

# NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 27.10.2022 NRO 3/2022



**Kiinteistönhoidolle  
käyttöön keskitetty  
palvelunumero ja -aika**

SIVU 3

**Kierrätyskilpailun  
voittaja on ratkennut**

SIVU 4 - 5

**Mahtavatko maltilliset  
vuokrankorotukset riittää  
vuodelle 2023?**

SIVU 8 - 10



## Ota meihin yhteyttä:

### Palvelemme seuraavasti:

#### Puhelimitse

- asiakaspalvelu ma-ti ja to-pe klo 9–12
- hakijapalvelu ma–pe klo 9–12
- kiinteistönhoito ma-pe klo 9-12

Toimisto on avoinna keskiviikkoisin klo 9–12 osoitteessa Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.

#### Ajanvarauksella

- Varaa henkilökohtainen asiointiaika toimistolle tai
- soittoaika palveluneuvonnan tai laskutuksen ja perinnän asioista [www.niiralankulma.fi/ajanvaraus](http://www.niiralankulma.fi/ajanvaraus) tai soittamalla palvelunumeroihimme.

Kaikkiin palveluihin saa yhteyden myös joko ePalvelujen tai s-postin kautta 24/7. ChatBot palvelee verkkosivuilla ja somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavina.

#### Puhelinvaihte palvelee

017 2655 300

ma-to klo 8–15.30 ja pe klo 8–14.15

#### Palvelunumeromme ovat:

- vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat 017 2655 301 (palveluneuvonta@niiralankulma.fi)
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvät asiat 017 2655 302 (vuokrat@niiralankulma.fi)
- kiinteistönhoidon palvelunumero: huoltopyynnöt ja vikailmoitukset 017 2655 308
- peruskorjausmuutoihin ja Koti kuntoon -remontteihin liittyvät asiat (peruskorjausmuutot@niiralankulma.fi) 017 2655 307
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvät asiat ma–pe klo 9–12 (hakijapalvelu@niiralankulma.fi) 017 2655 305
- asumisviihtyvyyssasiat (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) 017 2655 303
- asumisneuvonta-asiat (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 306
- asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 2655 304

**Kiireettömissä asioissa** suosittelemme sähköistä asiointia. Tee huoltopyyntö tai vikailmoitus kiinteistöhoitajalle verkossa huoltopyyntölomakkeella ([www.niiralankulma.fi/vikailmoitus](http://www.niiralankulma.fi/vikailmoitus)), jolloin yhteydenotto siirtyy suoraan kiinteistöhoitajalle.

**Kiireellisissä asioissa** (esim. vesivahinko) soita välittömästi päivystysnumeroon 044 7655 499.



Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat 044 7655 499  
 Palvelupäällikkö, asuminen ja ympäristö 044 7655 380  
 Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi 044 7655 315  
 Palvelupäällikkö, erityisasuminen 044 7655 376

#### Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

- Siivoustyönjohto 044 7655 377
- Kiinteistötyönjohto 044 7655 428
- Huoneistotarkastukset 044 7655 349
- Huoneistokorjaukset 044 7655 374
- 044 7655 456
- 044 7655 434

#### Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

- Rakennuttajasihteeri 044 7655 312

**Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.**

**Katso lisää: [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)**

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

**JULKAISIJA:**  
Niiralan Kulma Oy  
Hatsalankatu 37,  
70110 Kuopio

**PUHELIN:**  
017 2655 300

**KOTISIVUT:**  
[www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)

**PÄÄTOIMITTAJA:**  
Kari Keränen

**VASTAAVA TOIMITTAJA:**  
Arja Tuura

**PAINOSMÄÄRÄ:**  
7500

**TAITTO:**  
Viestitär Ky

**PAINO:**  
Lehtisepät Oy, Varkauden paino

## Pääkirjoitus 27.10.2022

### Vuokrien korotuspaineet kasvavat

Venäjän aloittamalla hyökkäyssodalla Ukrainaan on isot vaikutukset koko Eurooppaan ja sitä kautta myös meidän kaikkien suomalaisten elämään. Energian hinnat ovat nousseet jyrkästi, eikä energian riittävydestä ensi talvena ole täyttä varmuutta. Inflaatio on kiihtynyt ja tällä hetkellä Suomen inflaatio on noin 8 %. Lainojen korot ovat myös jyrkässä nousussa. Epävarmuus tulevasta on erittäin suuri ja mikä pahinta, kenelläkään ei ole tietoa, miten ja millä aikataululla tästä tilanteesta päästään ulos ja voidaan palata "normaaliin."

#### Varautumiset käyttöön

Näissä epävarmoissa olosuhteissa Niiralan Kulmassa on tehty vuoden 2023 vuokranmääritys. Keväällä, kun aloitimme vuokrien määrittämisen tulevalle vuodelle, emme vielä tienneet läheskään kaikkien vuokraan vaikuttavien tekijöiden vaikutusta. Vasta syksyn aikana meille alkoi selvitä karu todellisuus merkittävästä vuokrankorotuksen tarpeesta.

Yhtiössä ja yhtiön hallituksessa keskusteltiin asiasta ja päädyttiin pitämään vuokrankorotukset mahdollisimman maltillisina. Yhtiössä on kerätty vuosien varrella varautumisia tuleviin korjauksiin. Lisäksi yhtiön kiinteistökehitys ja sitä kautta yhtiön saamat myyntitulot kiinteistöjen myynneistä ovat kerryttäneet varoja. Olemme sitä mieltä, että nyt on aika käyttää näitä varoja normaalia enemmän, jotta emme aiheuta asukkaillemme lisää ylimääräistä rahanmenoa. Meille jokaiselle on tulossa vuokrankorotusten lisäksi muuta lisämenoja, koska lähes kaikki muutkin elämisen kustannukset ovat nousussa.

#### Vuokrankorotukset maltilliset

Kaikille Niiralan Kulman asukkaille tarkoitettu vuokranmääritystilaisuus pidettiin syyskuun alussa, jossa kerroimme vuokranmäärityksen perusteet. Kirjastolla pidettävään tilaisuuteen olikin saapunut paikalle iso joukko omasta asumisestaan kiinnostuneita nikulaisia. Tässä tilaisuudessa kerroimme, että yhtiön keskimääräinen vuokra nousee kuluun vuoden 2023 alusta alkaen. Yhtiön keskivuokra 1.1.2023 alkaen on 11,91 €/m<sup>2</sup>/kk. Jos kaikki tiedossa olevien kulujen vaikutukset olisi viety suoraan vuokriin, korotusprosentti olisi ollut luokkaa 7–8 %.

Yhtiön hallitus hyväksyi uudet vuokrat ja käyttökorvauksista perittävät maksut lokakuun kokouksessa ja niistä ilmoitetaan vuokralaisille lokakuun loppuun mennessä. Vuokranmäärityksestä ja uusista vuokrista on kerrottu tarkemmin tämän lehden sivuilla ja ePalveluihin tallennetussa vuokranmäärityksen saatekirjeessä.

#### Energiaa pitää säästää

Energian hinta ja ennen kaikkea sen riittävyys tulevana talvena huolestuttaa koko Euroopassa. Lisäksi huoli ilmaston liiallisesta lämpenemisestä on edelleen olemassa. Näistä syistä meidän kaikkien pitää miettiä omia energiankulutustottumuksiamme ja pyrkiä säästämään energiaa kaikin mahdollisin keinoin. Myös Niiralan Kulma yhtiönä on selvittänyt, missä kaikessa voimme vähentää energian kulutusta.

Vuosien varrella olemme edistäneet näitä asioita lukuisilla toimenpiteillä. Jo toteutettujen toimenpiteiden lisäksi, olemme selvittäneet ja otamme käyttöön uusia tapoja vähentää energiankulutusta. Tehtäviä toimenpiteitä ovat mm. kylmäkellareiden sulkeminen, yhteissaunavuorojen vähentäminen, yhteisten tilojen lämpötilan lasku, yhteiskanavaimanvaihdon tehostusaikojen vähentäminen ja kaukolämmön kulutusjouston lisääminen. Nämä toimenpiteet saattavat joissakin tilanteissa haitata asukkaiden asumismukavuutta, mutta yhteisen haasteen nimissä meidän jokaisen pitää sietää hieman muutosten tuomaa epämukavuutta. Tämän lehden sivuilta löytyy lisää tästä aiheesta. Myös valtionhallinnon energiakampanja *Astetta alemmas* tarjoaa hyviä vinkkejä meille kaikille energiansäästöön ja sähkön kulutushuippujen leikkaamiseen kotona, työssä ja liikenteessä.

Tätä kirjoittaessa Suomen syksyinen luonto on kauneimmillaan. Puut hehkuvat syksyn väreissä ja suppilovahverot ovat kerättävissä. Ensimmäiset joulukalenterit on asetettu marketissa esille. Kohta on jouluku.

Raikasta ja mukavaa syksyä lehden lukijoille

Kari Keränen

toimitusjohtaja





# Muutoksia palveluissamme 1.11.2022 alkaen

Marraskuun alusta alkaen kaikki Niiralan Kulman kiinteistönhoidon puhelinpalvelut, lukuunottamatta maaseudun kuntakeskuksia ja kyliä, keskitetään yhteen numeroon ja samalle ajalle kuin muutkin yhtiön puhelinpalvelut.

Joustavin tapa tavoittaa oman alueen kiinteistöhoitaja on tehdä **sähköinen huoltopyyntö tai vikailmoitus**, joka kohdistuu juuri haluamaasi kiinteistöön, asuntoon ja asiaan. Vikailmoituslomake löytyy yhtiön verkkosivujen avaussivun alalaidasta Sähköinen asiointi -otsikon alta (niiralankulma.fi/vikailmoitus).



QR-koodi vikailmoitussivulle

Jos sähköinen huoltopyyntö ei ole mahdollinen, kaikki kiireettömät kiinteistönhoidon palvelupyynnöt tehdään 1.11.2022 alkaen seuraavan numeron kautta:

> **017 2655 308**

Kiinteistönhoidon puhelinpalveluaika on arkisin klo 9–12. Palvelupyyntö ohjataan oman alueen kiinteistöhoitajan tehtäväksi.

Muuna aikana palvelee sähköinen vikailmoitus. Kiireellisissä tapauksissa iltaisin ja viikonloppuisin palvelee edelleen kiinteistönhoidon päivystys.

## > Entiset Kiinteistö-KYSin kiinteistöt Nikun kiinteistöhoitoon 1.11.2022

Entisten Kiinteistö-KYSin kiinteistöjen kiinteistönhoidosta on vastannut ulkopuolinen palveluntuottaja, mutta 1.11.2022 alkaen myös kaikki Nikuun sulautuneet Kiinteistö-KYSin ja Vapaarahoitteinen-KYSin kiinteistöt tulevat yhtiön omien palvelujen piiriin. Oheinen kiinteistönhoidon palvelunumero ja -aika ovat siis myös entisten kiinteistökysiläisten käytössä marraskuun alusta alkaen.

## > Servican siivouspalvelut

Kaikki entiset Kiinteistö-KYSin kiinteistöt ovat Servica Oy:n siivouspalveluiden piirissä. Nikun alkuperäisistä kiinteistöistä osaan on ollut vaikea löytää tekijöitä mm. niiden haasteellisen sijainnin takia. Siksi seuraavien kiinteistöjen siivouspalveluja hoitaa Servica:

- Haarakastie 2
- Palokallio 2
- Orsitie 6
- Amerikanraitti 2
- Torpankatu 1 ja 5
- Kortekatu 5
- Hautalahdenkuja 5
- Porkkanakatu 3
- Retiisikatu 2
- Perunakatu 2
- Lippumäenkatu 1
- Sirppikatu 9
- Petosenkuja 1
- Kanavaharjunkatu 9
- Verkkokaari 15
- Honkasaarentie 13
- Kasarmikatu 6
- Palomiehenkatu 2





# Kierrätyskisan tuloksia

**Nikun suuri kierrätyskilpailu on nyt ohi ja on aika tutkia tuloksia ja toki julkaista voittaja! Tulokset ovat hieman yllättäviä, eikä kaikki kehitys ole ollut positiivista, mutta valonpilkahduksiakin löytyy.**

Niiralan Kulman kiinteistöissä syntyi heinä-elokuun 2022 aikana sekajätettä 434 218 kg. Tämän perusteella laskennallinen sekajätteen määrä vuonna 2022 on noin 2 600 000 kg. Sekajätteen kokonaismäärä näyttäisi tämän arvion perusteella kasvavan vuoden takaisesta. Kun verrataan vuoden 2021 jättemääriä kierrätyskilpailun jättemääriin, on nähtävissä hienoista laskua sekajätteen prosentuaalisessa osuudessa jätteen kokonaismäärästä. Samaan aikaan on havaittavissa nousua erilliskerätyn biojätteen prosentuaalisessa osuudessa jätteen kokonaismäärästä. Tämä tarkoittaa asukkaiden kierrättävän jätteitään aikaisempaa paremmin. Vuoden 2022 arvioitu sekajätteen kokonaismäärä tarkoittaa kuutta roskapussia/per asukas/kuukausi tai neljän metrin jätterrosta jalkapallokentälle.

Kierrätyskilpailu kannusti Nikun asukkaita kierrättämään jätteitään. Kilpailuajana (heinä-elokuu 2022) Top 10 kiinteistöä vähensi sekajätteen määrää 3 100 kg. Jättemäärä vastaa 860 kappaletta 40 litran roskapussia (roskapussin paino 3,6 kg). Eniten sekajätettä pudotti Petosenkuja 1, missä sekajättemäärä väheni 648 kg. Tämä tarkoittaa 180 roskapussillista sekajätettä. Yhteensä Top 10 kiinteistöissä pudotettu sekajättemäärä (3 100 kg) vastaa 20 cm kerrosta roskia lentopallokentän (162m<sup>2</sup>) alalla.

Niku kannustaa asukkaitaan lajittelemaan jätteitä entistä paremmin ja palkitseekin Kierrätyskisan suurimman jättemäärän pudottaneen kiinteistön Petosenkuja 1:n!

Petosenkuja 1:n kaikki asukkaat saavat Kunnanpaikan Kylpylä- ja ravintolalahjakortit. Voittajiin ollaan myöhemmin yhteydessä.

**Petosenkuja 1:n asukkaat saavat palkinnoksi voitostaan Kunnanpaikan Kylpylä- ja ravintolalahjakortit.**

## Jätelain uudistus lisää muovipakkausten keräysastioita kiinteistöissä

Jätelain uudistus velvoittaa asuinkiinteistöjä huolehtimaan jätteiden kierrättämisestä entistä laajemmin. Heinäkuun 2023 alusta lähtien taajamissa kaikilla yli viiden asunon asuinkiinteistöllä pitää olla keräysastiat sekajätteen, biojätteen, kartonkipakkausten sekä paperin keräyksen lisäksi muovi-, lasi- ja metallipakkauksille.

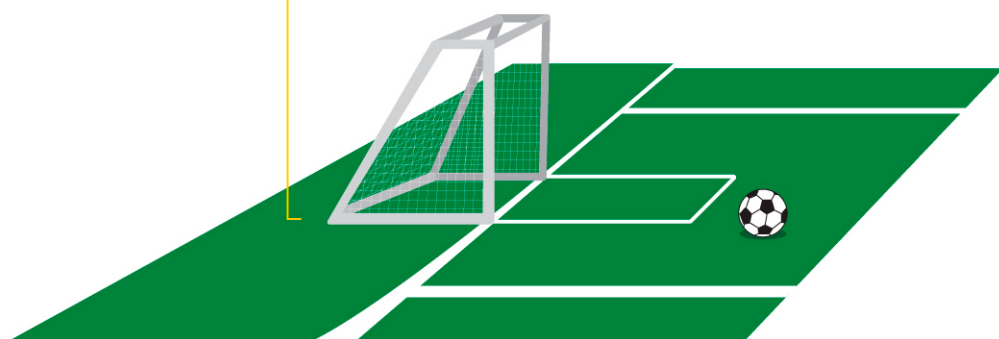
Niiralan Kulman asuinkiinteistöissä jätteiden keräysastioita on jo nyt kattavasti ja täytämme lain mukaiset vaatimukset.

Niku on vastuullinen toimija ja kiinnittää entistä enemmän huomiota jätteiden kierrättämisen mahdollisuuksien lisäämiseen asuinkiinteistöissään. Keräysastioita tullaan lisäämään mm. muovin osalta ensi vuoden aikana. Samalla Niku kannustaa asukkaitaan tarkempaan jätteiden lajitteluun. Keräysastioiden olemassaolo ei yksin riitä kierrätyksen tehostumiseen, vaan tarvitaan asukailta innostusta ja toimia jätteiden lajittelemisessa.



## 4 metriä

Jättemäärän korkeus  
levitettynä jalkapallokentän  
pinta-alalle



Ajattele itsesi jalkapallokentälle ja pääsi päälle yli kaksi metriä sekajätettä. Nikun kiinteistöissä syntyy vuosittain sekajätettä neljän metrin kerros jalkapallokentän alalle.



Sekajätteen määrä väheni 3 100 kg eli 860 roskapussin verran kierrätyskilpailun aikana.

### Top5 sekajätteen määrän pudottajat



Nikun kierrätyskilpailun Top 5 pudottajakiinteistöt. Suurin pudottajakiinteistö on Petosenkuja 1.



### TEKSTIILIT

- Vaatteet
- Kengät
- Kodintekstiilit

Vain ehjät ja puhtaat tekstiilit pussiin suljettuina. Laita kelvottomat tekstiilit sekajätteeseen.

– Muistathan, että Matkuksen, K-Citymarket Kolmisopen, Kauppapaikka Hermanin, Prisman, keskustan Carlsonin ja K-Citymarket Päivärannan poistotekstiilien keräyspisteisiin voi viedä rikkinäisiä ja loppuun kuluneita vaatteita ja kodintekstiilejä muovipussiin pakattuna. Tekstiilien tulee olla puhtaita ja kuivia. Poistotekstiilin keräyskokeiluun käyvät takit, housut, hameet, paidat, lakanat, pyyhkeet ja pöytäliinat.

Likaiset, kosteat, homeiset, voimakkaasti haisevat tai tuholaisia sisältävät tekstiilit kuuluvat sekajätteeseen. Sekajätteeseen lajitellaan myös käyttökelvottomat sukat, alusvaatteet, laukut, vyöt ja kengät sekä pehmolelut, peitot, tyynyt ja toppavaatteet täyteidensä vuoksi.



### MUOVIPAKKAUKSET

- Elintarvikkeiden muoviset pakkaukset kuten jogurttipurkit, leikkele- ja juustopakkaukset.
- Muovipullot, -kanisterit ja -purkit
- Pesuaine- ja shampoopakkaukset
- Muovikassit, -pussit ja -kääreet

Vain puhtaat ja kuivat pakkaukset. Laita likaiset pakkaukset sekajätteeseen.

# Tulevan talven energiansäästötoimenpiteet



Kuopion kaupunginhallitus on pyytänyt Niiralan Kulmaa valmistelemaan ja toteuttamaan energiansäästötoimenpiteitä energian riittävyyden turvaamiseksi tulevana talvena. Olemmekin etsimässä yhdessä Kuopion kaupungin kanssa ratkaisuja tulevan talven mahdollista energiakriisiä varten.

## Viisi keskeistä toimenpidettä ovat:

- 1** Tulemme sulkemaan 30.4.2023 kaikki olemassa olevat asukkaiden käytössä olevat kylmäkellarit. Kylmäkellareita on tällä hetkellä kiinteistökanassamme jäljellä 31 kpl, joten niiden sulkeminen aiheuttaa merkittävän energiasäästön. Osa kylmäkellareista on ollut maksullisia ja niiden käyttö on ollut viime vuosina hyvin vähäistä. Maksullisten kylmäkellarivarastojen maksuvelvollisuus loppuu 31.12.2022. Vielä käytössä olevat kylmäkellarit toimivat kuitenkin 30.4.2023 asti. Elintarvikkeet tulee poistaa huhtikuun 2023 loppuun mennessä.
- 2** Niiralan Kulman asukkailla on ollut mahdollisuus ilmaisiin kotitalon lenkkisaunoihin. Lenkkisaunavuorot ovat kestäneet pääsääntöisesti naisilla kaksi tuntia ja miehillä kaksi tuntia. Olemme lyhentäneet saunavuoroajat molempien osalta yhteen tuntiin. Lenkkisaunavuoroja tulee olemaan vain kerran viikossa. Vuositasolla kiukaiden käyttö vähenee yhteensä noin 9 800 tuntia.
- 3** Alennamme yhteiskäyttötilojemme lämpötiloja. Tämä tarkoittaa sitä, että tavoittelemme rappukäytävissä +17 asteen lämpötilaa, pyörävarastoissa ja häkkivarastoissa +15 asteen lämpötilaa.
- 4** Ilmanvaihdon osalta vähennämme yhteiskanavailmanvaihtojärjestelmän piirissä olevien kiinteistöjen ilmanvaihtokoneiden tehostusaikoja. Ilmanvaihtokoneet käyvät nyt täydellä teholla kolme kertaa vuorokaudessa (pois sulkien kovat pakkaset). Ilmanvaihtokoneiden tehostusajat ovat olleet käytössä kolme kertaa päivässä aamulla, keskipäivällä ja alku illasta. Energiansäästötoimenpiteenä poistamme keskipäivän ilmanvaihdon tehostuksen. Ilmanvaihto toimii normaalisti yhä tehostusaikojen ulkopuolella.
- 5** Aloitimme keväällä yhteistyön Kuopion Energian kanssa kaukolämmön kysyntäjoustopuolella, jonka avulla pystymme vielä paremmin reagoimaan lämmitystarpeen ailahtelevuuteen ja ennakoimaan automaation avulla sääennusteen pohjalta tulevaa lämmitystarvetta. Kaukolämmön kysyntäjoustopuolella on mukana tällä hetkellä Niiralan Kulmalla kahdeksan kiinteistöä, mutta tulemme lisäämään kohteita syksyllä.

Elintarvikkeet tulee poistaa kylmäkellareista huhtikuun 2023 loppuun mennessä.

Lenkkisaunat kerran viikossa, tunti naisille ja tunti miehille.

Yhteiskäyttötilojen lämpötilaa lasketaan.

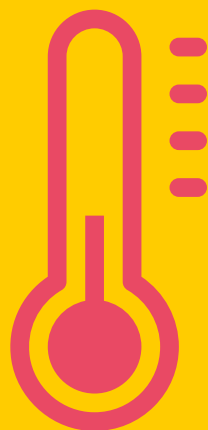
Keskipäivän ilmanvaihdon tehostus poistetaan.

Kaukolämmön kysyntäjoustopuolella lisätään kiinteistöjä syksyllä 2022.

> Emme tule tekemään sellaisia energiansäästötoimenpiteitä, jotka koskettavat kotien lämpötiloja.

# Näin säästät energiaa kotona

Me monet mietimme juuri parhaillaan, miten selviämme tulevan talven sähkölaskusta ja mitä muutoksia voimme tehdä omassa kulutuksessaamme. Sähkön hinta on noussut ja mediassa puhutaan laajasti tulevan talven mahdollisesta energiakriisistä. Tässäpä Nikun parhaat vinkit:



## 1. Sääda lämpötilaa

Lämmitys kuuluu vuokraan, mutta toki Niku maksaa lämmityksestä energiayhtiölle. Pienikin lämpötilan lasku kotonasi vähentää energiankulutusta merkittävästi.

Esimerkiksi makuuhuoneessa parhaat unet tulevat noin +19 asteen lämpötilassa. Myös saunoessa kannattaa kiinnittää huomiota lämpötilaan – parhaat löylyt syntyvät 80 asteen lämpötiloissa, eikä energiaakaan kulu yhtä paljon kuin 100 asteisessa saunassa. Saunomiskerrat ja löylyttelyjen kesto ovat myös hyviä paikkoja tarkastella omaa energiankulutusta.



## 2. Lyhennä suihkuttelua

Toimitimme alkuvuodesta jokaiseen kotiin vedenkulutuksen tiimalasin. Monet perheet ottivat tiimalasin leikkimielisesti käyttöönsä ja se on yhä suihkun seinässä kiinni. Sitä kannattaa aina pyöräyttää suihkun aloittaessaan. Lämpimässä suihkussa ajantaju menee, joten tiimalasi on helppo työkalu muistuttamaan ajan kulumisesta. Sammuta myös vesihana hampaidenpesun ajaksi ja vältä juoksevan veden alla tiskaamista.



## 3. Sammuta laitteet ja valot, kun niitä ei tarvita

Käynnissä ja valmiustilassa olevat laitteet vievät energiaa, vaikka eivät olisi käytössä. Sammuta laitteet, kuten tietokone ja televisio, tai irrota virtajohto pistorasiasta silloin, kun laitteet eivät ole käytössä.

Valojen sammuttamisen lisäksi myös lamput voi vaikuttaa energiankulutukseen. Vaihda hehku- ja halogeenilamput energiatehokkisiin LED-lamppuihin.



## 4. Jos huomaat asunnossasi korjaustarpeita, ilmoita niistä ajoissa

Vialliset kodinkoneet ja vetävät ikkunat kuluttavat enemmän energiaa. Ilmoita meille, jos huomaat asunnossasi puutteita – laitetaan yhdessä kotisi energiasyöpöt kuriin.

## Mahtavatko maltilliset vuokrankorotukset vuodelle 2023 riittää?

# Nikun vuokrat 1.1.2023 alkaen

Elämme ikävällä tavalla poikkeuksellisia, kaikkien arkeen vaikuttavia aikoja. Näkymät eteenpäin ovat epävarmoja. Hintojen nousu vauhdittui jo ennen Venäjän hyökkäystä. Inflaation ytimessä ovat olleet energian hinnat. Suuret muutokset energian ja raaka-aineiden hinnoissa ovat jo välittymässä laaja-alaisemmin myös muiden tuotteiden ja palveluiden hintoihin. Suuntaamme katset vuoteen 2023 epävarmoina siitä, kattavatko nyt suunnitellut vuokrankorotuksemme lopulta toteutuvat kustannukset.

Kaikkien Niiralan Kulman 2023 alussa omistamien kohteiden keskivuokra 1.1.2023 alkaen on 11,91 (11,54) €/m<sup>2</sup>/kk. Keski- vuokra nousee 1.1.2022 tasosta keskimäärin 3,25 % ilman Koti kuntoon-, peruskorjaus- ja osakorjauskohteita. Vuokrien nousujohtuu yleisestä kustannustason noususta kaikissa kuryhmissä.

Vuokranmäärityskohteita oli 187 (167) kpl. Vuokrankorotus oli:

- 25 kohteessa 0–2 %
- 43 kohteessa 2–3 %
- 74 kohteessa 3–4 %
- 14 kohteessa 4–5,5 %
- 9 kohteessa yli 6 % (KK- ja osa-, uudis- tai peruskorjauskohteet)
- 24 kohteessa vuokra laski, syynä joko vesilaskutusmuutos tai jyvitysmuutos

Uudet vuokrat tulevat voimaan 1.1.2023 alkaen ja niistä tiedotetaan vuokralaisille kahta kuukautta aikaisemmin. Useimpiin käyttökorvauksiin tulee korotuksia vuoden 2023 alussa.

### Vuokranmääritystä Niiralan Kulmassa säätelevät lait.

- Vapaarahoitteisissa, rajoituksista vapautuneissa ja ennen v. 2002 rakennetuissa *korkotuetuissa* kiinteistöissä vuokranmääritystä säätelee Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, jonka mukaan vuokran tulee olla **markkinaehtoinen, kohtuullinen vuokra**. Vapaarahoitteiset talot ja vuokran määrityksen suhteen rajoituksista vapaat tai vapautuneet valtion asuntolainalla lainoitut kiinteistöt budjetoidaan omana ryhmänään.
- Arava- ja korkotukilainoitetuissa kiinteistöissä vuokranmääritystä säätelee puolestaan Aravarajoituslaki ja Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta, joiden perusteella vuokran tulee olla **omakustannusvuokra**.

### Vesilaskutus kulutuksen mukaan

Valtaosassa kiinteistöjä, joissa on valmiina huoneistokohtaiset vesimittarit, siirryttiin lakisääteeseen, EU-direktiivin mukaiseen vedenkulutuksen mittaukseen vuoden 2021 alussa. Näissä kohteissa aikaisemmin vuokraan sisältyneen veden osuus huomioitiin vuokraa alentavasti 0,55 €/m<sup>2</sup>/kk. 2023 alussa vesilaskutuksen piiriin saadaan vielä viisi kohdetta, jolloin kohteita on yhteensä 72 kpl. Vanhemmissa kiinteistöissä muutos toteutetaan peruskorjauksen yhteydessä asennettavien mittareiden myötä. Kohteissa, joissa laskutetaan pelkkä kylmä vesi, vuokraa alennetaan 0,38 €/m<sup>2</sup>/kk.

### Jyvitettyihin neliöihin muutoksia osaan kiinteistöjä

Osaan Kiinteistö-Kys -fuusiossa siirtyneistä kohteista muutetaan asuntoneliöiden jyvitystä vastaamaan Niiralan Kulman mallia. Näissä kohteissa neliövuokraa on alennettu, mutta jyvitettyjen neliöiden määrää on lisätty. Näin vuokrankorotus vas-

taa yhtiön yleistä keskimääräistä vuokrankorotustasoa. Tästä muutoksesta on tiedotettu erillisillä huoneistokohtaisella tiedotteella niitä asukkaita, joita muutos koskee.

### Vuokrien korotuspaineet suuret – käyttöön aiemmin kerätyt varautumiset

Pääomavuokra muodostuu hankinta-arvon perusteella ARAn hyväksymien ja myöntämien lainojen lyhennyksistä ja korkoista sekä hankkeelle hyväksytyjen omien varojen osalta perittävistä laskennallisesta korosta sekä **varautumisesta, jonka tarkoituksena on pienentää tuleviin perusparannuksiin tai vuosikorjauksiin tarvittavan lainoituksen osuutta**. Peruskorjaus- ja vuosikorjausvarautumisesta maksetaan peruskorjausten omat varat ja kalliit jaksottaiset korjaustyöt (esimerkiksi koko kiinteistön kattojen uusiminen, ulkoseinien ja parvekkeiden mittavat korjaustyöt). Varautumisen vaihteluväli on 0–2 €/m<sup>2</sup>/kk, keskimäärin 1,45 (1,46) €/m<sup>2</sup>/kk.

Pääomavuokranmääritys on tehty ARAn käyttöarvon mukaisella mallilla jo usean vuoden ajan. Mallin mukaan kohteen käyttöarvo on sen arvo vuokratyössä suhteessa samansausryhmän taloihin. Käyttöarvoon vaikuttavat sijainti, ikä, kunto, varuste- ja laatutaso (esim. lasitettu parveke). Pääomavuokran vaihteluväli on 0,59–7,54 (0–7,21) €/m<sup>2</sup>/kk. Keskimääräinen pääomavuokran määrä on 3,53 (2,92) €/m<sup>2</sup>/kk.

Hoitomenovuokrissa palkankorotukset nostavat hieman henkilöstökuluja, vaikka henkilöstön määrä hieman vähenee. Muihin hoitokuryhmiin on ennakoitu vuokranmäärityksen yhteydessä vähintään 3–13 % kasvua. Tyhjien asuntojen saamatta jääneisiin vuokriin on budjetoitu toteutuneen tasoa vastaava summa 0,31 (0,29) €/m<sup>2</sup>/kk. Hoitomenovuokran vaihteluväli on 2,30–8,62 (3,25–10,40) €/m<sup>2</sup>/kk, keskimäärin 7,93 (7,38) €/m<sup>2</sup>/kk.

Vuokranmäärityksessä huomioitiin aikaisempaa merkittävästi enemmän aiemmin kerättyjä varautumisia mm. vuosi-

korjausten kattamiseen, jotta vuokrantarkistus saatiin pidettyä maltillisella tasolla huolimatta suurista korotuspaineista. Kustannusten nousu on vain kiihtynyt vuokrien määrityksen jälkeen ja nyt nähtäväksi jää, riittävätkö tehdyt vuokrantarkistukset.

### Kustannusten tasaamisen jälkeen ei yli- tai alijäämää enää kerry

ARAn ohjeistuksen mukaan voidaan tasata myös kokonaisvuokra eli kaikki kustannukset. Tähän malliin siirryimme jo vuoden 2021 kustannuslaskennan yhteydessä. Vesikustannukset ovat ainoa erä, jota ei saa tasata, mikäli näistä kustannuksista vuokralaisilta perittävän korvauksen perusteena on luotettavasti mitattu kulutus. Samoin ARA ohjeistaa, että tasattavien hoito- ja rahoitusmenojen yli- tai alijäämä käsitellään yhteisötasolla, mikä tarkoittaa sitä, että yhteisö voi tasata yli- tai alijäämän eri kohteiden kesken. Yli-/alijäämää ei näin enää muodostu kohdekohtaisesti, koska Nikulla tasataan jatkossa käytännössä kaikki kustannukset.

### Kannustava vuokranmääritys

Asukkaita ja asukastoimijoita palkitaan konkreettisesta aktiivisuudesta, joka vaikuttaa talon yhteisöllisyyteen ja ympäristövastuullisuuteen, ja lisää sitä kautta asumisviihtyvyyttä. Kannustavan vuokranmäärityksen avulla kiinteistön vuokra voi alentua jopa 0,20 €/m<sup>2</sup>/kk. Aktiivinen asukastoiminta talokseen ja tapahtumiseen, energiatietoisuuden lisääminen ja jätteiden lajittelu vähentävät yhtiön kustannuksia ja näin pienentävät vuokrankorotuspaineita. **Vuoden 2023 vuokranmäärityksessä 44 kiinteistöä pienensi vuokraansa yhteensä 220 690 euron verran!**

## > Jos sinulla on kysyttävää, ota yhteyttä

#### Laskelmat: talous@niiralankulma.fi

- talouspäällikkö Päivi Penttinen 044 7655 324
- laskenta-asiantuntija Tarja Tikkanen 044 7655 460
- taloushallinnon asiantuntija Kirsi Räsänen 044 7655 274

#### Vuosikorjaukset:

- kiinteistöjohtaja Olli Kuronen olli.kuronen@niiralankulma.fi 044 7655 372

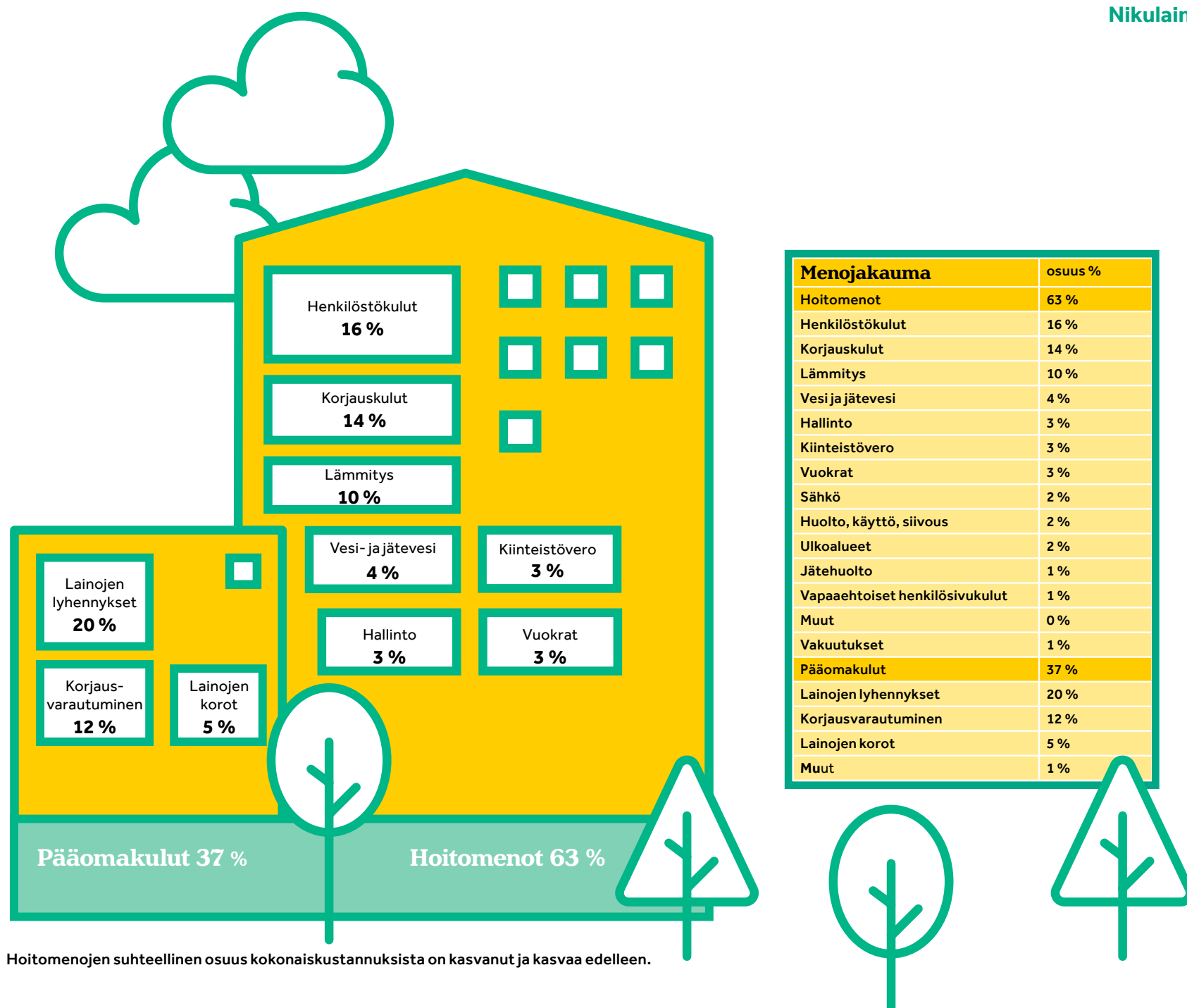
#### Kannustava vuokranmääritys, kriteerit:

- palvelupäällikkö Joni Mäenpää joni.maenpaa@niiralankulma.fi 044 7655 380

#### Yleistä, laskentaperiaatteet yms.:

- hallintojohtaja Raija Junnila rajja.junnila@niiralankulma.fi 044 7655 370





Hoitomenojen suhteellinen osuus kokonaiskustannuksista on kasvanut ja kasvaa edelleen.

Niiralan Kulman kiinteistökohtaiset keskivuokrat 1.1.2023 alkaen:	
Kiinteistö	€/m <sup>2</sup>
Aatalankatu 3	12,35
Alakatu 3	12,71
Amerikanraitti 2	12,41
Ankkuritie 9	11,12
Annikintie 3	11,96
Arapiantie 1	9,46
Asemakatu 5	12,25
Atrainkuja 5	11,08
Blominkatu 1	11,70
Gottlundinkatu 5, 7	13,99
Gottlundinkatu 9	9,69
Haapaniementie 22	11,14
Haarakastie 2 A, C-G	10,73
Hatsalankatu 37	14,43
Hauenkoukku 3	11,26
Hautalahdenkatu 2-4	12,80
Hautalahdenkuja 5	12,19
Hermanninaukio 2	11,61
Honkaharjunkatu 4	11,39
Honkaharjunkatu 6	11,38
Honkasaarentie 13	12,10
Hussontie 1	9,12
Ilmarisentie 6	12,75
Inkilänmäenkatu 30	12,70
Inkiläntie 2	11,49

Jalkasenkatu 6	11,76
Juontotie 14	11,63
Juontotie 7	9,59
Justeerikuja 4	11,50
Kaartokatu 3	14,16
Kaartokatu 7b	15,16
Kanavaharjunkatu 9	13,58
Karkuntie 2	11,38
Kasarmikatu 6	12,87
Kaskikatu 8	13,49
Katiskanieni	12,09
Katraantie 14	12,85
Katraantie 16	12,99
Keihäskatu 1	13,45
Keksitie 1	9,40
Keksitie 2	9,54
Keksitie 8	9,19
Kentäntie 2	10,37
Keski-Kaari 31, 35	11,38
Keski-Kaari 48	12,89
Kielonsaarenkatu 2	12,28
Kiirunanpolku 2	11,38
Killisenkatu 7	13,40
Killisenkatu 8	14,57
Kilponiementie 3	13,85
Kissakuusentie 46	9,36
Kortekatu 5	12,52
Kotokuja 1 ja 5	12,29

Koukkukatu 15	10,73
Koulutie 2	10,56
Kulmakatu 1	10,81
Kumpukatu 6	11,91
Kumpukatu 8	13,32
Kypäräkatu 2	10,57
Kypäräkatu 5	11,98
Kypäräkatu 7	10,86
Lakitie 3	9,66
Lapinpaadentie 2	9,02
Lapinpaadentie 4	9,18
Lapinpellontie 3	9,07
Laurintie 4	10,06
Laurintie 5	12,10
Lehtoniemenk 1, 3, 5	10,40
Leivontie 4	9,81
Lempeläntie 11	9,87
Letkukaari 2	10,82
Linnanpellonkatu 30	13,78
Linnanpellonkatu 32	13,41
Lippumäenkatu 1	10,82
Litmasenkaari 8	11,70
Lohkaretie 22	14,11
Lohkaretie 3	11,85
Luistelijantie 1-3	11,81
Lukkarintie 6	9,46
Länsikatu 1	11,71
Malminkatu 11	13,22

## 10 > Nikulainen

Malminkatu 12	11,31
Malminkatu 13	12,38
Masuunitie 1	11,38
Mestarintie 1	9,41
Metsurintie 19	11,17
Metsurintie 21, talot A–B	11,17
Metsurintie 21, talot C–D	11,17
Miettiläntie 16	9,84
Multkankaantie 1	9,31
Myllymäki	10,83
Myllärintie 38	12,41
Myllärintie 40	12,41
Neulamäentie 15	10,72
Neulamäentie 20	12,44
Neulamäentie 22	12,70
Neulastie 6	9,53
Niemisjärventie 47	9,69
Niiralankatu 8	14,63
Nuotiokuja 2	11,32
Orsitie 6	12,59
Paimelantie 1	9,36
Pajulahdentie 1	10,69
Palokallio 2	11,75
Palomiehenkatu 2	12,40
Papinkuja 2	14,96
Peltolantie 4	10,50
Perunakatu 2	10,69
Petosenkuja 1	11,42
Piekanankuja 1	11,70
Pirtinkaari 1	12,41
Pistokatu 1	10,63
Pistokatu 3	10,63
Pitkäsiima 1	10,93
Pohjolankatu 20–22	13,52
Pohjolankatu 28	14,31
Pohjolankatu 32, 34	12,01
Porkkanak.1, Retiisik.2	11,91
Porkkanakatu 3	11,47
Puijonsarventie 57	10,97
Puijonsarventie 59	10,42
Puimalantie 1	10,06
Punakukonkatu 8	11,77
Pyörönkaari 26	11,73
Pyörönkaari 9	10,39
Rasintie 2a	10,77
Rasintie 2b	12,69
Rasintie 4a	10,67
Rasintie 4b	10,67
Rastaantie 3	11,50
Raviradantie 8	14,53
Retkeilijäntie 2	11,23
Retkeilijäntie 4	11,23
Retkeilijäntie 6	11,17
Retkeilijäntie 8	11,23
Riekonkuja 2	11,13
Rosokuja 2	11,17

Ruutikellarinkatu 12	13,72
Rypysuontie 70	11,72
Rypysuontie 72	12,28
Räätälintie 1	9,37
Räätälintie 2	9,41
Saarijärventie 14	11,19
Saarijärventie 16	12,16
Saarikyläntie 2	9,45
Sammonkatu 21, 23	14,90
Samoilijantie 4	11,46
Sampsankatu 2–4	13,22
Siikaniemenkatu 35	13,50
Sirppikatu 9	11,65
Soikkokuja 7	13,07
Sotilaspojankatu 2	13,14
Sotilaspojankatu 4	12,85
Syvärintie 45	10,67
Särkilahdenkatu 5	12,45
Särkiniementie 11	12,97
Taivaanpankantie 10 F	14,84
Taivaanpankantie 23	12,53
Taivaanpankantie 6	12,11
Taivaanpankantie 8 A	12,27
Taivaanpankantie 8 B	11,66
Taivaanpankantie 8 C	12,02
Taivaanpankantie 8 D	12,58
Takkapolku 1	12,41
Tasavallankatu 19	11,83
Tasavallankatu 35	12,85
Tasavallankatu 4	15,00
Teerentie 6	11,58
Tehdaskatu 17	13,66
Terveystie 1	9,12
Tikaskatu 2	10,69
Tikaskatu 5–8	11,30
Tilhintie 2	8,97
Tilhintie 4	10,07
Torpankatu 1	12,59
Torpankatu 5	12,07
Untamonkatu 2, 4	14,40
Urheilukatu 1	13,55
Urheilukatu 3	10,83
Urheilukatu 5	0,00
Uudenkyläntie 3	9,31
Uudispellontie 1	9,17
Vanuvuorenkatu 1–5	10,92
Varsitie 3	10,97
Vehkaojantie 18	9,69
Vehkaojantie 6	9,66
Verkkokaari 15	10,92
Versokuja 2	11,11
Versokuja 3	11,20
Vierumäentie 1	8,09
Viljapellontie 8	8,99

Yleisen kustannustason esim. energiakustannusten nousun takia käyttökorvauksia on nostettu ja yhdenmukaistettu samalle tasolle koko yhtiössä. Edellisen kerran käyttökorvausmaksuja nostettiin 2019.

### Käyttökorvaukset ja muut maksut 2023

Autopaikkamaksut	
Autopaikka, kylmä	11,00 €/kk
Autopaikka, lohkolämmitin	13,50 €/kk
Autopaikka, sisätilanlämmitin	16,50 €/kk
Autokatos, kylmä autotalli	30,00 €/kk
Autotalli koon mukaan	5,00 €/m <sup>2</sup>
Autohalli, ei umpinainen	40,00 €/kk
Autohalli	55,00 €/kk
Autopaikka, sähköauton lataus	65,00 €/kk

Saunamaksu	
Asunnon koosta riippumatta	13 €/kk

Ovenavausmaksu peruskaupungin alueella	
Kiinteistöhoitajan työaikana	20,00 €
Päivystysaikana	65,00 €
Ovenavausmaksu maaseututajamissa	urakoitsijan hinnoittelu

Varastokoppien vuokrat	
0,1–1 m <sup>2</sup>	5,00 €/kk
1,1–2 m <sup>2</sup>	12,00 €/kk
2,1–3 m <sup>2</sup>	22,00 €/kk
3,1–5 m <sup>2</sup>	33,00 €/kk
Muut varastot	3,00–10,00 €/m <sup>2</sup>

Muut maksut	
Muistutusmaksu/ kerta	5,00 €
Vakuusmaksu	0–500 € – 3 kk:n vuokra

Tasovuokrat	
Tasokorotus 1	0,40 €/m <sup>2</sup> /kk
Tasokorotus 2	0,70 €/m <sup>2</sup> /kk
Tasokorotus 3	0,50 €/m <sup>2</sup> /kk

Tasovuokrat jäävät pois 2023 alusta seuraavista kohteista:

- Inkiläntie 2
- Saarijärventie 16
- Inkilänmäenkatu 30

### Vesimaksut

Perimme vesiennakkomaksua kuukausittain 20 euroa/henkilö niissä kiinteistöissä, joissa on valmius huoneistokohtaiseen vedenkulutuksen mittaukseen. Tasauslaskutus tehdään touko- ja marraskuussa sekä vuokrasuhteen päättymisen yhteydessä todellisen kulutuksen mukaan. Muissa kiinteistöissä vesimaksu sisältyy vuokraan.

Kylmän ja lämpimän veden hinta määräytyy Kuopion Veden voimassa olevan laskutushinnan mukaisesti. Hinnat päivittyvät vuoden vaihteessa.



# Nikun päivitettyä strategiaa jalkautettiin

Niiralan Kulman koko henkilökunta kokoontui pitkästä aikaa – ensimmäistä kertaa pariin vuoteen – saman katon alle keskustelemaan yhteisistä asioista. Teemana oli tällä kerralla yhtiön strategian kärkihankkeiden jalkauttaminen. Sama kysymys esitettiin viideltä keskeiseltä alueelta: Miten voin omassa työssäni

1. vaikuttaa Niiralan Kulman monipuoliseen kiinteistökehitykseen
2. vaikuttaa siihen, että Niiralan Kulma on hyvinvoiva ja innovatiivinen työyhteisö
3. edistää Niiralan Kulman vastuullista toimintaa
4. vaikuttaa siihen, että Niiralan Kulmalla on positiivinen maine, ja
5. tehdä asiakkaistamme entistäkin tyytyväisempiä?

Kymmenen ryhmää tuotti runsaasti ideoita, joiden toteutus on osa päivittäistä työtämme.



Niiralan Kulman yhteistyökumppanina strategian toteutuksessa ja päivityksessä on toiminut Kamua Oy. Kamuan ja Nikun fasilitaattorien tehtävänä oli tukea ja edistää yhtiön henkilöstön ideointia ja yhdessä tekemistä. Päivän aikana syntyi yli 200 uutta ideaa strategian edistämiseen omassa työssä!





## Oletko aktivoinut kotisi vuokraan sisältyvän DNA Netin tai kaipaatko surffailuun lisää vauhtia?

Kotisi vuokraan sisältyy DNA Netti perusnopeus 25 M (0 €), jolla hoidat esimerkiksi laskuasiat näppärästi verkkopankissa, selailet uutis sivustoja ja teet ostoksia verkkokaupoista.

Jos netti on kovemmalla käytöllä kotona si eli katselet sarjoja ja leffoja suoratoistopalveluista, teet etätöitä tai harrastat nettipelejä, kannattaa valita nopeampi DNA Netti – pysyvästi edulliseen Niiralan Kulman asukkaiden etuhintaan.

• DNA Netti 50M	4,90 €/kk
• DNA Netti 100M	9,99 €/kk
• DNA Netti 200M	15,90 €/kk
• DNA Netti 400M	19,90 €/kk
• DNA Netti 600M	24,90 €/kk
• DNA Netti 1000M	34,90 €/kk

DNA rakentaa ja kehittää verkkoaan jatkuvasti, jotta entistä suorituskykyisempi ja nopea netti auttaa tekemään sinun arjesta si mutkatonta. Jos kaipaavat lisää vauhtia, tutustu kotisi saatavilla oleviin DNA Netti lisänopeuksiin.

DNA Netin käyttöönotto onnistuu, kun aktivoit liittymäsi. Tee näin:

- Mene osoitteeseen [dna.fi/niku](https://dna.fi/niku), siirry osoitehakuun ja syötä kotisi osoite. Valitse haluamasi nopeus ja aktivoi netti.
- Voit tehdä aktivoinnin tai vaihtaa nykyisen liittymäsi nopeutta myös DNA Kaupassa tai soittamalla maksuttomaan numeroon 0800 550 044 (ma-pe klo 9–20, la klo 10–16).

DNA Netin käyttöönottoa ei tarvitse jännittää. Netin ja muiden DNA:n palveluiden käyttöönotossa saat tarvittesasi apua puhelimesta, chatissa ja vaikka paikan päällä, jos sitä kaipaavat. Lue lisää osoitteesta [dna.fi/asennusmestari](https://dna.fi/asennusmestari).

# DNA



# Asumismukavuutta ja -viihtyisyyttä Koti kuntoon -remonteilla

Koti kuntoon -remontti on koko kiinteistöä koskeva asuntokohtaisesti toteutettava kevyt remontti. Koti kuntoon -remontissa uusitaan tai korjataan tarpeen niin vaatiessa kalusteiden ovia ja runkoja, kodinkoneita, sähkö- ja LVI- kalusteita sekä asuntojen lattiapinnoitteet, myös seinäpintoihin tehdään tarvittavat korjaukset (mm. maalaukset). Kylpyhuoneiden seinät ja lattiat uusitaan tarvittaessa, lisäksi kiinteistön varustetasoa tarkastellaan (mm. lukituksen uusiminen, sälekaihtimien asennus). Korjaukset tehdään asuntokohtaisen määrittelyn mukaan, joten asuntokohtaisia eroja voi siis jäädä. Koti kuntoon -remontin korjausaste on n. 10 %.

Ensimmäinen Koti kuntoon -remontti tehtiin vuonna 2018 Alakatu 3:ssa. Hyväksi havaittua remointitapaa on jatkettu korjaamalla vuosittain 2–5 kiinteistöä. Tänä vuonna asunnot päivitetään Koti kuntoon -remontilla Piekanankuja 1:ssä, Litmasenkaari 8:ssä sekä Aatalankatu 3:ssa. Vuonna 2023 korjataan :

- Kumpukatu 6 (saattaa toteutua myös suurempana remonttina eli ns. osakorjauksena)
- Kypäräkatu 7
- Lippumäenkatu 1
- Porkkanakatu 3
- Laurintie 4 (Maaninka)
- Vehkaojantie 18 (Maaninka)



Nuotioajalla toteutetun KK-remontin wc-tiloissa huomaa muutoksen parempaan.





**Niiralan Kulman kesätapahtuma** järjestettiin taas elokuussa Rauhalahden eläinpuistossa. Aukkaat pääsivät ilmaiseksi viettämään aurinkoista päivää eläinpuistoon ja osallistumaan erilaisiin leikkimielisiin kisoihin ja eläinjumppiin. Kalastuskisojen suosio on ollut jatkuvassa nousussa ja varsinkin perheen pienimpien osallistujamäärät ovat lisääntyneet ilahduttavasti.





Kantosiipialus



Matka alkoi bussilla...



Löydätkö kuvasta noin 7000 vuotta sitten maalattua taidetta?

## Kanavaristeily Suolahteen

TEKSTI JA KUVAT: ALPO LAPPI

Niiralan Kulman koillinen aluetoimikunta järjesti kesäisen kanavaristeilymatkan Suolahteen 16.7.2022. Koilliseen aluetoimikuntaanhan kuuluvat Kelloniemmi, Linnanpelto, Männistö, Saarijärvi ja Itkonniemen alueet.

Kauniina lauantaipäivänä Kuopion Tila-Autot Oy:n bussi porhalsi ensin Kelloniemeen Ankkuritielle ja noukki sieltä kyytiin ensimmäiset matkustajat. Sitten otettiin kyytiin vielä risteilymatkaajat muilta pysäkeiltä ja sitten lähes täysi bussi lähti kohti Suolahtea. Matkalla kyytiläisiä viihdytti aluetoimikunnan puheenjohtaja Alpo Hämäläinen tarinoillaan. Matkailaisille oli aluetoimikunta järjestänyt myös ruokaa ja juomaa.

Iltapäiväksi sitten saavuttiin Suolahteen ja risteilyaluksemme, Suvi Expressin kotisatamaan. Hetken odottelun jälkeen Suomen nopein matkustaja-alus saapuikin satamaan ja alukseen siirtymisen jälkeen risteily pääsi alkamaan. Parituntisen, välillä kovinkin vauhdikkaan risteilyn aikana kuljettiin neljän kanavan läpi ennen tullen. Käytiin katsomassa Laukaan Saraakallion kalliomaalaukset. Kyseisten kalliomaalauksen maalaaminen alkoi varhaiskampakeraamisena aikana eli noin 5000 eaa. Matkan aikana laivan omistaja ja henkilökunta vastaili nikulaisten kysymyksiin. Paluumatkalla satamaan ripsauttijo vähän vettäkin.

Onnistuneen risteilyn jälkeen satamaravintolassa odottikin pöytä koreana. Tarjolla oli kala-, kasvis- ja lihakeittoa lisukkeineen. Matkaajat kehuivatkin joukolla todella maittavia keittoja. Ennen kotimatkaa ravintolassa meitä viihdytti vielä tanssiorkesteri ja matkanjohtajamme Alpo Hämäläinenkin pääsi vielä pyörähtelemään jenkän pyörteissä tanssiparketilla.

Sitten alkoikin kotimatka ja kuljettajamme Jaakko Laakkonen toimitti tyytyväiset matkaajat turvallisesti kotiin vähän ennen vuorokauden vaihtumista.

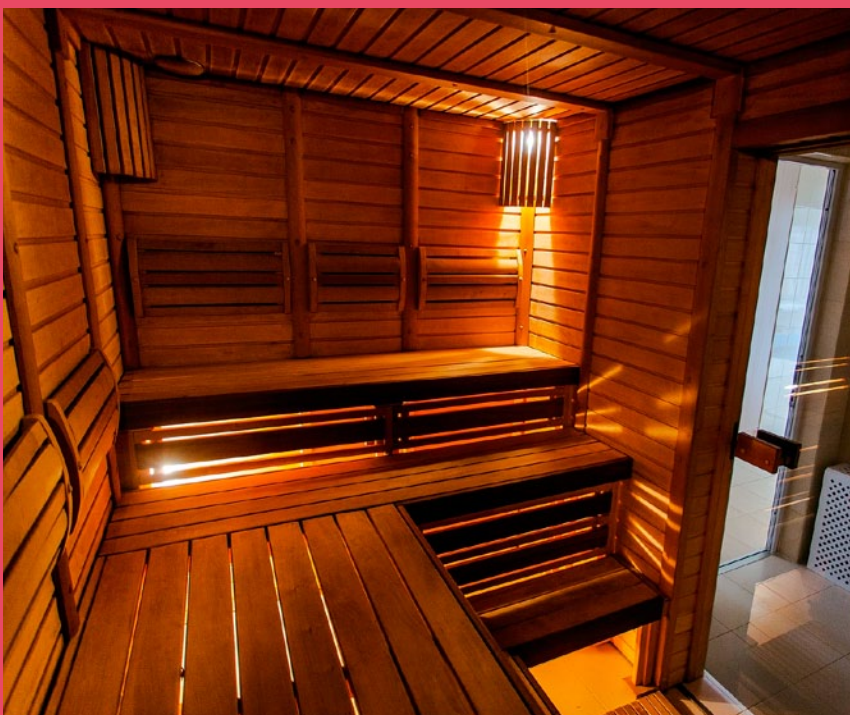
Koillinen aluetoimikunta aikoo jatkaa erilaisten tapahtumien järjestämistä myös tulevaisuudessa. Joten – perästä kuuluu. Kiitokset matkaajille.



  
 KYLPLYÄ HOTELLI  
**RAUHALAHTI**  
 Katiskaniementie 8 70700 KUOPIO  
 Puh. 030 608 30 Fax. 030 608 3200  
 myynti@rauhalampi.fi www.rauhalampi.fi

## > Rauhalahden kylpylän asukasetuhinnat nikulaisille ovat edelleen voimassa!

Uimaan pääsee Nikun etuhinnoilla torstaisin. Aikuiset maksavat 9 €/henkilö ja lapset 6 €/henkilö.



## > Asukastoimikunnat huomio!

Toimittakaa joulusaunatoiveet viimeistään 12.12.2022 osoitteella [asukashallinto@niiralankulma.fi](mailto:asukashallinto@niiralankulma.fi).



## > Sähköpyörien lataaminen kiinteistöillä

Sähköavusteisten kevyenliikenteen menopelien käyttö on kasvussa. Näitä menopelejä on ilmestynyt myös Niiralan Kulman talojen pyörävarastoihin, ja säilytyspaikkahan on ihan oikea. Yhteiset tilat eivät kuitenkaan ole oikea paikka akkujen lataamiselle, koska näissä tiloissa ei ole palovarointia, eikä lataus ole millään tavoin valvonnassa.

Onneksi suurimmassa osassa sähköpyöriä on irrotettava akku, jonka saa vietyä kotiin lataukseen. Latauksen aikana akun on hyvä olla seurannassa. Kotonakin akku kannattaa sijoittaa sellaiseen paikkaan, että sen välittömässä läheisyydessä ei ole herkästi syttyviä materiaaleja. Akun tippuessa maahan tai vaurioituessa on se syytä tarkastuttaa asiantuntijalla.

Niiralan Kulma seuraa sähköavusteisten kulkuneuvojen kehitystä. Teemme tulevaisuudessa tarvittavia muutoksia yhteisten tilojen latausmahdollisuuksiin tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan. Siihen saakka on paloturvallisuuden ja sähkökulutuksen seurannan kannalta tärkeää, että sähköavusteisten menopelien akut ladataan omasta sähköstä kotona.

