulutus näissä kohteissa on vähentynyt keskimäärin 39 %.

Rakennusautomaatio Niiralan Kulmalla

Niiralan Kulma on pyrkinyt jo pidempään energiankäytössään optimoimaan lämmitysjärjestelmän kustannustehokkuuden niin, että asumisviihtyvyydestä ei tarvitse tinkiä. Olemme etsineet rakennusautomaatiojärjestelmillä oikeita ratkaisuja lämmitysjärjestelmien tasapainon löytämiseksi ja kehittäneet omia seurantamenetelmiä sekä koekäyttäneet alan muiden palveluntarjoajien ratkaisuja.

Rakennusautomaatiolla pystytään havaitsemaan mahdollisia poikkeamia prosesseissa ja näin lyhentämään vasteaikoja korjaus- ja huoltotöille. Rakennusautomaatiolla yleisesti pyritään lisäämään viihtyvyyttä ja turvallisuutta sekä vähentämään energiankulutusta. Energiankulutuksen vähentyessä säästämme myös ympäristöä. Tällä hetkellä Niiralan Kulmalla on Oumanin rakennusautomaatio lähes sadassa kohteessa. Näiden kiinteistöjen kaikkia taloteknisiä prosesseja voidaan ohjata ja valvoa yhdestä paikasta – ajasta ja paikasta riippumatta.

Edellisen lämmityskauden aikana olemme kokeilleet 15:ssä kohteessa Leanheat-järjestelmää. Leanheat on uudenlainen ratkaisu, joka optimoi rakennuksen lämmitysjärjestelmän toiminnan. Asuntokohtaiset sensorit lähettävät tietoa lämpötiloista ja osassa kiinteistöjä myös kosteudesta Leanheat-järjestelmään, joka optimoi energiatehokkuuden. Liiallinen kosteus voi johtaa asunnon vahingoittumiseen, kun taas liiallinen kuivuus ei ole hyväksi astmaatikkoille ja allergikoille. Tavoitteena on jatkuvasti parempi energiatehokkuus ja mukavammat, terveellisemmät olosuhteet asukkaalle. Tarkoituksena ei ole alentaa lämpötilaa, vaan ylläpitää aktiivisesti toivottua asunnon lämpötilaa.

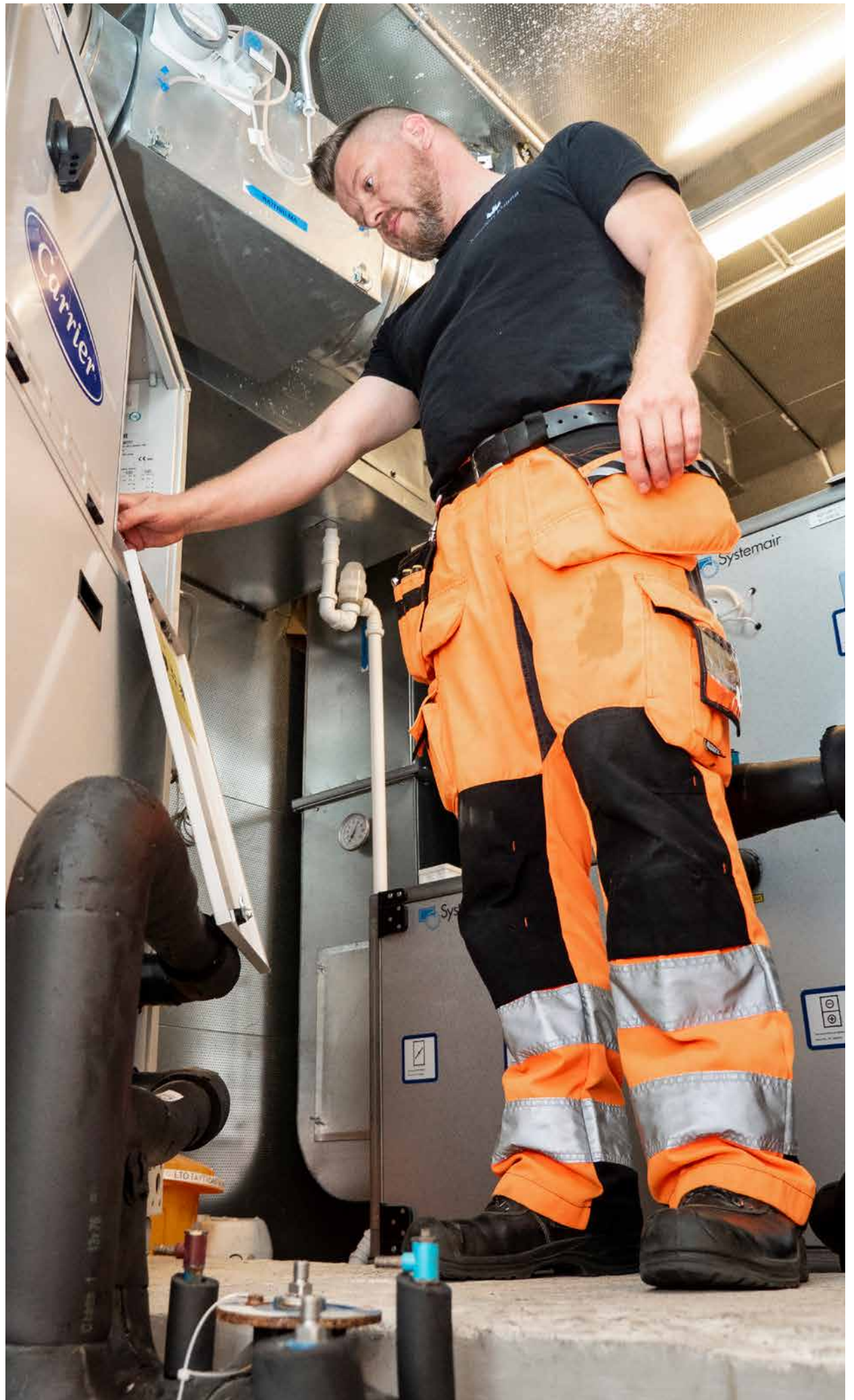
Leanheatin rinnalla olemme koekäyttäneet kahdessa kohteessa Oumanin huipputehon rajoitussovellusta, joka toimii pääpiirteittäin samalla tavalla kuin Leanheat. Vertailu antaa meille arvokasta tietoa siitä, kuinka eri järjestelmät toimivat.

Rakennusautomaatiota on tarkoitus lisätä kaikkiin kantakaupungin kiinteistöihin, jotta saamme aktiivisesti tietoa asuntojen tämänhetkisistä asumisolosuhteista. Vikatilanteissa saamme järjestelmäämme hälytyksen, jonka avulla voimme nopeasti puuttua esimerkiksi poikkeuksellisesti lisääntyneeseen vedenkulutukseen tai kiinteistön nopeaan lämpötilan pudotukseen.

Koekäytössä olevista useista, tehokkaaseen energiankäyttöön tähtäävistä rakennusautomaatiojärjestelmistä tulemme valitsemaan tulevaisuudessa asukkaiden kannalta hinta-laatu-suhteeltaan parhaan järjestelmän ja laajentamaan sen käyttöä.

Näilläkin toimilla tähtäämme yhä resurssiviisaampaan ja energiataloudellisempaan asumiseen niin, että omalta osaltamme pienennämme maapallon ilmastokuormitusta.

Tavoitteena on jatkuvasti parempi energiatehokkuus ja mukavammat, terveellisemmät olosuhteet asukkaalle.



ONNI palaa

ONNI-hanke on ollut pienellä tauolla johtuen koronaepidemiasta, mutta ONNI palaa taas 1.6.2020!

ONNI-hanke jalkautuu osoitteeseen Retiisikatu 2-4, jossa ohjaajana tulee toimimaan Kalle Tenhunen. Olemme jakanee esitteitä Retiisikadun ja Kilponniementien asukkaille toukokuun aikana.

ONNI-hankkeen ohjelmat jatkuvat ensisijaisesti ulkona ja yleisiä ohjeistuksia, esim. turvavälejä, noudattaen. Pyydämme ohjauksiin osallistujia pitämään huolen hyvästä käsihygieniasta. Jos tunnet olosi sairaaksi, pidä huilia, parantele itsesi ja palaa toimintaan vasta sitten, kun koet olevasi täysin terve.

Palaamme pienin askelin entiseen liikunnalliseen arkeen ja myös yhteisiin tapahtumiin!



KUOPIO

ONNI-LIIKUNTALAUANTAIT 2020

Lisätiedot: 044 491 8062/Esa

SEURA/TAHO JA AJANKOHTA	LAJI	PAIKAT JA AJAT
PUIJO WOLLEY JUNIORIT RY LAUANTAI 15.8.2020	LENTOPALLO	Linnanpellonkatu 30 klo 10-11:30 Taivaanpankontie 23 klo 12:30-14 Kilponniementie klo 15-16:30
SAVON SULKA RY LAUANTAI 22.8.2020	SULKAPALLO	Paikat ja ajat kuten yllä.
KUOPION SUUNNISTAJAT RY LAUANTAI 29.8.2020	SUUNNISTUS	Paikat ja ajat kuten yllä.
KUOPION REIPAS RY LAUANTAI 12.9.2020	YLEISURHEILU	Paikat ja ajat kuten yllä.
OHEISHARJOITTELUKESKUS LAUANTAI 19.9.2020	KUNTONYRKKEILY LASTEN LIIKUNTA	Oheisharj. keskus, Siikaranta 9 A. klo 10-11 tai B. klo 11:15-12:15

TOIMINTAAN OSALLISTUMINEN ON KAIKILLE AVOINTA JA MAKSUTONTA

EI ENNAKKO-ILMOITTAUTUMISTA

TULE PAIKALLE HETI TOIMINNAN ALKUUN

LAPSET OSALLISTUVAT YHDESSÄ AIKUISEN KANSSA

OSALLISTUJIA EI OLE VAKUUTETTU TOIMINNAN JÄRJESTÄJIEN TOIMESTA





KIERTUEPÄIVISSÄ TARJOLLA:

- ONNI-HANKKEEN INFOT
- INBODY-MITTAUKSET
- LIIKUNTANEUVONTAA
- KAUPUNGIN TE-PALVELUIDEN INFOT

ONNI-HANKKEEN LIIKUNTANEUVONNAN KIERTUE TULEE LUOKSESI!



KESKIIKAARI 31	ma 17.8.2020 klo 9-16
SÄRKILAHDENTIE 5	ti 18.8.2020 klo 9-16
JUONTOTIE 14	ke 19.8.2020 klo 9-16
PORKKANAKATU 1-3	to 20.8.2020 klo 9-16
MALMINKATU 12	pe 21.8.2020 klo 9-16

Kiertuepäivänä voit osallistua maksuttomaan, kerhotilallasi toteutettavaan kehonkoostumuksen mittaukseen (Inbody), saada vinkkejä liikkumiseen ja kuulla lisää ONNI-hankkeesta sekä kaupungin työllisyyspalveluista.

Osallisuutta, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä Niiralan Kulman asukkaille, ONNI, on ESR-rahoitteinen hanke, jota hallinnoi ja toteuttaa Pohjois-Savon Liikunta ry. Lisäksi hankkeessa on mukana ja sitä rahoittamassa Niiralan Kulma Oy ja Kuopion kaupunki.

Lisätietoja: Esa/044 491 8062
esa.pietikainen@pohjois-savonliikunta.fi



Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



**NIIRA
LAN-
KULMA**
MEILLÄ OLET KOTONA



KUOPIO



Asumisneuvonta laajenee myös talousneuvontaan

Puijolan asumisneuvonta laajenee. Tähän asti Puijolan asumisneuvojat ovat auttaneet Kuopiossa Ara-vuokralojen asukkaita. Nyt palvelumme laajenee asumiseen liittyvään talousneuvontaan, jota tarjoamme Kuopion kaupungin vuokraloyhtiöiden asukkaiden lisäksi kaikille vuokralla asuville kuopiolaisille.

TEKSTI JA KUVAT: Katja Hedberg

"Lähes kaikilla asiakkaillamme on ongelmia taloutensa kanssa. Vuokria on rästissä, pöydällä on muitakin eräntyneitä laskuja, ja velkaa saattaa olla jo ulosotossa. Rahatilanne on voinut heikentyä jonkin ison kriisin takia, tai rahan käyttö on karannut käsistä esimerkiksi osamaksujen takia", asumisneuvoja **Marjut Rantala** taustoittaa kuopiolaista asumisen arkea.

Toinen Puijolan asumisneuvoja Elisa Hämäläinen näkee, että vaikeudet oman talouden hoitamisessa ovat yleistymässä.

"Vakituksessa työssäkin olevilla on vaikeuksia hoitaa raha-asioitaan. Isoja hankintoja voi nykyään tehdä helposti osamaksuilla, ja pikavippejä markkinoidaan houkuttavina vaihtoehtoina", Hämäläinen pohtii.

Asumisneuvojien kokemus on, että myös asenteet vuokranmaksua kohtaan ovat muuttuneet.

"Vaikuttaa siltä, että ensin maksetaan muut laskut, ja vuokra jätetään viimeiseksi. Ja että maksamisen aikatauluista on helpompi keskustella kaikkien muiden kuin vuokranantajan kanssa. Vuokrasopimus on kuitenkin juridisesti velvoittava, ja vuokrarästit voivat johtaa jopa häätöuhkaan", Rantala toteaa.

Puijolan aloittama asumiseen liittyvä talousneuvonta on osa Aran ja Takuusäätiön Asta- asumistalousneuvonnan hanketta, jota jo toteutetaan Helsingissä, Tampereella, Lahdessa, Turussa ja Espoossa.

Kuopion malli on ainutlaatuinen

Kuopion kaupungin asuntotoimenjohtaja Katri Hiltunen näkee hyvänä kehityksenä, että Puijolan tehokas asumisneuvonta laajenee talousneuvontaan.

"On merkittävää, että talousneuvontaa saavat myös vapaarahoitteisissa vuokratodeissa asuvat", Hiltunen toteaa.

Hänen mukaansa Avain-asumisneuvonnan hyvät tulokset kertovat siitä, että ihmisten on helpompi ottaa yhteyttä matalan kynnyksen Puijolaan kuin kaupungin sosiaalitoimistoon tai omaan vuokraloyhtiöön.

"Monikysymysjää esittämättä, jos asiaa pitää selvittää omasta vuokraloyhtiöstä tai jos on vaara leimautua sosiaalitoimiston asiakkaaksi."

Puijolaan on helpompi ottaa yhteyttä kuin sosiaalitoimistoon.

Hiltunen kuvaa Kuopion kaupungin ja Puijolan välistä toimintamallia ainutlaatuiseksi.

"Olen useissa kuntatilaisuuksissa ja ministeriöiden tapaamisissa kertonut kokemuksistamme. Puijolan asumisneuvonta on saavuttanut kaikki sille asetetut tavoitteet, sillä tulokset voidaan laskea myös rahassa."

Avain-asumisneuvonnan myötä säästää tuli vuonna 2019 noin 140 000 euroa, josta suurin osa syntyi häätöjen peruuntumisista. Jos häätö etenee käräjäoikeuteen asti, siitä voi koitua kuluja jopa 5 000–20 000 euroa. Suoraa säästöä Aran vuokraloyhtiöt saivat yli 24 000 euroa.

Avain-asumisneuvontaa rahoittavat Kuopion kaupunki, Ara sekä Kuopiossa toimivat Ara-vuokraloyhtiöt Niiralan Kulma Oy, Kiinteistö-KYS Oy, Kuopion Opiskelija-asunnot Oy, Avara Oy ja M2-kodit.

Vuokravelka tuo asiakkaaksi

Puijolan asumisneuvojilla oli vuonna 2019 noin 250 asiakasta, joista 90 oli pitkäaikaisessa neuvonnassa. Asiakasta puolet oli naisia ja puolet miehiä. Kolmasosa asiakasta oli 30–45-vuotiaita, toinen kolmasosa 46–64-vuotiaita. Suurin osa asiakkaista oli yksin asuvia ja eläkeläisiä, toiseksi suurin ryhmä olivat lapsiperheet.

Yleisin syy yhteydenottoon oli vuokravelka sekä ylipäättään ongelmat vuokran maksamisessa tai tarve uu-

teen asuntoon. Neljänneksi yleisin syy oli uhka joutua hädätyksi. Asumisneuvojilla oli viime vuoden aikana yksitoista asiakasta, jotka olivat kokonaan ilman asuntoa.

Ylivelkaantumisen ja maksuhäiriöiden taustalla on moninaisia elämäntilanteita. Mielenterveyteen ja muuhun terveyteen liittyvät ongelmat sekä pitkään jatkunut työttömyys ovat yleisimmät syyt sille, miksi asumiseen liittyvät ongelmat alkavat kasautua.

Asiakkaat löytävät Puijolaan usein Avain-asumisneuvonnan yhteistyökumppaneitten eli muun muassa kaupungin sosiaalipalvelujen, Psykiatrisen keskuksen ja päihdepalvelusäätiön kautta.

Asumisneuvojilla oli vuonna 2019 noin 250 asiakasta Kuopiossa.

Matalan kynnyksen toimintaa

Asiakkaiden auttaminen vaatii joissakin tilanteissa paljon aikaa. ”Käymme toisinaan asiakkaan taloustilanteen juurta jaksain läpi. Puramme tilannetta lukuisilla toimilla, esimerkiksi lehtitilauksia perumalla”, Marjut Rantala avaa neuvontaa.

Puijolan asumisneuvojen työ on myös maksusuunnitelmien tekoa sekä neuvotteluja velkojen kanssa ja perintätoimistojen kanssa. Kotikäyntejä on paljon. ”Yhden asiakkaan kohdalla tilanne selkeni opettelemalla, kuinka maksetut ja maksamattomat laskut erotellaan. Yksin asuvalla iäkkäällä ihmisellä ne saattavat sekoittua toisiinsa”, Elisa Hämäläinen sanoo.

Rantala on yhtä mieltä asuntotoimenjohtaja Katri Hiltusen kanssa siitä, että Puijolaan on helpompi ottaa yhteyttä kuin kaupungin sosiaalipalveluihin. ”Kun puhumme asumisesta ja rahatilanteesta, olemme hyvin yksityisellä alueella. Asiakkaat tietävät, että teemme kaikkemme, jotta heidän arkensa ja elämänlaatusa asumisen osalta kohenisivat.”

Irti velkakierrosta

Asumisneuvojen tavoite on löytää ratkaisuja, jotta asiakkaan velkakierre katkeaa lopullisesti. Yhden rästilaskun maksaminen ei aina auta pitkälle. ”Pyrimme pitkäaikaiseen vaikuttavuuteen, jotta arki oikeasti kohentuu”, Rantala toteaa.

Puijolan asumisneuvojille on avautunut näkymä siitä, etteivät kaikki ihmiset pysy mukana teknistyvässä yhteiskunnassa. ”Jos ei ole tietokonetta ja toimintakyky on alhainen, jo asunnon etsiminen tai pankkiasioiden hoitaminen ja Kelassa asioiminen ovat liian vaativia asioita. Asioiminen tapahtuu nykyään pitkälle sähköisesti, mutta on paljon ihmisiä, jotka eivät tiedä, mitä sähköposti tarkoittaa”, Marjut Rantala huomauttaa.

”Puhelimitse asioita on hyvin vaikeaa hoitaa. Pankkiin ei enää edes pääse puhelimitse, ja palvelunumeroihin soittaminen voi olla hyvin kallista”, Elisa Hämäläinen lisää.

Asumisneuvojat ovat kohdanneet myös työttömiä asiakkaita, jotka eivät ole osanneet hakea työttömyyskorvausta. Usein asumiseen liittyvän neuvonnan rinnalla tarvitaankin heti talousneuvontaa.

Asiakkaan kiitos tulee sydäimestä

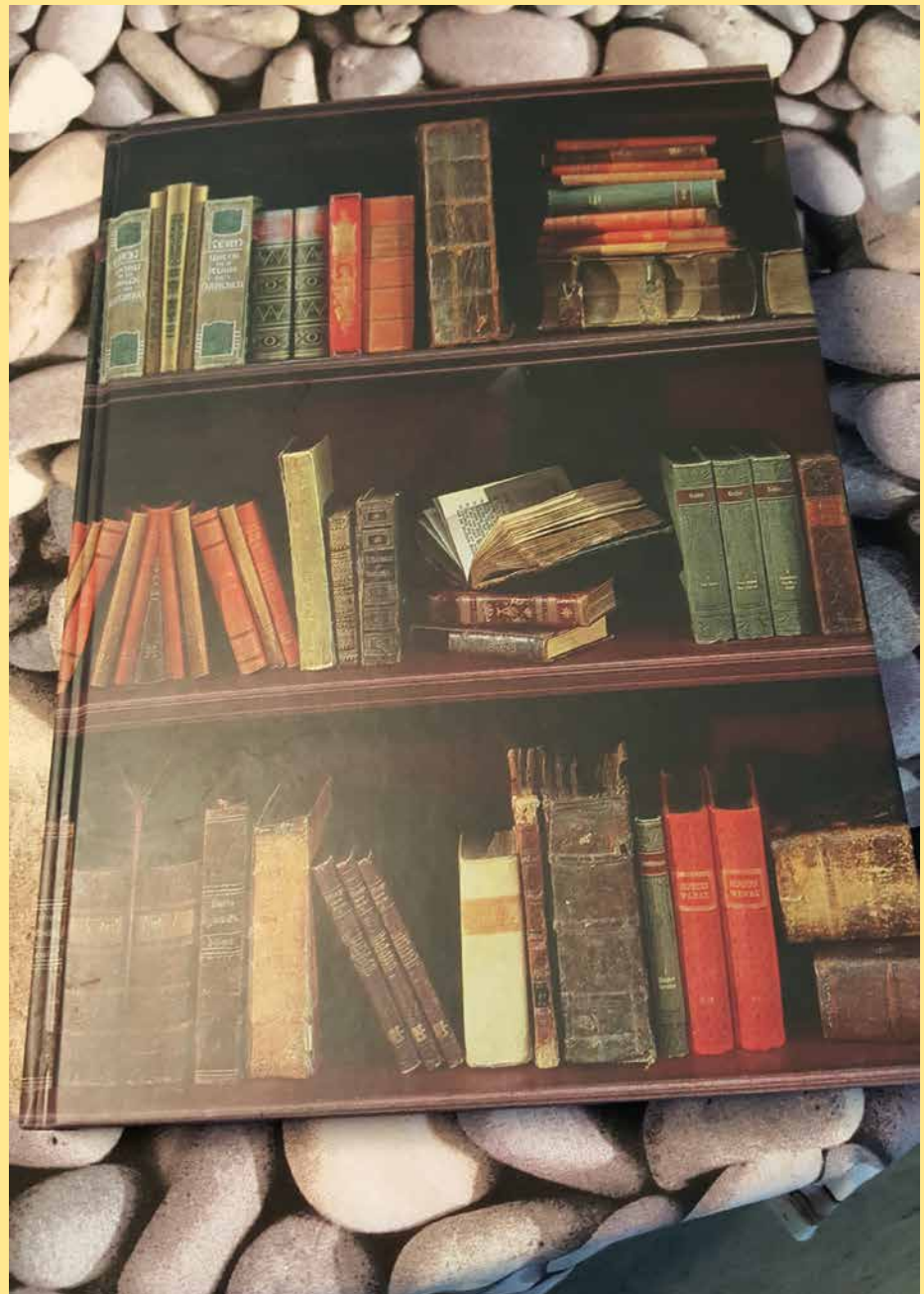
Asumisneuvojat pääsevät itsekin talousoppiin Aran ja Takuusäätiön Asta-asumistalousneuvonnan hankkeessa. ”Koulutuksen myötä saamme konkreettisia työkaluja. On esimerkiksi sovelluksia, joiden avulla asiakkaalle voi tehdä näkyväksi sen, mihin hänen rahansa kuluvat”, Marjut Rantala ja Elisa Hämäläinen kertovat.

Asiakkaat sitoutuvat useimmiten hyvin muutoksiin, jotta talousongelmat ratkeaisivat. Hämäläisen mukaan asumisneuvojan työ onkin usein palkitsevaa. ”Aina, kun asiakas kokee saaneensa meiltä apua, työni tuntuu merkitykselliseltä. Jos häätö peruuntuu, vuokratilastit saadaan maksettua tai uusi asunto löytyy, asiakkaan kiitos tulee syvältä sydäimestä”, Hämäläinen sanoo.

Rantalan mukaan joissakin tapauksissa ongelmat ovat niin laajoja, etteivät ne korjaannu asumis- ja talousneuvonnalla. ”Silloin ohjaamme asiakkaan muihin palveluihin. Mutta onnistumisia tulee usein. Siitä kertoo, että saamme paljon asiakkailta kiitosta.”

KELLONIEMESSÄ TOIMITAAN

Parhaimmillaan asuminen sujuu ja taloon muodostuu aito yhteisö, jossa voi harrastaakin yhdessä. Ankkuritiellä viljeltiin viime kesänä ja saatiin herkullista saalistakin. Vieraskirja on täyttynyt myös projektin muistoista. Minkähänlaisia suunnitelmia kesälle 2020 on luvassa muistojen kirjaan liitettäväksi?



Niiralan Kulman toimisto on muuttanut ja palvelumme muuttuneet

1.6.2020 alkaen palvelemme pääosin ajanvarauksella

Olemme vahvasti kehittäneet sähköisiä asiointikanaviamme. Useimmat asumiseen liittyvät asiat voitkin hoitaa sähköisiä kanavia pitkin. Joskus on kuitenkin käynti toimistolla tarpeen. Suosittelemme tällöin varaamaan ajan etukäteen, jolloin käynti on sujuva ja nopea.

Varaa aika Nikun asiakaspalveluun itsellesi sopivaan aikaan osoitteessa www.niiralankulma.fi/ajanvaraus.

Ajanvarauksella palveluhenkilöstömme palvelee palveluneuvonnan, remonttimuuttojen, vuokravälön ja asukasasiain asioissa. **Ajan voi varata ajanvarauksen kautta pääsääntöisesti ma-ti ja to-pe iltapäiville.** Aamupäivisin palvelemme puhelimitse tutuissa palvelunumeroissa, jotka ovat tämän lehden 2. sivulla ja kiinteistöjen ilmoitustauluilla.

Vuokrasopimukset tehdään ainoastaan ajanvarauksella! Suosittelemme ensisijaisesti vuokrasopimuksen allekirjoittamista sähköisesti - tästä saat aina ohjeet asuntotarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Keskiviikkoisin on mahdollista tulla asioimaan ilman ajanvarausta toimistolle klo 9-15

Ilman ajanvarausta tulevien on hyvä kuitenkin varautua jonotukseen. Tarvittaessa rajoitamme tilan asiakasmäärää. Kehotamme noudattamaan turvavälejä, ja käsidesiä on tiloissa saatavilla. Pintojen puhdistukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Toimistoasioinnin käyntiosoitehan on meilä kaikille uusi - **Hatsalankatu 37** - Kuopion keskustassa.



> **Tästä pääset tutustumaan Niiralan Kulman toimistoon virtuaalisesti**

> Kesätapahtuma asukkaille lauantaina 1.8.2020 Rauhalahdessa

Tervetuloa kaikille asukkaille ilmaiseen Rauhalahden eläintarhapäivään lauantaina 1.8. klo 10 alkaen.

Eläintarhaan nikulaiset pääsevät ilmaiseksi koko päivän klo 10-20 välillä. Eläintarhan portilta jaetaan perheen pienille pientä evästä klo 10-14 välillä.

Leirintä-alueen rannalla on asukkaiden käytössä välineitä klo 10-14 välillä seuraavasti:

- 2 x kajakki
- 4 x kanootti
- 2 x soutuvene
- 6 x SUP-lauta

Lapset saavat kokeilla veneitä ja muita kulkuvälineitä vanhemman suostumuksella ja valvonnassa.



Kuva: Tiina Korhonen

Viime vuonna järjestimme Nikun historian suurimman asukastapahtuman Rauhalahdessa. Ajattelimme kokeilla tänä kesänä samanlaista hieman pienempänä.

Tervetuloa!

> Kannustava vuokranmääritys

Nyt on kehitteillä jotain uutta ja ennennäkemätöntä. Enää vuokran ei tarvitse määräytyä pelkästään kulujen perusteella, vaan vuokraan voi itse vaikuttaa!

Tule kehittämään kanssamme Nikun vuokranmääritystä osallistavampaan ja kannustavampaan suuntaan: toimimalla vuokra pienemmäksi.

Kannustava vuokranmääritys maanantaina 7.9.2020 klo 16 alkaen kaupunginkirjaston luentosalissa

Vuokranmääritystilaisuus on tarkoitettu kaikille Niiralan Kulman asukkaille.

Tule, tutustu, vaikuta!

> Etätyöt kätevästi kerhohuoneella



Monissa Niiralan Kulman kiinteistöissä on kerhohuone, jossa voi järjestää tapahtumia ja yhteistä tekemistä. Koronapandemian aikana Katiskaniementien 4 asukkaat keksivät ottaa kerhohuoneensa käyttöön etätyöpisteeksi. Niku toi kerhohuoneeseen ergonomisen tuolin ja työpöydän niin, että työnteko sujuu ilman selkäkipuja. Mikäli teidän talossa on tarvetta etätyökentelytilalle olkaa yhteydessä asukas-toiminta@niiralankulma.fi tai puhelimitse 017 2655 304 niin selvitetään, onko teidän talossanne mahdollista järjestää vastaavaa työpistettä.