

Nikulainen

NIIRALAN KULMA OY:N ASUKASLEHTI 21.2.2017 NRO 1/2017



**Uusi
asukasneuvosto**

SIVUT 4–5

**50 vuotta
Luistelijantiellä**

SIVU 8

**Mikä pelastus-
suunnitelma?**

SIVU 11

Niiralan Kulma Oy:n yhteystiedot

Palveluaikamme ovat muuttuneet 1.2.2017:

- Puhelimitse palvelemme** maanantaista torstaihin klo 9.00–11.00 ja perjantaisin klo 12.00–14.00 seuraavissa numeroissa:
- vuokrasopimukseen, irtisanomiseen ym. palveluun liittyvissä asioissa .. 017 2655 301
 - vuokranmaksuun tai -perintään liittyvissä asioissa 017 2655 302
 - asumisrauha-asioissa (asumisrauha@niiralankulma.fi) 017 2655 303 (ei palveluja keskiviikkoisin)
 - asukasdemokratia-asioissa (asukasdemokratia@niiralankulma.fi) 017 2655 304
 - asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvissä asioissa..... 017 2655 305
- palvelemme ma-pe klo 9-11 ja 12-14

Toimistomme on avoinna asiakkaille:

- maanantaista torstaihin klo 12.00–15.00
- perjantaisin klo 8.00–11.00

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta. Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

Puhelinvaihte palvelee arkisin numerossa 017 2655 300

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat..... 044 7655 499
Asukaspalvelupäällikkö 044 7655 376

Neulamäen varasto, asiointisisäänkäynti Pronssikuja 7 B:

Tapetit ja maalit asukkaille kiinteistönhoitajan läheteellä omatoimisiin huoneisto-remontteihin ma—to klo 12.00—15.00. Muina aikoina käynnit on sovittava etukäteen.

Tiedustelut varastosta: 044 7655 386
044 7655 350

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Siivoustyönjohto	044 7655 377
.....	044 7655 385
Kiinteistötyönjohto	044 7655 406
Huoneistokorjaukset	044 7655 374
.....	044 7655 456
Huoneistotarkastukset	044 7655 349

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:
Rakennuttajasihteeri 044 7655 312

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Lisää tietoa: www.niiralankulma.fi

Nikulainen

Nikulainen, Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

Julkaisija:	Niiralan Kulma Oy Puijonkatu 35 70100 Kuopio
Puhelin:	017 2655 300
Kotisivut:	www.niiralankulma.fi
Kannen kuva:	Hanna Harjunheimo kuvasi Riitta Tapanisen Luistelijantieltä
Päätoimittaja:	Kari Keränen
Vastaava toimittaja:	Arja Tuura
Painosmäärä:	7300
Taitto:	Viestitär Ky
Paino:	Lehtisepät Oy, Pieksämäen paino

Pääkirjoitus

Niiralan Kulma kasvaa, laajenee ja uudistuu



Nilsin, Karttulan ja Maaningan ja Kuopion yhdistymisen jälkeen Kuopion kaupungin- hallitus päätti, että liitoskuntien vuokralot yhdistetään Niiralan Kulmaan. Yhdistymisen valmistelut aloitettiin hyvissä ajoin heti vuo- den 2016 alussa ja fuusiojärjestelyt vietiin läpi siten, että rekisteriotteen mukaan liitoskun- tien vuokraloyhtiöt on virallisesti fuusioitu Niiralan Kulmaan 31.12.2016.

Fuusiojärjestelyt vaativat sinnikästä asioiden selvittelyä, laskelmia ja lukuisia päätöksiä organisaatioiden päättävissä eli- missä. Tässä yhteydessä haluan lausua suuret kiitokset eri yhtiöiden toimivalle johdolle ja hallitusten jäsenille, Kuopion viranhaltioille ja päättäjille, päävastuullisena toimineelle juristille sekä ennen kaikkea Niiralan Kulman henkilöstölle hyvin toimineesta yhteistyöstä. Tämä projekti osoitti, että hyvällä yhteistyöllä

ja sitoutumisella asiat etenevät suunnitellusti aikataulussa.

Fusion myötä Niiralan Kulman asuntokanta kasvoi 351 asunnolla ja noin 650 uudella asukkaalla. Toivotamme kaikki uudet asukkaat lämpimästi tervetulleiksi Niiralan Kulman asukkaiksi.

Osassa Nikuun liittyneissä vuokraloyhtiöissä käyttöaste on erittäin alhainen eli kaikkia asuntoja ei ole saatu vuokrattua. Tyhjiä asunnoista syntyy kuluja, mutta ei vuokratuottoja. Koska Niiralan Kulma toimii omakustannusperiaatteella, tyhjiä asunnoista syntyneet kulut pitää kattaa muiden vuokralaisten vuokrilla. Jotta yli- määräisistä kuluista päästään eroon, Nilsissä ja Maaningalla tyhjennetään kevään aikana yksi kiinteistö kummassakin ja valmistellaan kohteiden purkaminen siten, että purkutöihin päästään syksyllä 2017. Purettavien kohteiden tekninen kunto on niin huono, että niihin ei kannata tehdä peruskorjausta. Purettavien talojen asukkaille tarjotaan mahdollisuutta saada asunto yhtiön muista kohteista.

Juankosken kaupunki yhdistyi Kuopioon tämän vuoden alussa. Omistajan kanssa on sovittu myös Juankoskella olevien vuokra-asuntoyhtiöiden sulauttami- sesta Niiralan Kulmaan. Järjestelyt fuusion toteuttamiseksi aloitettiin viime vuoden lopulla ja toivottavasti saamme toivottaa juankoskelaiset tervetulleiksi Niiralan Kulmaan vuoden päästä.

Sähköiset palvelut lisääntyvät

Viime vuosina olemme uudistaneet monella tavalla yhtiön toimintojen järjes- tämistä ja asumispalveluiden tuottamista. Yksi oleellinen muutos on sähköisten palveluiden käyttöönotto. Jo nyt mm. asuntohakemuksen voi tehdä sähköisesti, vuokrasopimuksen voi allekirjoittaa sähköisesti ja vikailmoituksen voi hoitaa säh- köisesti. Lähiaikoina otetaan käyttöön sähköinen irtisanominen ja asukkaan omien tietojen katselu, jossa voi käydä tarkistamassa mm. omat henkilö- ja sopimustiedot sekä vuokranmaksutiedot.

Yhtiön kotisivut uusittiin viime vuoden lopulla. Sieltä löytyy paljon tietoa yhtiöstä niin nykyisille asukkaille kuin uusille vuokra-asuntoa hakeville. Lisäksi kotisivuilta löytyy tietoa yhtiön ajankohtaisista asioista ja yhtenä uutena asiana aloitimme blogin pitämisen. Käykää tutustumassa uudistettuihin kotisivuihin ja antakaa palautetta, jotta osamme kehittää palveluita oikeaan suuntaan.

Uutta rakennetaan ja entisiä korjataan

Yhtiön kiinteistökantaa korjataan suunnitelmallisesti. Huoneistoremontteihin satsataan entistä enemmän, sillä haluamme pitää asunnot hyvässä kunnossa. Perus- ratkaisuiltaan hyviä kiinteistöjä, jotka sijaitsevat halutuilla paikoilla ylläpitokorjataan tai perusparannetaan laaditun suunnitelman mukaisesti. Elinkaarensa päässä olevia kohteita ei peruskorjata, vaan kohteet puretaan ja niiden tilalle rakennetaan uusia, energiatehokkaita ja esteettömiä asuntoja. Ns. purkava peruskorjaus on menossa tällä hetkellä Linnanpellolla, johon valmistuu ensimmäisessä vaiheessa syksystä 2017 alkaen 97 uutta asuntoa. Alueen toisen vaiheen suunnittelutyö on käynnissä ja kohde valmistuu loppuvuodesta 2018. Myös Päivärannassa Metsäkummunttiellä on jo purettu osa vanhoista rakennuksista ja loput puretaan ensi kesänä. Tilalle tulee rakennusliikkeiden rakentamia omistusasuntoja ja Niiralan Kulmalle yksi kerrostalo vuokra-asunnoiksi. Niiralan Kulman kohteen arvioitu aloitus on v. 2019.

Kasarmikatu 6 tontille yhtiö rakennuttaa yhteensä 37 asuntoa sekä omaan että Kuopion perusturvan käyttöön. Kohteen on tarkoitus valmistua vuoden 2018 syksyllä.

Aurinkoista kevättä Nikulaisen lukijoille!

*Kari Keränen
toimitusjohtaja*

Suurempi ja monipuolisempi yhtiö

Kuopion kaupungin kuntaliitosten seurauksena kaupungin omistukseen siirtyneet Nilsin, Karttulan ja Maaningan vuokraloyhtiöt on fuusioitu Niiralan Kulmaan 31.12.2016. Nilsistä tuli 173 asuntoa ja 182 asukasta, Karttulasta 101 asuntoa ja 125 asukasta, ja Maaningalta 71 asuntoa ja 84 asukasta.

Liitoskuntien vuokraloyhtiöiden asukkailla tulee Niiralan Kulmaan sulautumisesta monenlaisia muutoksia. Asukkailla on ollut käytössä erilaisia lämmityksen, sähkön, veden, autopaikkojen, pesutupien, varastojen, saunojen ym. maksutapoja. Niiralan Kulmassa kaikkien vuokralaisten erilaiset maksulajit ja kustannukset pyritään yhdenmukaistamaan. Mahdollisuuksien mukaan yhdenmukaistamista tehtiin heti sulautumisen alusta alkaen. Osin yhdenmukaistaminen etenee vaiheittain yhtiössä voimassa olevien tai käyttöön otettavien maksujen kanssa. Vuoden 2017 vuokrat Nilsin, Karttulan ja Maaningan vuokralaisille määritteli vielä edellinen omistaja ja Niiralan Kulma vasta vuoden 2018 vuokrat.

Liitoskuntien vuokraloyhtiöiden asukkailla syksyn 2016 aikana järjestetyissä asukastilaisuuksissa myös Niiralan Kulman henkilökunta on ollut kertomassa yhtiöstä ja tulevista palvelumuutoksista, vaikka keskeneräisistä asioista ei vielä varmaa tietoa ollutkaan.

Niiralan Kulma on tiedottanut uusille asukkailla aktiivisesti tulevista muutoksista. Tästä eteenpäin henkilökohtaiset viestit vähenevät ja yleinen tiedotus tapahtuu *Nikulaisen* ja yhtiön www-sivujen välityksellä.

Asuntojen käyttöaste ja rakennuskannan ylläpito

Nilsissä, Karttulassa ja Maaningalla on yleisesti ottaen ollut alhaisempi asuntojen käyttöaste kuin entisessä Niiralan Kulman asuntokannassa. Käyttöasteen alhaisuuden eli asuntojen tyhjyydet maksavat asuvat asukkaat vuokrissaan. Siksi on järkevää luopua liiasta asuntokannasta.

Nilsissä Niiralan Kulma luopuu yhdestä rakennuksesta Leivontie 2:ssa. Rakennusta on tyhjennetty jo viime vuoden puolelta alkaen ja asukkailla on tarjottu kotia muista alueen asunnoista. Rakennus on tarkoitettu purkaa vielä kesän 2017 aikana.

Maaningalla Ruuskalantie 4:n kiinteistö vaatisi niin suuria ja kalliita korjauksia, että niitä ei kannata nykyisen vuokratason päälle enää tehdä. Kiinteistöä tyhjennetään parhaillaan ja se tullaan purkamaan tämän vuoden aikana.

Näiden purettavien kiinteistöjen lisäksi Nilsistä myydään yksittäisiä asunto-osakkeita ja Karttulasta Rohdolan vanha kiinteistö Karttulanlahden rannan tuntumasta.

Kiinteistövälittäjän tiedot:
ASUNTOPALVELU SAVOSSA OY
www.apsoy.fi

• **Hannele Vauhkala**
puh. 044 534 55 18
• **Harri Vauhkala**
puh. 050 534 00 19

Nilsin, Karttulan ja Maaningan kiinteistöjen hoito ja ylläpito sekä suunnitelmallinen korjaaminen pyritään saamaan samalle tasolle entisten Niiralan Kulman kiinteistöjen kanssa.

Liitoskuntien kaikille kiinteistöille laaditaan kuntoarviot. Parhaillaan ovat työn alla Karttulan kiinteistöt. Arviot valmistuvat kevään aikana.

Kaikille Nilsin, Karttulan ja Maaningan kiinteistöille laaditaan vuosikorjausbudjetit ja pitkän tähtäimen suunnitelmat.



Niiralan Kulman toimistohenkilökunta kävi tutustumassa Nilsin ja Maaningan kohteisiin. Kuva Laurintieltä Maaningalta.

Asukasneuvosto valittiin

-varsinaisen toimikauden alku siirtyy syksyllä

Niiralan Kulman asukastoimijat eli talotoimikuntien puheenjohtajat, sihteerit ja talojen yhdyshenkilöt kokoontuivat 7.2. kirjastolle valitsemaan uutta asukasneuvostoa.

Ehdokkaat saivat ääniä seuraavasti:

Pohjoinen	Äänimäärä	
Karttunen Keijo, Keihäskatu 1	24	esitetään hallituksen jäseneksi
Kärkkäinen Jari, Neulamäentie 20	19	
Pohjolainen Marja Leena, Neulastie 6	19	
Kukkonen Lasse, Saarijärventie 16	14	varajäsen
Pomell Katriina, Rypysuontie 70	13	
Hämäläinen Alpo, Ilmarisentie 15	10	
Happonen Tenho, Sotilaspojankatu 4	8	
Piirainen Jaana, Saarijärventie 14	7	
Jänis Arja, Sammonkatu 21	6	
Eteläinen	Äänimäärä	
Takala Minna, Kortekatu 6	29	esitetään hallituksen jäseneksi
Pelkonen Mauri, Retiisikatu 2-4	27	
Ahonen Tuija, Kanavaharjunkatu 9	26	
Tarvainen Birgitta, Mestarintie 1, Karttula	8	

Asukasneuvoston vaaleissa eniten ääniä saanut nais- ja miesehdokkaat eli Minna Takala ja Keijo Karttunen esitetään Kuopion kaupunginhallitukselle ja Niiralan Kulman yhtiökokoukselle valittavaksi Niiralan Kulman hallituksen asukasjäseniksi. Niiralan Kulman hallituksen asukasedustajat osallistuvat myös asukasneuvoston kokouksiin. Minna ja Keijo ovat toimineet asukkaiden edustajina yhtiön hallituksessa myös nyt päättyvän nelivuotisen valtuustokauden ajan.

Asukasneuvostoon tulivat pohjoiselta alueelta valituksi Jari Kärkkäinen, Marja Leena Pohjolainen ja Katriina Pomell. Lasse Kukkonen ilmoitti ennen äänestystä jäävänsä varajäseneksi, mikäli tulee valituksi varsinaiseksi jäseneksi. Toinen varajäsen on Alpo Hämäläinen.

Eteläiseltä alueelta valituksi tulivat Mauri Pelkonen, Tuija Ahonen ja Birgitta Tarvainen.

Kuntavaalien siirto syksyiltä 2016 keväälle 2017 siirtää kaupungin eri lautakuntien jäsenten, ja siinä yhteydessä myös Nikun hallituksen jäsenten valintaa, vuoden 2017 loppupuolelle. Siksi myös Nikun vasta valitun asukasneuvoston toiminta käynnistyy samassa aikataulussa. Asukasneuvosto jatkaa toimintaansa ”tuplamiehityksellä” eli vanhojen ja uusien jäsenten voimin siihen saakka, kunnes yhtiön uusi hallitus on kunnallisvaalien perusteella valittu.



Minnaa ja Keijoa esitetään jatkamaan Nikun hallituksen asukasjäseninä.



Minna Takala



Keijo Karttunen

Asukasneuvoston varsinaiset jäsenet



Katriina Pomell



Marja Leena Pohjolainen

Birgitta Tarvainen on saamamme tiedon mukaan joutunut vetäytymään pois asukasneuvoston tehtävistä.



Tuija Ahonen



Jari Kärkkäinen



Mauri Pelkonen



Halloween-kauhukäytävällä nähtiin hienoja kasvomaalauksia ja pukuja.



Tarkkana mitä haukkaat!



Kauheita ja vähän pelottaviakin...

Mahtava Halloween-tapahtuma

Satu Savolainen lähti ideoimaan Halloween-tapahtumaa Petoselle. Hän pyysi mukaan ideointiin Jenni Neijosen, Katja Isoniemen ja Tarja Neijosen.

Satu etsi hyviä tiloja tapahtumalle, jolloin Jenni keksi, että Pyörönkaari 26 talon kerho-huone ja varastotilat olisi hyvä paikka järjestää tapahtuma. Aloitettiin pohjapiirustuksen ja sisustussuunnitelman teosta, ja pyydettiin talon asukastoimikunnalta ja Nikulta lupa tapahtuman järjestämiseen kiinteistössä. Kun suunnitelma oli jo hyvällä mallilla, aloitettiin tarvikkeiden etsiminen, ja koristeiden ja rekvisiitan rakentaminen. Suurin osa rekvisiitasta tehtiin käsin kierrätysmateriaaleista: maitopurkeista, wc-paperirullan hylsyistä, pahvista, tyynyistä, kankaista, vanhoista kirjoista, käytetyistä la-

sipurkeista yms. Suunnittelu aloitettiin noin puoli vuotta ennen tapahtumaa ja rekvisiitan teko noin 2,5 kk ennen.

Suunnittelun alkaessa ei tarvinnut kenenkään mieltä, mitä tekisi vapaa-ajalla. Veimme talon seinille tiedotteet tapahtumasta ja lähetimme kutsut muutamille kutsuvieraille. 11.11.2016 pakattiin autot täyteen tavaraa ja lähdettiin toteuttamaan suunnitelmaa. Kauhukäytävää rakennettiin kahtena päivänä yhteensä 10 tunnin ajan. Aikaa olisi saanut olla vielä enemmänkin...

Kun kaikki tämä oli saatu kiireellä valmiiksi, siirryimme järjestelemään kahvihuonetta, jonne tuli arpajaiset ja tarjoilupöytä, jossa oli niin makeaa kuin suolaistakin syötävää. Osanaposteltavista oli pienellä hinnalla ostettavissa.

Syötävinä oli mm. nakkisormia, kauhupaloja (mokkapalat), nakkimuumioita, pipareita, riisikuklaakakkusia, popcornia, karkkimatoja sekä kahvia, teetä ja mehua.

Tapahtumaan käytettyä rahamäärää ei tiedetä tarkalleen, mutta kahvituksesta ja arpajaisista tullut tuotto kattoi leivokset ja syömiset.

Tapahtuma alkoi 12.11. klo 12.00. Kutsuvieraiden tulo oli porrastettu, jotta tapahtumapaikalle ei tule ruuhkaa. Ilmoittautuneiden määrä oli odotettua suurempi. Tapahtumaan tuli kutsuvieraita jopa Helsingistä asti. Lapset sekä aikuiset saapuivat mitä kummallisimmilla asusteilla ja kasvomaalauksilla varustettuna. Lapset kertoivat innoissaan kiertäneensä kauhukäytävän läpi jo 10 kertaa. Osaa taas jännitti

kauhukäytävä sen verran, että he nauttivat kahvihuoneen antimesta. Kävijöitä tapahtumassa oli kaikkiaan yli 70, järjestäjiä 8.

Tapahtuma oli menestys ja moni kävijöistä pyysi järjestämään lisää tällaisia tapahtumia. Tuli ehdotuksia jopa heti seuraavalle juhlapyhälle. Juhlan loputtua aloimme siistiä tiloja. Siinä menikin aikaa odotettua kauemmin eli noin 7 tuntia. Viimeiselle päivälle tuli mittaa 17 tuntia. Pitkästä päivästä huolimatta tekijät olivat innoissaan ja onnellisia suuresta menestyksestä.

Kiitos kaikille kävijöille tapahtuman mahdollistamisesta ja Nikun asukkaille ja yhtiölle tapahtumapaikasta!

Teksti ja kuvat: Ossi Neijonen

Nikun ulkoilupäivä

**Savilahdessa, Yliopistonranta 3
lauantaina 25.2.2017 klo 9–14**

Pilkkikisat: klo 9.00–13.00, sisältää siirtymäajan

Sarjat:

Naisveteraanit	yli 65 v.	Miesveteraanit	yli 65 v.	Nuoret	alle 18 v. tytöt
Naisveteraanit	yli 55 v.	Miesveteraanit	yli 55 v.	Nuoret	alle 18 v. pojat
Naiset	18-54 v.	Miehet	18-54 v.		

Poniratsastusta: klo 10–12

Palkintojen jako: klo 13.30

Mahdollisuus kokeilla lumikenkäväelyä!

Tarjolla: kahvia, mehua ja makkaraa

Lisätietoja: www.niiralankulma.fi ja talojen ilmoitustauluilla
Pidätämme oikeuden muutoksiin, sää- ja jäävaraus!

Järjestää: Niiralan Kulman asukastoimijat

ULKOILUPÄIVÄ
lauantaina 25.2.2017
klo 9-14

Lukema, Savilahti (Yliopistonranta 3)

- Poniratsastusta klo 10-12
- Pilkkikisat klo 9-13
- Lumikenkäilyyn kokeilumahdollisuus
- Kahvia, mehua ja makkaraa

PILKKISARJAT:

nuoret alle 18 v. tytöt nuoret alle 18 v. pojat	naiset 18-54 v. miehet 18-54 v.
naisveteraanit yli 55 v. naisveteraanit yli 65 v.	miesveteraanit yli 55 v. miesveteraanit yli 65 v.

Palkintojen jako klo 13:30

Lisätietoja:
www.niiralankulma.fi sekä ilmoitustaulut
Järjestää Niiralan Kulman asukastoimijat.
Sää- ja jäävaraus. Muutokset mahdollisia.

TERVETULOA!
Niiralan Kulma





50 vuotta Niiralan Kulmalla

Vuosi 1966 oli toiminnan vuosi: Yhdysvallat ja Neuvostoliitto lähettivät aluksia avaruuteen, The Beatles oli maailmalla kova sana, ja Suomenkin radioalloilla soi tiuhasti vielä tänäkin päivänä tuttujen artistien kappaleita: Frank Sinatra, Reijo Taipale sekä Danny kuuluivat monen suomalaisen ja kuopiolaisen arjessa.

Myös Kuopiossa oli vuonna 1966 toimintaa: kaupunginosia rakennettiin, ja kaupunkia ympäröivä teollisuus toi kaupunkiin paljon nuoria ihmisiä. Autojen takapenkeillä kuului vuoroin laulantaa sekä Mari Laurilan ”Aja hiltä” ja Irwinin ”Työmiehen lauantain” tahtiin. Myös niisläläislähtöisen Riitta Tapanisen perhe koki toimintaa joulukuussa 1966: muutto vastarakennettuun taloon ja omaan vuokratettiin Puijonlaakson Luistelijantielle oli suuri muutos 5-lapsisen perheen elämässä. Upouusi Puijon torni näkyi suoraan keittiön ikkunasta, ja läpätalonhuoneiston olohuoneen ikkunasta avautui näkymä rakenteilla olevaan Puijonlaaksoon. Lapsia vilisti rappukäytävillä, lähimetsiköissä, ja jopa läheisellä Sammakkolammella – vaikka lammella meneminen oli lapsilta ankarasti kielletty...

50 vuotta myöhemmin Puijon torni ja hyppyrimäkien valot kajastavat edelleen Riitta Tapanisen keittiön ikkunasta. Koti ja rappukäytävä ovat lapsien vilinästä hiljentyneet, joskin lapset, lastenlapset ja lastenlastenlapset käyvät usein Riitta-mummoa tervehtimässä. Valokuvat hyllyn päällä muistuttavat sukulaisista ja läheisistä, ja edesmennyt aviomieskin, jonka kanssa tämä koti jaettiin, elää muistoissa ja valokuvissa.

–Arki täyttyi askareista, kertoo Riitta Tapanen 50 vuoden takaisesta arjesta Luistelijantiellä. –Tässä rapussa asui 30 lasta, jokaisessa asunnossa, ja lapsilla oli aina leikkikaverit lähellä. Lapset myös yhdistivät naapurustoa, ja elettiin sen arjen mukaista elämää: lenkkeiltiin äitien kesken, kahviteltiin, ja korvapuusteja jos joku oli leiponut, niistä riitti muillekin rapun asukkaalle. Lapset yhdistivät perheitä, kaikki olivat samassa elämäntilanteessa, kertoo Riitta Tapanen.

Suomalaisen lapsiperheen oloja kävi Tapanisen perheessä tutustumassa myös iso YK:n valtuuskunta vuonna 1969. –Virkamiehet päivitellivät, että miten näin iso perhe sopii

nukkumaan näihin neliöihin, mutta hyvinhän me sovittiin. Meilläkin lapset nukuivat kahdessa kerrossängyssä, ja yksi vielä vanhempien makuuhuoneessa. Lapset olivat tuolloin 8-, 7-, 6-, 5- ja 4-vuotiaita, ja pestynä ja puhtaina YK:n arvovieraat otettiin vastaan, muistelee Tapanen liki 50 vuoden takaisia tapahtumia.

–Kun oli paljon lapsia, saattoi yhteydenottojakin tulla, Riitta Tapanen nauraa. Periaatteena kuitenkin oli, että kotiin ei riitoja tuotu, keskenään saivat lapset ne hoitaa. Turvallista oli elämä, ja sopuisa naapurusto ympärillä. ”Niin metsä vastaa kuin sinne huudetaan” on ollut minun mottoni, ja uskon, että se kantoi pitkälle. Ja kantaa tänäkin päivänä, Tapanen kertoo.

–Niiralan Kulmalla on ollut hyvä ja turvallista asua. Ja kukapa sitä kodistaan pois haluaisi lähteä – se meitä ja minuakin on tässä samassa talossa ja kodissa niin pitkään pitänyt. Mitään en elämässäni muuttaisi, jos toisin valita saisin: elämään kuuluu työtä, iloa, onnea ja vastoin-käymisiä, Tapanen kertoo.

–Tänä päivänä arki sujuu rauhallisemmin, iloa tuovat vanhat muistot ja ystävien ja tut-

tavien kanssa kuulumisten vaihto. Facebookin kautta saattaisi löytyä vanhoja Luistelijantien asukkaitakin, joten sielläpä sitä on Tapanen Riittakin, hän nauraa iloisesti.

Hanna Harjunheimo

Riitta soitti vielä perään ja kertoi kaksi tärkeää asiaa jääneen mainitsematta: –50 vuotta sitten koko talossa oli vain YKSI AUTO. –Ja Luistelijantien piha on niin kaunis kesäisin. Varmaan koko kaupungin kaunein. Tulkaa vaikka katsomaan!

Luistelijantie 1-3 talot edustivat rakennusaikanaan 1960-luvulla tyylipuhdasta puutarhakaupunkiajattelua. Puijonlaakson kukkuloita korostivat maastoon sovitut suorkorttelit, sommitelluissa tasapainottuvat tornit ja lamellit ja kuopiolaisen perinteen mukaisesti lampi virkistysalueeksi keskiöön. Lampiperinne jatkui sittemmin myös Petosen kaupunginosan suunnittelussa. (Lähde: Niiralan Kulman 50-vuotis historiikki)

Sähköiset palvelut 24/7 - silloin kuin sinulle sopii

Niiralan Kulma kehittää jatkuvasti sähköisiä palvelujaan. Monet asiat voit hoitaa nopeasti ja vaivattomasti netin kautta jo nyt, ja lähiaikoina tarjoamme sähköisiä palveluja ja asiointikanavia asiakkaillemme entistä laajemmin. Olemassa olevista palveluista suosittelemme käyttämään ensisijaisesti aina sähköistä vaihtoehtoa – tällöin asiiasi etenee nopeammin ja tehokkaammin eteenpäin!

Mitä uutta www-sivuilla?

Niiralan Kulman verkkosivut uusittiin vuoden 2016 loppupuolella. Sivut toimivat tutussa osoitteessa www.niiralankulma.fi – mitä uutta sivuilla nyt on, uuden ulkoasun lisäksi?

BLOGI - Nikublogissa julkaistaan ajankohtaisia kirjoituksia ajankohtaisista Niiralan Kulman palveluihin, tapahtumiin ja toimintoihin liittyvistä asioista. Blogissa tullaan kirjoittamaan ja esittämään myös asukkaille läheisiä asioita: juttuehdotuksia ja -ideoita saa esittää! Blogi löytyy myös suorasta osoitteesta www.niiralan-kulma.fi/blogi.

UKK-palstat eli Usein Kysytyt Kysymykset. Palstoille kootaan kysymys-vastaus-mallilla tietoa myös asumiseen ja asukkaisiin liittyviin asioihin, ja niitä pidetään jatkuvasti ajan tasalla. www.niiralankulma.fi/niiralan-kulma/useinkysyttya.html

Kotihaku. Tässä palvelussa esittelyssä Niiralan Kulman kaikki vuokra-kohteet. Kohteita voi hakea erilaisin hakukriteerein, ja tiedot tulevat suoraan järjestelmästä. Tätäkin palvelua kehitämme koko ajan.

Haluatko auttaa meitä palvelun kuvamaailman kehittämisessä? Lähetä oma kuvasi kotitalostasi, sisältä tai ulkoa!



Joko olet tutustunut Niiralan Kulman uusiin verkkosivuihin?

Sähköinen asiointi

Todennettu sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä ja sitova kuin paperille kynällä kirjoitettu. Sähköistä allekirjoitusta voi käyttää aina kun asian hoitaminen vaatii sinulta tai useilta henkilöiltä allekirjoituksen, ja niitä käsitellään yhtä huolellisesti kuin käsin kirjoitettujakin dokumentteja. Huomaa, että viralliset dokumentit, kuten vuokrasopimuksen tekeminen ja irtisanominen, ja niihin vaadittavat henkilötunnistamiset tapahtuvat aina erillisen palvelun kautta, ei sähköpostitse!

Niiralan Kulmalla sähköinen asiointi ja allekirjoitus ovat käytössä nettipalveluissa Tupakan-tunnistautumisena tai palveluneuvonnassa sähköisenä allekirjoituksena. Myöhemmin otetaan käyttöön sähköinen irtisanominen ja asukkaan omien tietojen katselu, jossa voi käydä tarkistamassa mm. omat henkilö- ja sopimustiedot sekä vuokranmaksutiedot. Asiakkaan tietoturva otetaan Niiralan Kulmalla hyvin vakavasti, joten jo palvelujen suunnitteluvaiheessa mietitään tarkasti, miten varmistetaan palvelujen turvallinen käyttö!

Myös asiakaspalvelun, kiinteistöhoidon, asumisrauhan ja asumisneuvonnan asioissa suosittelemme käyttämään ensisijaisesti sähköisiä palautelomakkeita ja sähköpostia, jotta asiiasi etenee mahdollisimman ripeasti eteenpäin. Sähköisen palvelupyynnön tai vikailmoituksen voit jättää suoraan talo- ja huoneistokohtaisesti, jolloin asia ohjautuu suoraan alueesi kiinteistöhoidon hoidettavaksi. Palveluun voit liittää tarvittaessa myös kuvia.



Digitaalinen muste on käytössä, kun allekirjoitus siirtyy sähköisenä sopimukselle. Palveluvastaava Seija Savolainen tutustuu laitteen toimintaan.

Etsintä- kuulutus!

Onko kotitalossasi esim. Facebookissa tai WhatsAppissa toimiva somekanava tai -rinki, joka toimii hyvin naapureiden kesken viestintäkanavana ja tiedon välityksessä? Kerro kokemuksistasi! hanna.harjunheimo@niiralankulma.fi tai 044 7655 315.



Peruskorjaukset lisääntyvät

Niiralan Kulman peruskorjaukset jatkuvat peruskorjausohjelman mukaisesti. Parhailaan on peruskorjattavana yhtiön nimikkokiinteistö Niiralankatu 8, jonka viimeiset asunnot valmistuvat peruskorjauksesta huhtikuun 2017 loppuun mennessä. Pistetaloilla aloitettiin peruskorjaus ensimmäisenä Urheilukatu 1:ssä helmikuussa 2017. Urakka-aika kohteessa

on 13 kuukautta. Tänä keväänä peruskorjaus aloitetaan myös Soikkokuja 7:ssä. Peruskorjauksen suunnittelu käynnistyy tänä vuonna Raviradantie 8:ssa, Neulamäentie 20:ssä ja Kumpukatu 8:ssa. Näiden kohteiden korjaustyöt on tarkoitus käynnistää vuonna 2018.

Aloitusvuosi	Kohde	Asuntoja
2017	Niiralankatu 8	60
	Urheilukatu 1	48
	Soikkokuja 7	42
2018	Raviradantie 8	48
	Neulamäentie 20	78
	Kumpukatu 8	16
2019	Neulastie 6	38
	Tasavallankatu 19	48
	Hiirihaukantie 1	53
2020	Kaartokatu 3	48
	Pohjolankatu 28	38
2021	Urheilukatu 3	48
	Rypysuontie 70	41
2022	Urheilukatu 5	48
	Myllärantie 38	34
2023	Juontotie 7	43
	Malminkatu 12	40

Uutta rakennetaan ja vanhaa puretaan harkiten

Linnanpellolla on parhaillaan käynnissä 1. rakennusvaihe, joka käsittää kolme kerrostaloa, joissa on yhteensä 97 asuntoa. Talot valmistuvat vaiheittain siten, että ensimmäinen talo valmistuu syksyllä 2017 ja kaksi muuta valmistuvat kevättälvella 2018. Kohteen asuntotyypeistä, vuokrista ja asukkaaksi hakemisesta tiedotetaan myöhemmin mm. Nikun www-sivuilla. Kasarmikatu 6 uudisrakennuskohteen rakentaminen on tarkoitus käynnistää keväällä 2017. Kohde rakennetaan yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa ja siihen tulee palvelu-

asuntojen lisäksi normaaleja vuokra-asuntoja. Kohde valmistunee kesän 2018 aikana. Tällä hetkellä on suunnitteilla Linnanpellon 2. vaihe, jonne rakennetaan purettavien rakennusten tilalle kaksi uudisrakennusta. Arvioitu valmistuminen vuoden 2018 loppupuolella. Untamonkadulla Männistössä sijaitsevat puutalot tullaan purkamaan lähivuosina ja tilalle rakennetaan näillä tiedoin asuntoja. Osa asunnoista saatetaan suunnata palveluasumiseen.

Metsäkumuntien toisen vaiheen purkutyöt käynnistyvät kesäkuussa ja kestävät parisen kuukautta. Alueen uudisrakentaminen on alkanut rakennusliikkeiden toimesta. Niiralan Kulman kohteen suunnittelu käynnistyy 2018 ja uusi asuinkerrostalo valmistunee vuoden 2019 loppuun. Nikun tontti sijaitsee lähinnä koulua. Nilsissä puramme syksyllä 2017 Leivontie 2 kerrostalokiinteistön ja Maaningalla samoihin aikoihin Ruuskalantie 9 rivitalokiinteistön niiden huonon kunnon vuoksi. Karttulassa tulee

myyntiin vanha Rohtolan pienasuinkerrostalo kevään 2017 aikana. Särkiniemessä kaavoitamme vanhalle urheilukentälle luhti- ja rivitaloasumista. Rakentaminen alkaa aikaisintaan 2019. Useiden kiinteistöjen tilannetta tutkitaan alueiden kehittämisen mukaan. Vaihtoehtoina ovat myynti, purkaminen tai peruskorjaaminen.



Ruuskalantien purettava rakennus Maaningalla

Miten uusi tupakkalaki vaikuttaa Nikulla?



Uuden tupakkalain voimaan tulon jälkeen on Niiralan Kulman toimistolle tullut kyselyitä, miten yhtiö puuttuu tupakoimisen aiheuttamiin haittoihin kiinteistöillä. Uusissa ja peruskorjatuissa kiinteistöissä savuttomuus ja tupakointialueet on huomioitu jo suunnitteluvaiheessa ja vuokrasopimusten ehtoissa. Vanhemmissa kiinteistöissä tupakoinnin haitat puhuttavat kuitenkin päivittäin.

Tupakoinnissakin pätee vanha kultainen sääntö: ”tee naapurille se, mitä haluaisit itsellesi tehtävän.” Toisin sanoen, jos tupakoit, ole huomaavainen ja ota naapurit huomioon.

Niiralan Kulma edistää savutonta ja laadukasta asumista.

Tupakointi asunnossa tai asunnon parvekkeella aiheuttaa monesti sen, että tupakan savu- tai hajuhaitta leviää naapurustoon. Pienellä muutoksella eli siirtymällä tupakoimaan yhtiön osoittamalle tupakointipaikalle tupakoitsija voi vaikuttaa merkittävästi kiinteistönsä asumisviihtyvyyteen. Jos tupakointipaikkaa ei omalla kiinteistöllä vielä ole, tupakoimalla riittävän kaukana kiinteistöstä ja sen ilmanottoaukoista tupakoitsija vaikuttaa merkittävästi kiinteistönsä asuinviihtyvyyteen.

Yhtiö tulee järjestämään kaikille kiinteistöille paikan tupakointia varten ja toivoo kiinteistöjen asukastoimikunnilta näkemyksiä tupakointipaikkojen sijainnista.

Asuntoon tulevan tupakan savu- tai hajuhaitan selvittämiseksi ota ensisijaisesti yhteyttä omaan kiinteistöhoitajaasi.

Pelastussuunnitelma yhteiseksi turvaksi

Mikä on pelastussuunnitelma?

Mistä asukas saa sen ja mihin sitä tarvitaan?

Pelastussuunnitelma on laadittava asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa. Pelastussuunnitelma on laadittava kirjallisesti ja siitä vastaa rakennuksien omistaja. Suunnitelmassa esitetään riskit ja mahdolliset vaaratilanteet ja annetaan ohjeet niiden ennaltaehkäisemiseksi ja kuinka häiriötilanteessa toimitaan oikein. Paras asukas- ja kiinteistöturvallisuus saavutetaan, kun pelastussuunnittelu ja vahinkoihin varautuminen tehdään yhteistyössä talon asukkaiden, asu-

kastoimikuntien ja toiminnanharjoittajien, kuten kiinteistöissä toimivien yritysten ja yhteisöjen kanssa.

Pelastussuunnitelman tehtävä on kehittää

- riskien tunnistamista
- tapaturmien ja onnettomuuksien ehkäisyä
- varautumista onnettomuustilanteisiin ja niissä toimimiseen

Pelastussuunnitelman tarkoitus on herättää asukkaat huomaamaan kiinteistönsä ja asuinympäristön vaaratekijät. Avun saapuminen voi onnettomuustilanteissa kestää pitkäänkin, joten taloyhtiössä on osattava toimia tehokkaasti ihmisten ja omaisuuden turvaamiseksi ja vahinkojen minimoimiseksi.

Pelastussuunnitelma ei ole vakiosisältöinen asiakirja, vaan sen laadinnan lähtökohtana on kiinteistön erityispiirteiden ja riskien tunnistaminen. Turvallisuuden seurannalla ja pelastussuunnitelman säännöllisellä päivittämisellä varmistetaan, että

suunnitelman sisältö vastaa asuinkiinteistön tilannetta ja palvelee arjen turvallisuustyötä.

Niiralan Kulmassa pelastussuunnitelmat on jaettu asukastoimikunnille ja kiinteistöjen ilmoitustauluille. Mikäli suunnitelmat ovat hävinneet, kiinteistöhoitaja toimittaa tilalle uuden. Pyydettyäessä toimitamme kohteen pelastussuunnitelman asukkaille.

Toivomme, että turvallisuuteen liittyviä asioita käsiteltäisiin jatkossakin asukastoimikuntien kokouksissa. Moni hyvä esitys on päätynyt toteutukseen, kun asioista on tehty esitys. Asukkaiden ja kiinteistön huoltohenkilöstön yhteistyöllä on erittäin suuri merkitys. Tarvittaessa Nikun henkilökunta auttaa ja opastaa kiinteistöjen turvallisuuteen ja pelastussuunnitelmaan liittyen. Turvallisuus on meidän kaikkien yhteinen etu.

Jari Tuomainen

Muistathan päivittää kiinteistönhoitajan tiedot puhelimeesi!

Kiinteistönhoitajien ja siivoojien alueita vaihdetaan ja palkataan uusia työntekijöitä. Työntekijöiden puhelinnumerot ovat henkilökohtaisia, joten aluevaihdosten yhteydessä uusi työntekijä käyttää ”omaan” numeroaan. Puhelinnumero kannattaa välillä tarkistaa oman puhelimen yhteystietoihin porrashuoneen ilmoitustaululta.



Kysy meiltä!

Asukkailla on mahdollisuus kysyä asumiin liittyvistä asioista suoraan asiantuntijoiltamme keskustelutilaisuuksissa:

- 8.5.2017 klo 16.00 Pyörön koulu, auditorio, Blominkatu 2
- 9.5.2017 klo 16.00 Kaupunginkirjaston luentosali, Maaherrankatu 12

Tiedotamme näistä tapahtumista tarkemmin lähempänä ajankohtaa kotisivuillamme www.niiralankulma.fi sekä talojen ilmoitustauluilla.



Kiitos palautteestanne, asukkaat!

Yksi tärkeimmistä kokemuksistamme on tulla huomioon otetuiksi, olla tarpeellisia ja saada palautetta. Yritykset mittaavat onnistumistaan ja työn vaikuttavuutta erilaisin välinein. Mittariksi ei riitä pelkkä tunne siitä, että palvelu on riittävän laadukasta, vaan tarvitsemme numeerista faktaa. Myös Niiralan Kulma on mitannut toimistolla asioiden asiakkaiden tyytyväisyyttä. Palvelupalaute on ollut vastanneiden mielestä enemmän kuin hyvää. Yli 90 % Teistä, hyvät asiakkaamme, on ilmoittanut olevansa tyytyväisiä palveluumme. Palautteenne on arvokasta ja antaa meille uskoa asiakaspalvelutyömme merkitykseen.

Yhdessä paremmin ja parempaa!



Niiralan Kulman palveluajat muuttuivat 1.2.2017

Suomen hallituksen yritysten ja työntekijäjärjestöjen kanssa laatima kilpailukyky sopimus oli merkittävältä osaltaan vaikuttamassa Nikunkin palveluaikamuutokseen. Yhtiön työntekijöiden työaika lisääntyi ½ tunnilla/viikko. Toisaalta sähköisten palvelujen lisääntyminen on vähentänyt toimistolla asiointin tarvetta ja lisännyt puhelinpalvelun tarvetta.

Toimistomme aukioloajat ovat 1.2. alkaen:

- maanantaista torstaihin klo 12–15
- perjantaisin klo 8–11

Asiakaspalvelumme puhelinpalveluajat 1.2. alkaen:

Asiakaspalvelu	017 2655 301	
Peruskorjausmuutot	017 2655 307	• maanantaista torstaihin klo 9–11
Vuokraseuranta	017 2655 302	• perjantaisin klo 12–14
Asukasdemokratia	017 2655 304	
Asumisrauha	017 2655 303	Ei palveluja keskiviikkoisin.
Hakijapalvelu	017 2655 305	• maanantaista perjantaihin klo 9-11 ja klo 12-14

Puhelinvaihteen (017 2655 300) palveluajat ovat:

- maanantaista torstaihin klo 8–15.15
- perjantaisin klo 8–14.15

Nyt kilpailemaan Nikun petankkiturnauksen voitosta 2017!

Niiralan Kulman Petosen ja Neulamäen alueelliset asukastoimikunnat kutsuvat Nikun asukkaat yhteiseen petankkiturnaukseen, joka huipentuu syksyllä 2017 pelattavaan loppuotteluun.

Kokoa joukkue talostasi ja ilmoittautukaa mukaan!

Joukkueen kokoonpano: kolme varsinaista pelaajaa + kaksi varapelaajaa. Joukkueet voivat olla myös miesten ja naisten sekajoukkueita.

Nuorille järjestetään omat sarjat, mikäli riittävästi joukkueita ilmoittautuu.

Pelijärjestelmä ja aikataulut ilmoitetaan osallistujille, kun joukkueet ovat selvillä.

Ilmoittautuminen 30.4.2017 mennessä ja lisätietoja:

Jari Kärkkäinen p. 040 5375644 tai karkkainenjj@gmail.com
Ilmoittautumiseen joukkueenjohtajan yhteystiedot.

Järj. Petosen ja Neulamäen alueelliset asukastoimikunnat

