

Nikulainen

NIIRALAN KULMA OY:N ASUKASLEHTI

23.9.2015

NRO 2/2015



**Asukkaat
tyytyväisiä
Nikuun**

SIVU 3

**Miksi lämpöä ei
lisätä enempää?**

SIVU 5

**Linnanpellon
rakentaminen
alkaa**

SIVU 7

Niiralan Kulma Oy:n yhteystiedot

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Ota yhteys oman talosi kiinteistönhoitajaan, jonka suora puhelinnumero löytyy talosi ilmoitustaululta ja yhtiön verkkosivuilta.

Asunnonhakijoita palvelemme numerossa 017 2655 305
ma–pe 9–11 ja 12–14

Puhelinvaihte palvelee arkisin numerossa 017 2655 300

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat 044 7655 499

Vikailmoitukset 044 7655 341
Asukaspalvelupäällikkö 044 7655 376
Vuokrauspäällikkö 044 7655 344

Neulamäen varasto, asiointisisääkäynti Pronssikuja 7 B:

Tapetit ja maalit asukkaille kiinteistönhoitajan läheteellä omatoimisiin huoneisto-remontteihin ma—to klo 12.00—15.00. Muina aikoina käynnit on sovittava etukäteen.

Tiedustelut varastosta: 044 7655 386, 044 7655 350

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.
Siivoustyönjohto 044 7655 377
Kiinteistötyönjohto 044 7655 406
Huoneistokorjaukset 044 7655 374
044 7655 378
Huoneistotarkastukset 044 7655 349

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:
Rakennuttajasihteeri 044 7655 312

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Sähköposti yhtiölle: niiralan.kulma@niiralankulma.fi

Henkilökohtaiset sähköpostit: etunimi.sukunimi@niiralankulma.fi (ä ja ö ilman pisteitä)

www.niiralankulma.fi

Nikulainen

Niiralankulma Oy:n asukaslehti

Julkaisija: Niiralan Kulma Oy,
Puijonkatu 35, 70100 Kuopio
Puhelin: 017 2655 300
Faksi: 017 2620 350
Sähköposti: niiralan.kulma@niiralankulma.fi
Kannen kuva: Kukkaloistoa Kiinteistö Oy Kuopion Ellankulmassa Vehmersalmella kesällä 2015.
Kuvaaja Olli Kuronen.
Vastaava toimittaja: Arja Tuura
Painosmäärä: 6800
Taitto: Viestitär Ky
Paino: Lehtisepät Oy, Pieksämäen paino

Seuraava lehti ilmestyy joulukuussa 2015.

Pääkirjoitus

Pihojen ja parkkipaikkojen siisteys



Sateinen ja totutusta poiketen viileä kesä alkaa olla takana. Onneksi elokuun aurinkoiset ja lämpimät päivät jättivät myös menneestä kesästä mukavat muistot. Kesä on yhtiön kiinteistöillä vilkasta aikaa, sillä silloin tehdään paljon sellaista työtä ja korjausta, jota ei talvisaikaan pystytäkään tekemään. Yhtiö tekee kiinteistönhoito-, siivous- ja korjaustyöt pääosin omalla henkilöstöllä. Kesäajan työmäärästä selviämiseksi ja vakituisten henkilökunnan lomien pitämisen mahdollistamiseksi palkkaamme nuoria kesätyöntekijöitä nurmikonhoito-, kitkentä-, siivous- ja maalaustöihin. Nuoret ovat lähes poikkeuksetta sitoutuneita työhönsä ja ahkeria tekemään annetut tehtävät.

Yhtiössä ei ole henkilöä, jonka pääasiallinen tehtävä olisi pihojen ja pihaistutusten tarkkailu ja tehtävien uudistustoimenpiteiden suunnittelu ja sen jälkeen tarvittavien kunnostustoimenpiteiden tekeminen. Koska pihat autopaikkoineen ovat ensimmäinen käyntikortti kiinteistöön tuleville, niin vieraille kuin siellä asuvillekin, olemme harkinneet varaavamme resurssin tähän tehtävään ensi kesästä alkaen. Yhtiön kiinteistöjen pihat pitää kartoittaa kokonaisvaltaisesti, tehdä suunnitelmat pihojen viihtyisyyden ja siisteyden parantamiseksi ja lopuksi toteuttaa sovitut toimenpiteet laaditun budjetin ja aikataulun mukaisesti.

Vuokranmääritys

Parhaillaan olemme laatimassa vuoden 2016 budjettia ja sitä kautta määrittämässä tulevia vuokria. Budjetti laaditaan tiukalla seulalla kuten tähänkin asti. Positiivisena asiana on se, että lainojen korot ovat edelleen alhaisella tasolla. Toisaalta yhtiön kiinteistökanta vanhenee koko ajan ja korjauksia joudutaan tekemään entistä enemmän, ja esimerkiksi Kuopion Vesi ilmoitti juuri tätä kirjoitettaessa aikovansa korottaa vesi- ja jätevesimaksuja yhdeksällä prosentilla vuoden 2016 alusta. Vuokranmäärityksen perusteet käsitellään ensin asukasneuvostossa ja yhtiön hallituksessa syyskuussa, jonka jälkeen ne esitellään asukastoimijoille lokakuussa pidettävässä tilaisuudessa. Kaikille asukkaille avoin tilaisuus pidetään perinteisesti marraskuussa. Toivottavasti mahdollisimman moni pääsee kuuntelemaan ja esittämään mielipiteitään kokouksissa. Lopullisesti talokohtaiset vuokrat vuoden 2016 maaliskuun alusta alkaen päätetään yhtiön hallituksen joulukuun kokouksessa.

Asukastyytyväisyyskysely

Niiralan Kulmassa tehtiin asukastyytyväisyyskysely viime keväänä. Kyselyllä halusimme selvittää, kuinka olemme onnistuneet palveluissamme ja kuinka voimme edelleen kehittää toimintaa vastaamaan asukkaiden tarpeita. Kysely lähetettiin tuhannelle satunnaisesti valitulle nikulaiselle. Vastauksia saatiin 300, joka on kohtuullisen hyvä määrä tämän tyyppisissä kyselyissä. Kiitokset kaikille vastaajille aktiivisuudesta ja onnittelut heille kolmelle, jotka voittivat rahapalkinnon suoritetussa arvonnassa. Kyselyn tuloksista voitte lukea tarkemmin tämän lehden sivuilta.

Kyselyn tulokset purettiin yhdessä toteuttajan ja johtoryhmän kanssa. Kyselyn perusteella näyttää siltä, että asukkaat ovat kohtuullisen tyytyväisiä yhtiön palveluihin, mutta myös kehitettäviä asioita löytyi. Erityisen ilahutuneita olimme siitä, että suurempi osa vastaajista on mieluummin valmis suosittelemaan Niiralan Kulmaa asuntotarjoajana tuttavilleen kuin päinvastoin.

Kyselyn tuloksia hyödynnetään jatkossa siten, että jokainen osasto valitsee omasta toiminnastaan ne osa-alueet, joissa on kehitettävää ja tekee konkreettisen suunnitelman siitä, miten parannusta aiotaan saada aikaan. Seurattavista tehtävistä kukin osasto raportoi sopivin väliajoin johtoryhmässä.

Yksi kehitettävä asia vastausten perusteella on piha-alueiden viihtyisyys ja jätehuoltotilojen siisteys. Kuten edellä jo kerroin, tulemme panostamaan pihojen viihtyisyyteen jatkossa entistä enemmän, mutta toivon myös asukkaita mukaan yhteisiin talkoisiin. Teillä jokaisella niiralankulmaisella on mahdollisuus kantaa kortenne kekoon huolehtimalla, että jätteet lajitellaan ja viedään niille varattuihin astioihin kiinteistöllä. Isommat tavarat kuten huonekalut, polkupyörät, elektroniikka ja kodinkoneet, jotka eivät kuulu keräysastioihin, on jokainen velvollinen viemään itse jäteasemalle. Henkilöasiakkaalle lajitellun kotitalousjätteen jättäminen jäteasemalle on maksutonta, mutta jos tavarat jätetään roskakatoksen ulkopuolelle, ne lisäävät epäsiisteyttä ja ennen kaikkea niistä tulee kustannuksia asukkaille, kun yhtiön sopimusurakoitsija kerää ne, vie Neulamäkeen lajiteltavaksi ja sen jälkeen erikseen jäteasemalle. Kaikkein paras vaihtoehto vähentää jätteen määrää on kierrättää hyvässä kunnossa olevia tavaroita myymällä ne kirpputorilla, antamalla ne ystäville käyttöön tai tarjoamalla niitä kierrätyskeskuksiin.

Raikasta syksyä lehden lukijoille ja tavataan syksyn tilaisuuksissa

Kari Keränen
toimitusjohtaja

Parempaa palvelua asukkaiden antaman palautteen perusteella

Niiralan Kulma toteutti asukastytyväisyyskyselyn asukkailleen keväällä 2015 jo kuudetta kertaa. Edellisellä kerralla vuonna 2013 kysely toteutettiin yhdessä kuuden muun vuokratalo-yhtiön kanssa (Vantaa, Turku, Tampere, Lahti, Oulu, Jyväskylä). Muut yhtiöt eivät halunneet jatkaa kyselyä yhteistyössä ja siksi Niku päätti toteuttaa kyselyn itsenäisesti. Tällä kerralla saatoimme siis kohdentaa kysymykset paremmin omaan palveluumme, sillä Nikussahan asukkaita palvelee pääosin oma henkilökunta ja muissa yhtiöissä erilaiset ostopalvelutahot.

Kysely lähetettiin tuhannelle, yhtiön asukasrekisteristä satunnaisotannalla valitulle vuokralaiselle. Vastausaktiivisuus oli parempi kuin edellisellä kerralla: nyt vastaajia oli 30 %, kun edellisellä kerralla vastausaktiivisuus Kuopiossa oli 25,1 %. Vastaajien jakauma iän, sukupuolen, ammatin, perheeseen, asunnon

koon, asuinalueen, asukastoiminnan ja asumisen keston perusteella vastasi hyvin asukaidemme keskimääräistä jakaumaa, joten kyselyn tuloksia voidaan sillä perusteella pitää melko luotettavina.

Kyselyssä arvioitiin asteikolla 1–5 asukasvalinnan, -palvelun ja -isännöinnin, vuokravalonnan, siivouksen, korjauspalveluiden ja kiinteistönhoidon palveluhenkisyttä ja palvelun sujuvuutta. Parhaat pisteet saivat vuokratavonta ja asukasisännöinti, joilla keskiarvopisteet nousivat yli neljän. Alhaisimmillaankin saadut pisteet olivat 3,77, joten asukkaat ovat Nikun henkilökunnan palvelun laatuun keskimäärin erittäin tyytyväisiä.

Asumiseensa ja viihtyvyyteensä vastaajat antoivat jo monipuolisempaa palautetta. Korkeimmat pisteet sai kysymys asumisnелиöiden riittävydestä (4,21) ja alhaisimmat saunamak-

susta (3,17). Piha-alueiden viihtyisyys sai vain 3,43 pistettä, joten siihen ja muihinkin kehitysehdotuksiin yhtiö panostaa toimitusjohtajan pääkirjoituksessaan mainitsemalla tavalla.

Asukkaat olivat tyytyväisiä myös yhtiön viestintään ja tiedotukseen. Nikulainen-lehti sai myös yli neljän pisteen keskiarvon ja paljon hyviä kehitysehdotuksia, joista tässä lehdessä näkyy jo vapaissa vastauksissa toivottu Usein kysyttyä -palsta.

Kyselyyn oli mahdollisuus vastata sähköisesti tai paperilla: 76 % vastasi perinteisesti paperilla ja 24 % sähköisesti. Noin puolet vastaajista ei ollut käyttänyt yhtiön kotisivuja, mutta se puolikas, joka oli käyttänyt, oli varsin tyytyväinen nykyisiin. Yhtiön kotisivut tulevat kuitenkin kokemaan melko perusteellisen remontin lähivuosina, kun uudet palvelujärjestelmät mahdollistavat asiakkaiden laajemman

sähköisen palvelun. Vaikka läheskään kaikilla asiakkaillamme ei vielä ole mahdollisuutta, halua tai kiinnostusta käyttää sähköisiä palveluja, ne ovat kuitenkin tulevaisuuden toimintatapa, eikä Niku voi tässä asiassa jäädä kehityksen kelkasta.

Kyselyn järjestäjä Feelback Oy arpoi vastanneiden kesken kolme 100 euron lahjakorttia. Onnetaren suosikit olivat Ari Ahlström, Katja Kaskinen ja Sirpa Veteli.

Lämmin kiitos kaikille vastaajille aktiivisuudesta. Palaute on lahja asiakkaalta!

Ari Tuura

Asukastytyväisyyskyselyn arvonnassa voittajat Petoselta

Keväällä toteutetun asukastytyväisyyskyselyn vastaajien kesken arvottiin kolme sadan euron lahjakorttia. Onnetar suosi Petosen aluetta. Lahjakortin voittivat Ari Ahlström, Katja Kaskinen ja Sirpa Veteli.

Katja on asunut Kuopion kodissaan reilun vuoden verran. Katja kulkee töihin bussilla, joiden liikennöintiväli on hänen mielestään oikein hyvä. "Petosen alueelta löytyvät kaikki tarvitsemani palvelut, mutta myös luonto on lähellä", kiittelee koiran kanssa lenkkeilyä harrastava Katja. Hän on aina vastannut mielellään kaikkiin kyselyihin, jotka ovat kohdalle sattuneet, mutta ensimmäisen kerran onnetar suosi häntä lahjakortilla.

Sirpa Veteli muutti keskustasta Petoselle noin neljä vuotta sitten. Vaikka uuden kodin sijainti aluksi epäilytti keskustan palveluihin tottunutta Sirpaa, hän on yllätynyt positiivisesti. Palvelut ovat kävelymatkan päässä, alue on luonnonläheinen ja kulkuyhteydet ovat hyvät. Vuokrakin aleni Petoselle muuton myötä. Lahjakortin voittaminen oli mieluinen yllätys Sirpalle, joka näkee vastaamisen hyvänä vaikuttamiskanavana.



Sirpa Veteli (vas.) vastaanotti 100 euron lahjakortin asukaspalvelupäällikkö Päivi Vanniselältä.

Edullisia vinkkejä siivoukseen joka kotiin

- Hyvä ja halpa hanojen kiillotus: Hankaa käsienpesu- ja suihkuhanat kuivalla froteepyyhkeellä.
- Etikka on edullinen ja monikäyttöinen. Etikka ehkäisee ja poistaa kalkkisaostumia hanoista ja niiden ympäriltä. Laita esim. talouspaperiin etikkaa ja se hautomaan hetkeksi altaan hanan juureen. Kohta voit helposti pyyhkiä kalkkisaostuman hanasta ja sen juuresta pois.
- Saat ikkunat kirkaaksi, kun laitat ikkunan pesuveteen pesuaineen lisäksi vähän etikkaa. Samoin huoneilma raikastuu, kun lisäät siivotessa pesuveteen tilkan etikkaa.
- Uunipellit puhdistat viipaloimalla sitruunan ja asettelemalla viipaleet tasaisesti pellille. Laita pelti 100 -150 asteiseen uuniin puoleksi tunniksi, niin että sitruunasta haihtuu neste. Poista viipaleet ja harjaa tiskiharjalla pelti puhtaaksi.
- Uunin puhdistukseen voi tehdä ruokasoodasta ja vedestä tahnan. Se on helppo levittää ja puhdistaa.
- Sokeripalalla puhdistat helposti myös liedен levyjen reunoihin pinttyneen lian.



Anna Antikainen aloitti vuokrauspäällikkönä

Niiralan Kulmalle haettiin keväällä asiakaspalvelu- ja markkinointipäällikköä. Tehtävään valittiin Anna Antikainen, joka aloitti työnsä elokuussa. Vuokrauspäällikön nimikkeellä työskentelevä Anna vastaa Nikun asiakaspalvelun toimintojen kehittämisestä ja yhtiön markkinointiviestinnästä.



Asukkaiden ja yhtiön panos maailman pelastamisessa

Yksi jatkuvasti nikulaisiakin keskusteluttava asia on asuntojen lämpötila ja siihen liittyvä ilmanvaihto. Niiralan Kulman asunnoissa lämpötila säädetään keskeltä huonetta mitattuna +21 °C, ±1 °. Miksi ei korkeammaksi?

Asuntojen lämmitys vaikuttaa ilmastonmuutokseen – ja vuokraan

Näin talvea kohti mentäessä ja lämpötilasäättöjä käynnistettäessä, myös keskustelu asuntojen sopivasta lämpötilasta käynnistyy. Osa Niiralan Kulman asukkaista olisi valmis maksamaan enemmän vuokraa, että asunnot pidettäisiin lämpimämpinä. Karkeasti laskettuna kaikkien Nikun asuntojen lämpötilan nostaminen yhdellä asteella nostaisi asunnon neliövuokraa noin 6 senttiä kuukaudessa. Noin 40 euron vuosikorotus vuokraan per asunto saattaa kuulostaa siedettävän suuruiselta, kunhan lämmintä riittää, mutta asuntojen lämpötilan nostaminen ei kuitenkaan ole yksin Niiralan Kulman käsissä.

Keskustelua ja mielipiteiden vaihtoa aiheuttaa jatkuvasti myös vedon tunne asunnoissa. Ilmanvaihto on eri aikoina rakennetuissa taloissa erilainen, mutta lähes aina korvausilma tuntuu iholla viileältä. Mutta huoneistojen ilman on myös vaihduttava, että rakenteet ja ihmiset pysyvät terveisinä, joten korvausilman tuloa asuntoihin ei saa estää. Näistä asioista yhtiölle annettiin palautetta myös asukaskyselyssä, joten perusteluja yhtiön toimintatavoille lieenee tarpeen antaa.

Sopimukset sitovat myös Niiralan Kulmaa

Suomen valtio on sitoutunut kansainvälisiin sopimuksiin, joiden päämääränä on ihmisten aiheuttaman ilmastonmuutoksen vaikutusten vähentäminen. Ilmastonmuutosopimusten tavoitteena on pienentää fossiilisilla polttoaineilla tuotettuja hiilidioksidipäästöjä, joiden osuus kaikista kasvihuonekaasupäästöistä on yli 80 %. Ilmastonmuutos vaikuttaa maapallon luonnonjärjestelmiin, ruuantuotantoon, veden saatavuuteen, terveyteen ja moniin muihin ihmisen toimeentulon kannalta keskeisiin tekijöihin. Asumisesta syntyvät hiilidioksidipäästöt ovat koko EU:ssa 11,4 % kaikista hiilidioksidipäästöistä. (Lähde: EEA, Helsingin Sanomat 8.7.2015)

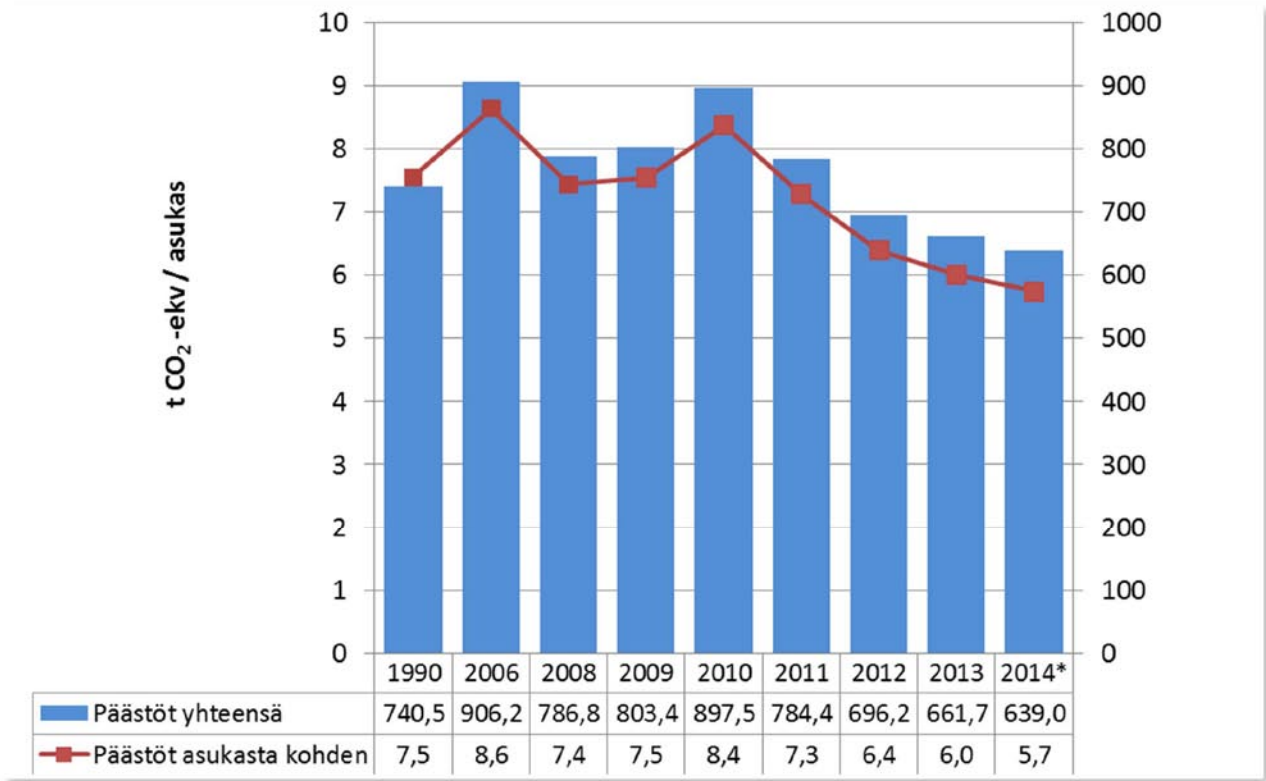
Suomessa astui voimaan uusi ilmastolaki 1.6.2015. Laissa asetetaan pitkän aikavälin kasvihuonekaasujen päästövähennystavoitteeksi 80 % vuoteen 2050 mennessä verrattuna vuoden 1990 päästötasoon. Kuopion kaupungin ilmastopoliittisessa ohjelmassa vuosille 2009–2020 on asetettu tavoitteeksi, että kaupungin omien toimintojen energiankäyttö on vähentynyt vuonna 2016 vähintään 9 % vuoden 2005 tasosta ja kasvihuonekaasupäästöt vähintään 40 % vuoteen 2020 mennessä vuoden 1990 tasosta.

Päästöjä on onnistuttu vähentämään Kuopiossa vuoden 2014 loppuun mennessä 25 % vuoteen 1990 verrattuna, kuten oheinen grafiikka osoittaa. Tämä on enemmän kuin Suomen keskimääräinen päästöjen pudotus. Vaikka 9 % energiansäästötavoite ollaan saavuttamassa, työtä riittää edelleen, sillä uusia energiatehokkuussopimuksia valmistellaan ensi vuoden aikana.

Niiralan Kulma on sitoutunut toteuttamaan omistajansa Kuopion kaupungin sopimuksia. Lisäksi yhtiö on sitoutunut Vuokra-asuntoyhteisöjen toimenpideohjelman kautta ”parantamaan asumisen energiatehokkuutta kannustamalla toimijoita tehostamaan niin kiinteistöjen, kiinteistönhoidon kuin asukkaidenkin energiankäyttöä”.

Niiralan Kulman asukkaat kantavat oman kortensa kekoon näiden tavoitteiden saavuttamiseksi, kun asuntojen lämpötila pidetään sovitulla tasolla, vaikka se välillä saattaa tarkoittaa lämpimiä villasukkia ja lisää vaatetusta sisätiloissa oleskeltaessa. Yhtiön on kuitenkin noudatettava sopimuksia ja toimittava vastuullisesti, vaikka asukkaiden toiveet välillä ovat näiden päämäärien kanssa ristiriidassa. Yhteisenä päämääränä on yhtiön, kaupungin ja maan sitoumusten kautta koko maapallon tulevaisuus ja hyvinvointi.

Kasvihuonepäästöjen kehitys/asukas Kuopiossa



Kuopion kasvihuonekaasujen päästöjen kehitys vuosina 1990, 2006 ja 2008–2014 ilman teollisuutta.

Huoneistojen lämmön säätö

Asuntojen lämpötilaa pidetään yllä keskuslämmityspattereilla, joiden lämpötilan yhtiön työntekijät tai tekniset laitteet säätävät sopivalle tasolle. Lämpöpatterit eivät kuitenkaan ole aina tasaisen lämpimiä, vaan patterin termostaatti säätlee lämpötilaa asunnoissa tietyissä rajoissa. Termostaatin toiminta häiriintyy, jos ilmankierto sen välittömässä ympäristössä estetään esim. verhoilla tai huonekaluilla.

Joissakin uudemmissa ja peruskorjatuissa kiinteistöissä on asuntoihin rakennettu huoneistokohtainen ilmanvaihtojärjestelmä, josta on aina annettu erilliset käyttöohjeet. Huoneistokohtaisesta ilmanvaihdesta annettuja erillisiä ohjeita on aina noudatettava huolellisesti. Poikkeaminen ohjeista yhdessä asunnossa, saattaa sekoittaa koko rakennuksen lämmitystä ja ilmanvaihtoa! Käyttöohjeet löytyvät peruskorjauksen ja uusien rakennusten valmistumisen yhteydessä asuntoihin toimitetuista huoneistokansioista. Jos kansio tai ohje on kadonnut, saat uuden kiinteistönhoitajalta tai toimistolta.

Siisteys on osa hyvää sisäilmaa

Poistoilmaventtiilit on säädetty asunnoissa siten, että ilmanvaihto toimii koko talossa parhaalla mahdollisella tavalla. Ilmanvaihtovenktiilien säätöjä ei saa muuttaa! Puhdista venttiilit säännöllisesti päältäpäin, mutta älä irrota venttiilin keskiosaa (lautasta). Jos lautasen ja rungon väliin on kertynyt likaa, jota ei saa pyyhkimällä pois, venttiiliin voi irrottaa kehikkoineen. Ohjeen venttiilin pesuun löydät 1/2015 Nikulaisesta, joka on

julkaistu myös Nikun internetsivuilla, kuten kaikki Nikulaiset vuodesta 2012 alkaen.

Myös tuloilmaventtiilit ja korvausilmaventtiilit ikkunoiden yläpuolella on tarkistettava ja puhdistettava säännöllisesti. Tärkeää on, ettei tuloilman virtausta estetä tukkimalla. Eri-tyisen tärkeää on huolehtia asuntojen hyvästä ja riittävästä ilmanvaihdesta, jos asunnossa kuivataan pyykkiä.

Syksy on lämmönsäätöjen aikaa

Näin syksyllä kiinteistöjen lämmitystä säädetään kesän jälkeen kylmempiä vuodenaikoja varten. Vaikka asuntojen lämpötila saattaa erilaisista syistä tuntua asukkaasta riittämättömältä, yhtiön työntekijät on ohjeistettu toimimaan yhtiötä velvoittavien sitoumusten ja sopimusten mukaisesti, eivätkä he voi toimia toisin. Jos lämmityksen tasossa todetaan mittauksien perusteella olevan korjattavaa, se toki tehdään. Mutta lämpötila, jonka todetaan olevan sopivalla tasolla (+21 °C, ±1 °C) huoneen keskeltä mitattuna, ei voi olla sama seinien vierustoilla ja nurkissa.

Jos kiinteistönhoitaja mittaa asunnon lämpötilan ja toteaa sen olevan sovitulla tasolla, asiasta reklamointi esimiehille tai yhtiön johdolle ei muuta lämpötilaa. Maapallon säästäminen ja säilyttäminen on yhteinen asiamme, jossa meillä Nikun, Kuopion, Suomen ja maapallon asukkaina ei ole vaihtoehtoja. Lämmössä säästäminen säästää myös asukkaan kukkaroa!

Valtakunnallista energiansäästöviikkoa vietetään viikolla 41. Lisätietoa viikon tapahtumista löytyy osoitteesta www.energiansaastoviikko.fi.

Jähmettyivätkö multasormet alkukesän koleudessa?



Kurjasta kesästä huolimatta parvekekukat ilahduttivat minua ja vanhaa kissarouvaani linestä - anteeksi, vanhapiikaani linestä - runsaalla kukinnallaan. Parvekkeella ei tullut kylmien ilmojen vuoksi paljon saanut istuskeltua, mutta voihan niitä ihaila edes ikkunasta. Toivottavasti on tulossa pitkä, lämmin syksy, että parvekekukista saisi iloita mahdollisimman pitkään. Kaarina Tiikkainen



Olen kasvatellut kukkia pihassamme jo muutaman vuoden ajan. Talossamme oli peruskorjaus nelisen vuotta sitten ja tuli puhutuksi siinä yhteydessä nurkkaus moni- ja yksivuotisille kukille. Toivottavasti niistä on iloa muillekin talon asukkaille. Minä nautin niiden kasvattamisesta ja kesän väriloistosta. Marja Piirainen

Viimevuotiseen tapaan julistimme kuluneelle kesälle Kukkaloistokisan, jossa pyysimme asukkaitamme kuvaamaan ja kuvailemaan parvekkeitaan, omakoti- ja rivitalojen pihoja sekä kerrostalojen pihoja kukkeimmassa loistossaan.

Tänä kesänä voittajien valinta ei tuottanut vaikeuksia, sillä kilpailuun osallistui vain yksi kerrostalo pihallaan ja kaksi innokasta parvekepuutarhuria.

Ensimmäinen ja ainut palkinto 100 € osto-oikeustosite puutarhaliikkeeseen annetaan Malminkatu 13 pihalle, jonka kukkaloistosta ympäristön iloksi on vastannut Marja Piirainen (Malminkatu 13).

Jaettu ensimmäinen palkinto parvekesarjaan osallistuneille kahdelle henkilölle, 50 € osto-oikeustosite annetaan Kaarina Tiikkaiselle (Malminkatu 12) ja Marjatta Häkkiselle (Blominkatu 1).

Kiitos osallistumisesta!
Asukasneuvoston kukkaloistojaoston
(Mauri Pelkonen, Ulla Rissanen
ja Minna Takala) puolesta

Päivi Vanninen



Vuosi sitten remontoitulla ja lasitetulla parvekkeella viihtyvät niin kukat kuin itse asukas.

Marjatta Häkkinen



Neulamäentie 22 julkisivu peruskorjauksen jälkeen.

Peruskorjaukset etenevät suunnitellusti

Niiralan Kulma peruskorjaa kiinteistöjään yhtiön hallituksen vahvistaman peruskorjausohjelman mukaisessa järjestyksessä. Peruskorjauksessa kiinteistö korjataan uutta vastaavaksi: vesi-, ilmastointi- ja sähkötyöt korjataan täydellisesti, kaikki pintarakenteet (lattiat, seinät) uusitaan, julkisivuja uudistetaan, kalusteet, varusteet, ikkunat ja parvekeovet uusitaan, parvekkeet korjataan, usein asennetaan myös parvekela-situkset, tilajakoon saatetaan tehdä muutoksia, huoneistokohtaisia saunoja ja parvekkeita saatetaan lisätä.

Tällä hetkellä on meneillään Neulamäentie 22 peruskorjaus. Työt kohteessa ovat sujuneet ripeästi, jopa niin, että kohde valmistuu noin kaksi kuukautta ennen urakkasopimuksessa

sovittua ajankohtaa; asukkaat pääsevät muuttamaan uusittuihin koteihinsa 1.12.2015.

Niiralankatu 8-10 peruskorjauksen suunnittelu on loppusuoralla ja rakennuslupa on saatu. Omat haasteensa lupakäsittelyyn toi kohteen kaupunkikuvallinen ja kulttuurihistoriallinen arvo. Kohteen peruskorjaus on tarkoitus käynnistää joulukuussa 2015. Korjaus suoritetaan kahdessa vaiheessa ja töiden kokonaiskesto on noin 13 kuukautta.

Kaskikatu 8-12 peruskorjauksen suunnittelu on myös jo loppusuoralla. Kohteen urakkakilpailutus järjestetään kuluvin syksyn aikana. Töiden arvioitu aloitusajankohta on alkuvuodesta 2016. Ensin korjataan talo A ja sen valmistuttua talo B.



Neulamäentie 22 julkisivu ennen peruskorjausta.

Uutta rakennetaan pikku hiljaa

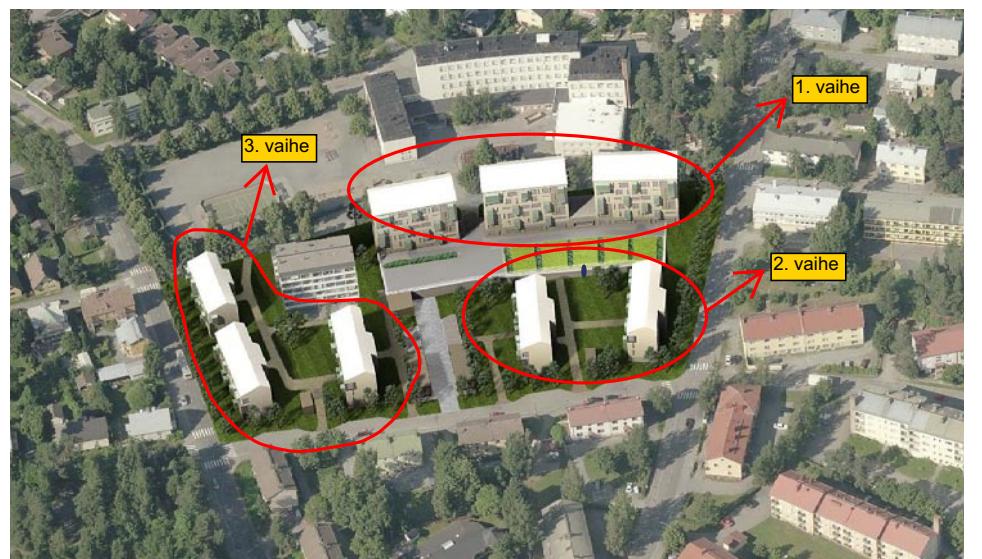
Linnanpellon vanhat puutalot ovat tulleet elinkaarensa päähän ja ne tullaan purkamaan vaiheittain uudisrakennusten alta. Alueelle rakennetaan uudisrakennuksia kolmessa eri rakennusvaiheessa.

Ensimmäisen rakennusvaiheen suunnittelu on edennyt aikataulussaan ja kohde saataneen urakkalaskentaan vielä tämän vuoden aikana. Ensimmäisessä vaiheessa puretaan rakennukset osoitteista Linnanpellonkatu 28, Linnanpellonkatu 30 ja Killisenkatu 11. Tilalle on tulossa noin

100 uutta asuntoa. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2016. Työt kestävät noin kaksi vuotta. Ensimmäiset asukkaat pääsevät muuttamaan uusiin asuntoihin syksystä 2017 alkaen.

Toisessa vaiheessa puretaan rakennukset osoitteista Killisenkatu 7 ja 9 ja rakennetaan uudet noin vuosina 2017 ja 2018.

Kolmannessa vaiheessa puretaan Gottlundinkatu 9 rakennus ja rakennetaan uusi noin vuosina 2018–2020.



Neulamäessä oli tapahtumarikas kesä

Kevättalkoot

Niiralan Kulman asukkaat osallistuivat runsaslukuisesti yhteistyössä Neulamäen kaupunginosayhdistyksen kanssa 6.6.2015 järjestettyyn "Punaisen torin" vesialtaiden ja ympäristön siivoustalkoisiin.

Sää suosi talkooväkeä ja ympäristö siistiä huomattavasti. Talkooväelle oli hyvä ja runsas aamupala puuroineen ja piirakoineen. Päivällä paistimme SALE:n meille lahjoittamat makkarat ja limpparitarjoilusta vastasi ravintola Hunter. Nikulaisia oli talkoissa isolla joukolla mukana Koistisen Eijan vastatessa siitä, että juomaa ja ruokaa oli tarjolla koko ajan.

Neulamäki-päivä

Perinteistä Neulamäki-päivää vietettiin ostoskeskuksella 13.6.2015. Samalla juhlittiin Neu-

lamäen kaupunginosayhdistyksen rekisteröitymisen 30-vuotisjuhlaa sekä n. 35 vuotta sitten alkanutta rakentamista. Tapahtumassa mukana oli mm. Jukka Pulkkinen omien muistojensa ja kuvien kera kaupunginosan alkutaipaleelta.

Päivän sää oli tapansa mukaan suosiollinen ja mukana järjestäjinä olivat ViaDia, Neulamäen asukasyhdistys ry, Niiralan Kulman alueellinen asukastoimikunta ja Neulamäen asukastupa.

Ohjelmaa oli runsaasti ja ruoka oli hyvää. Menu oli paellaa ja porsaana sisäfileetä, jota jaettiin 200 annosta maistuvan makkarana kera. Kahvia ja pullaa maistui vieraille 350 kuppia.

Päivän ruokateemana oli kaupan ylijäämäruoka ja sen käyttö.

Kokkina wok-pannulla hääri Sakari Kuosmanen ja Pekka Matilainen. Kahvit keitteli asukastupa. Tapahtumassa vieraili myös lasten mieleinen paloauto mikä on kestopuusuokki.

Uutena vetonaulana oli varattu jalkapallotutka, joka innosti niin nuoria kuin vanhempiakin laukomaan palloa parhaimmillaan yli 100 km/h nopeudella. Tutkasta vastasi Timo Pohjolainen. Tapahtumatori houkutteli paikalle runsaan kirpputorimyyjien joukon. Tapahtuman tunnelma oli hyvä ja palautteena toiveet uudelleen järjestämiseksi.

Tervaruukin ulkoilupäivä

Vietimme jo toistamiseen Neulamäen Nikun asukkaiden yhteistä ulkoilupäivää 8.8.2015 Kuopion Suunnistajilta vuokratulla Tervaruukin majalla saunoen, syöden ja muuten yhdessä oleillen. Hyvä sää sai asukaita liikkeelle n. 40 osallistujan verran. Tunnelma oli hyvä ja keskustelun yhteenvetona toivottiin, että tapahtumasta muodostuisi joka syksyinen perinne.

Kiitokset kesän tapahtumien onnistumisesta, lahjoituksista ja yhteistyöstä kuuluu mm. Kuopion kaupungille, ViaDialle, Neulamäen kaupunginosayhdistykselle, ravintola Hunterille, Neulamäen kirjastolle, apteekille, Salelle ja K - Neulamuikulle.

Teksti Jari Kärkkäinen
Kuvat Marja-Leena Pohjolainen



Sakari Kuosmanen ja Pekka Matilainen taikoivat herkkuja syötäviksi.



Monille talviretkiltä tuttuihin Tervaruukin komeisiin maisemiin kannattaa käydä tutustumassa kesälläkin.



Punaisen torin ympäristön ja vesialtaan kunnostus tuli tarpeeseen.

Liikkuva päiväkeskus vie toiminnan asukkaiden luo

Liikkuva päiväkeskus -hanke on Raha-auto-
maattiyhdistyksen rahoittama ja Sirkkulan-
puiston toimintayhdistys ry:n hallinnoima
hanke, joka on jo vuosia järjestänyt avointa
päiväkeskustoimintaa. Liikkuva päiväkeskus
-hankkeen tarkoituksena on viedä perinteisen
päiväkeskustoiminnan ajatus pidemmälle siten,
että tavoittaisimme ne ihmiset, joita kiinteät
toimipaikat ja avoimet päiväkeskukset eivät ta-
voita. Hankkeessa sosiaalinen ja toiminnallinen
tarjonta viedään ihmisten kotien tuntumaan,
jolloin kynnys osallistumiseen voi laskea. Hank-
keen avulla haluamme yhdessä toimimalla
aktivoida eri elämäntilanteissa olevia ihmisiä
heidän omalla asuinalueellaan.

Voimme olla mukana tukemassa ja järjes-
tämässä paikallista ja alueellista toimintaa. Esi-
merkiksi Päivärannassa toteutamme paikallista
toimintaa, josta alueen asukkaat ovat kirjoit-
taneet oheisen runon muodossa. Toiminnal-
lamme olemme pystyneet luomaan asukkaille
vaikuttamismahdollisuuksia. Voimme järjestää
asiantuntijavierailijoita vastaamaan toimintaan
osallistuvien ihmisten mieltä askarruttaviin
kysymyksiin. Esimerkiksi Rönössä kävi vierai-
lemassa Niiralan Kulman asukasisännöitsijä.
Päiväkeskustoiminta tukee asukasdemokratiaa
luomalla ihmisille mahdollisuuden keskustella
asuinalueen koskevista asioista ja osallistua
mahdollisiin muutostöihin.

Alueellisena tapahtumana mainittakoon
jo useampina vuosina Pitkälähti-Petosen asu-
kasyhdistys ry:n organisoima Petosen kevätta-
pahtuma Pyörön torilla. Olemme huomanneet,
että paikkojen tarjoaminen sosiaaliseen kans-
sakäymiseen ja yhdessä tekemiseen on todella
tärkeää yhteisöllisyyden lisäämiseksi, ylläpitämi-
seksi ja sen jatkuvuuden turvaamiseksi.

Liikkuvan päiväkeskuksen toiminta on
voittoa tavoittelematonta toimintaa, johon
kaikki ovat tervetulleita. Mikäli olisit itse kiin-
nostunut tällaisen toiminnan järjestämisestä,
niin tulemme myös mielellämme keskustele-
maan ja ideoimaan yksittäisen henkilöiden tai
ryhmien kanssa juuri teidän tarpeistanne ja
kiinnostuksen kohteista lähtevää toimintaa.
Tulevasta toiminnastamme saat tietoa helpoi-
ten ottamalla meihin yhteyttä puhelimitse tai
sähköpostitse tai pyytämällä meidät kaveriksi
Facebookissa, josta näet toimintamme paikat ja
ajat seuraaville parille viikolle. Myöhemmin syk-
sällä on suunnitteilla järjestää jotakin mukavaa
toimintaa Linnanpellolla sekä Pop up -olohuone
Apajan alakertaan loppuvuodesta.

Yhteystiedot:
Tenho Nikkinen
Projektipäällikkö
044-7148011

Satu Oksman
Projektiyhdyttäjä
044-7148026

Lisää tietoa toiminnastamme löydät:
FACEBOOK: E-auto liikkuvapäiväkeskus
INSTAGRAM: liikkuvapäiväkeskusuoio
KOTISIVU: <http://sirkkulanpuisto.nettisivut.fi>
E-MAIL: paivakeskushanke@gmail.com



Päivärannan asukkaiden ajatuksia liikkuvasta päiväkeskus -toiminnasta:

Kaikki alkoi siitä, että yhteyttä otettiin ja yhteistyöstä sovittiin ja siitä se sitten lähti. Liikkuva päiväkeskus on asian alulle pannut ja mukana on hääriänyt myös Päivärannan asukastoimikunnat.

Makkaraa on grillattu, lettukestejä pidetty, frisbeegolfia ohjastusti opittu, päivätanssit karkeloitu, kaikenlaista maan ja taivaan välillä jutusteltu. Yhteistyö on ollut antoisaa ja kaikenikäiset asukkaat ovat kovasti tykänneet. Yhdessä touhuttaessa naapurit tutustuvat toisiinsa ja saattavatpa ystävystyäkin.

On myös ihmisiä, jotka eri syistä joutu-
en jäävät kotiinsa. Tällaisella toiminnalla
heitäkin on saatu mukaan tähän iloiseen
puuhaan ja toimintaan. Kotoa astikin saate-
taan vaikka hakea. Tällä tavoin yksinäisetkin
saavat juttuseuraa ja se on jo iso asia.

Pääsiäisen aikoihin jo yhteistyötä virit-
tettiin pääsiäisaskartelun merkeissä ja liikku-
van päiväkeskuksen avulla tämänkaltaisen
toiminta saikin mukavaa jatkoa. Tämä vain
vahvisti ajatusta yhteistyöstä.

Mukana tapahtumissa on ollut asuk-
kaita vauvasta vaariin. Liikkuva päiväkeskus
on tuonut mukanaan pientä purtavaa, pe-
lejä ja leikkivälineitä. Tarjoilut ovat maistu-
neet ja pelit sekä leikkivälineet ovat olleet
kovassa käytössä. Perään kyselläänkin aina,
että mitä seuraavalla kerralla.

Frisbeegolfilla on kova suosio –
ja meille järkeätkin oma harkkatuokio.
Deep In The Forestin opet paikalle saapui
eikä ketään haitannu, vaikka vettäkin niskaan kaatui.
Oppia saimme oivaa ja hyvää.
Kiitoksemme ohjaajille olkoonkin nöyrää ja syvää.

Paikalle kannatti toki muutenkin tulla,
kun tarjolla oli karkit, mehu, kahvi ja pulla.
Huumorilla jutella poristiin –
ajankohtaisista asioista joristiin,
ja kantaakin otettiin.
"Mitäs ensi kerralla," mietittiin ja välähti, että meiltähän sujuu vaikka valssit.
Päätettiinpä siis järjestää päivätanssit!

Tansseissa Heleät Misetsin naiset, lauluillaan hurmaa ja valloittaa,
kattoon tunnelmat nostattaa.
Ja haitarkin niin haikkeesti soi:
paljon iloa se asukkaille toi.
On grillaten ja lettuja paistellen vietetty aikaa –
niissäkin hetkissä on mukana erikoista taikaa.
Herkkujen nauttimisen lomassa on kerrottu paljon juttuja,
näin naapureista kuoriutuu muitakin kuin hyvänpäiväntuttuja.

Satu ja Tenho iso kiitos kuuluu myös teille,
kun kaiken tämän teitte mahdolliseksi meille.

Asukkaat toimivat

Niiralan Kulman asukkaiden perinteinen rannaltaongintatapahtuma Syysryssäys järjestettiin Savilahdessa 5.9.2015.

Rannaltaonginnan tulostaulukot:

Miehet	
Nimi	Saalis/kg
Kikari Reijo	2,650
Heiskanen Raimo	0,760
Huittinen Risto	0,680
Hämäläinen Jorma	0,630
Miettinen Urho	0,460
Hallikainen Jarno	0,320
Pulkkinen Jarkko	0,160
Niskanen Jari	0,070
Miettinen Ville	0,040
Mönkkönen Heikki	
Yhteensä	5,770

Nappulat	
Nimi	Saalis/kg
Savolainen Atte	0,260
Savolainen Anni	0,220
Niskanen Pinja	0,190
Hallikainen Salla	0,080
Hakkarainen Aatu	0,080
Niskanen Jesse	0,070
Tchaplinski Aaro	0,003
Mönkkönen Milla	
Tchaplinski Leon	
Hakkarainen Arttu	
Yhteensä	0,903

Naiset	
Nimi	Saalis/kg
Kumpulainen Liisa	0,280
Heiskanen Maija	0,210
Mönkkönen Titta	0,130
Hallikainen Eija	0,080
Pulkkinen Ulla	0,040
Yhteensä	0,740

Nuoret alle 18v.	
Nimi	Saalis/kg
Niskanen Juho	0,040
Suihkonen Juuso	
Yhteensä	0,040



Kaikki osallistujat palkittiin reilussa kilpailussa.



Miesten sarjan voittaja on jo vuosikausia ollut Reijo Kikari, jota onnittelee asukaspalvelupäällikkö Päivi Vanninen.

Itä-Suomen vuokralaispäivä

Saimme toukokuussa 2015 iloksemme kutsua serkkuyhtiömme edustajat, asukasaktiivit sekä asukastoimijat Kuopioon Itä-Suomen vuokralaispäiville. Edellisen kerran Niiralan Kulma järjesti Kuopiossa Itä-Suomen vuokralaispäivän Kuopiossa 2011.

Tilaisuuden avasi asukasneuvoston ja Niiralan Kulman hallituksen asukasedustaja Minna Takala. Toimitusjohtaja Kari Keränen toivotti tilaisuuteen saapuneet tervetulleeksi yhtiön puolesta.

Toiminnanjohtaja Anne Viita Vuokralaiset VKL ry:stä aloitti päivän kertomalla edustamansa yhdistyksen toiminnasta. Vuokralaiset ry on valtakunnallinen edunvalvontajärjestö, joka toimii vuokralaisten yhdyssiteenä koko maassa. Järjestö tarjoaa vuokra-asumiseen liittyviä asiantuntijapalveluja, neuvontaa, koulutusta sekä jäsenille että vuokra-asumisesta kiinnostuneille.

Esityksessään hän kävi läpi sekä vuokralaisen että vuokranantajan velvollisuuksia ja oikeuksia vuokrasuhteen aikana ja sen päättyessä. Sovitut asiat tulee kirjata vuokrasopimukseen ja huoneiston kunto dokumentoida sopimussuhteen alussa ja lopussa. Kirjallisesti sovitut ehdot ovat molempien sopimusosapuolien etu.

Turvallisuuspalvelu KK Security Oy:n toimitusjohtaja Kari Koskinen käsitteli esityksessään asuinkiinteistön turvallisuutta. Asukkaiden yhteinen vastuu asuinympäristöstään lisää turvallisuutta. Yhtiön velvollisuus on taas huolehtia kiinteistön turvallisuudesta esim. riittä-

västä valaistuksesta ja ovien lukituksesta. Paloturvallisuudesta huolehtiminen on sekä vuokralaisen ja vuokranantajan velvollisuus.

Järjestökouluttaja Tiina Ikonen Pohjois-Savon Martat ry:stä innoitti silloin vasta edessä olleeseen kesään. Hän kertoi, kuinka voimme kasvattaa herkkua satoa pihalla ja parvekkeilla. Alkuun riittää esim. muutama tuttu lajike. Yhteisiä pihaviljelmiä hoidettaessa puutarhataidot karttuvat ja siinä samalla tullaan tutuksi.

Iltapäivän vieraaksemme saapuivat Kuopion kaupungin pakolaistyön perhetyöntekijä Annukka Huttunen ja Gürhan Bayramoğlu sekä asukasedustajamme Bar Mario.

He kertoivat näkemyksiään perhetyöntekijän sekä maahanmuuttajien näkökulmasta. Maahanmuutto, tapahtui se sitten pakolaisuuden, työn tai opiskelun vuoksi, vaatii aina sopeutumista uuteen kulttuuriin, kielen ymmärtämistä ja oppimista. Perhetyöntekijän tehtävänä on kotouttaa mm. pakolaisia sopeutumaan suomalaiseen yhteiskuntaan.

Niiralan Kulman kiinteistöjohtaja Olli Kuronen sai päivän viimeisen puheenvuoron.

Mukaansa tempaavalla ja huumorilla höystäen hän esityksessään kertoi energian järkevästä käyttämisestä sekä huoneistotarkastuksista.

Helena Toivanen
asukasisännöitsijä

Ellankulman sulautuminen Niiralan Kulmaan näyttää toteutuvan 2016 alussa

Niiralan Kulma omistaa kokonaan tytäryhtiönsä kiinteistö Oy Kuopion Ellankulman, jolla on kiinteistöjä ja yhteensä noin 130 asuntoa Kurkimäessä, Hirvilahdessa, Riistavedellä ja Vehmersalmella. Vehmersalmelta ja Riistavedeltä on viime ja tämän vuoden aikana myyty pois kaksi kiinteistöä ja Vehmersalmelta lisäksi asunto-osakkeita. Vehmersalmen loputkin erilliset osakkeet ovat myynnissä.

Yhdistyminen on edennyt suunnitellusti ja näytetään saatavan päätökseen tämän vuoden loppuun mennessä.

Asukkaille muutos ei käytännössä näy tässä vaiheessa mitenkään. Yhdistäminen helpottaa kiinteistöjen tehokkaampaa käytännön hallinnointia ja vähentää erillisen yhtiön vaatimaa byrokratiaa.

Ellankulman toimitusjohtajana siirtymävaiheessa toimii Niiralan Kulman kiinteistöjohtaja Olli Kuronen ja hallituksen puheenjohtajana Nikun toimitusjohtaja Kari Keränen.

Energian ja veden kulutus tehoseurantaan

Niiralan Kulma Oy:ssä käynnistettiin vuoden 2015 alussa hanke, jossa seurataan erityisesti Malminkatu 12, Versokuja 3 ja Kanavaharjunkatu 9 kiinteistöjen energian kulutusta ja raportoidaan siitä asukkaille tänä vuonna ilmestyvissä Nikulaisissa. Seurannan tarkoituksena on saada selville, mikä vaikutus asukkaiden omalla toiminnalla ja päivittäisillä valinnoilla on kiinteistön energian ja veden kulutukseen. Viimeinen raportti kohteiden kulutuksista esitetään vuoden 2016 ensimmäisessä Nikulaisessa.

Tässä artikkelissa esitetyt kulutukset ja laskelmat on tehty vuoden 2015 huhti–elokuun kulutusten perusteella. Lämmönkulutuksesta kerrottaessa lämmönkulutuksen normeerauksella tarkoitetaan energiankulutuksen laskentaa, jonka avulla eri puolella Suomea olevien rakennusten lämmitysenergian kulutusta voidaan vertailla keskenään. Tarkemmin lämmön ominaiskulutuksella (kWh/rm³) tarkoitetaan kulunutta energiamäärää (kWh) per lämmitettävä rakennuskuutio (rm³).

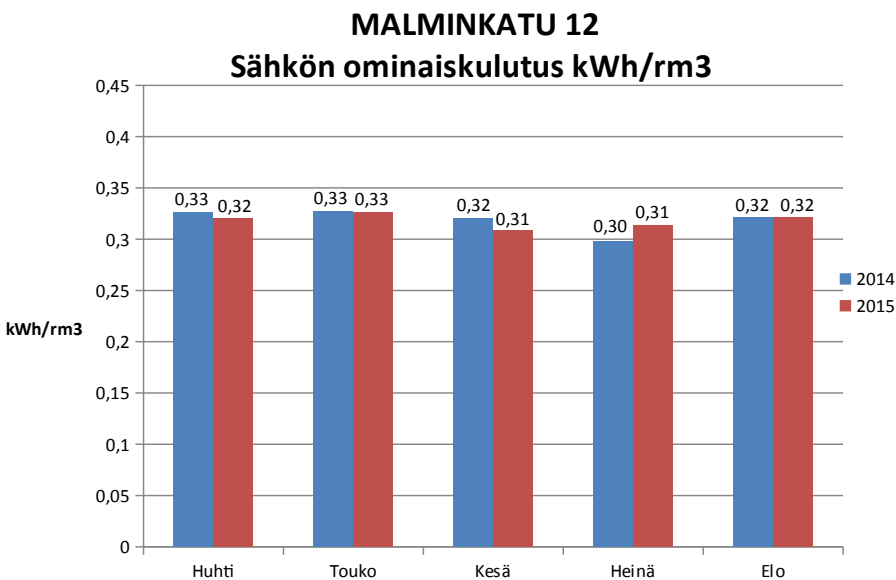
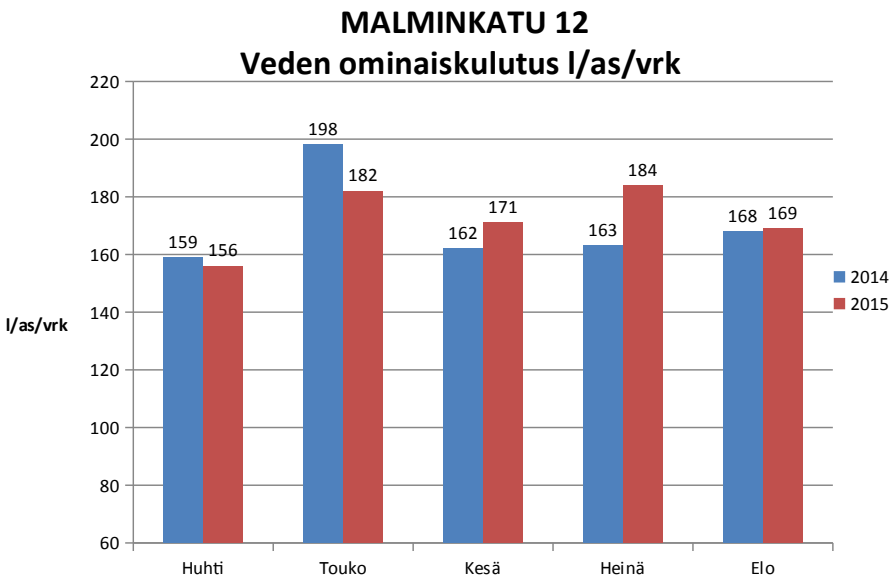
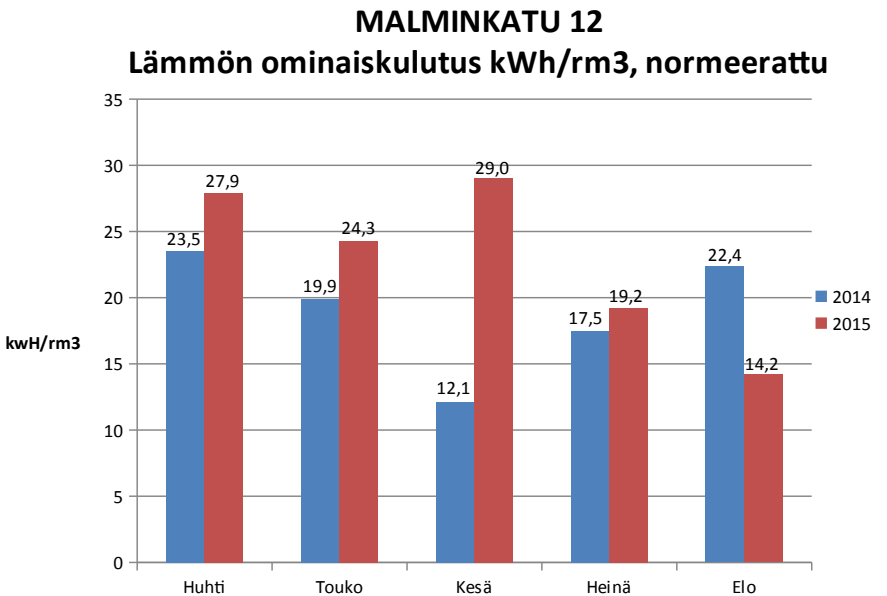
Malminkatu 12

Malminkatu 12 kohteen lämmön normeerattu kokonaiskulutus nousi toisen seurantajakson eli huhti–elokuun aikana noin 20 %. Lämmön ominaiskulutus oli keskimäärin 3,8 kWh/rm³, kun vastaavana ajanjaksona viime vuonna lämpöä kulutettiin noin 3,2 kWh/rm³. Lämmityslaskussa tämä tarkoittaa noin 1200 € lisälaskua.

Kiinteistösähkön kulutus pysyi samalla tasolla viime vuoteen verrattuna. Keskimäärin sähköä kului 0,32 kWh/rm³. Kokonaissähkön kulutus oli viiden kuukauden aikana yhteensä 7622 kWh. 2014 vastaavana ajanjaksona sähköä kului 13 kWh vähemmän.

Veden kulutus litraa per asukas vuorokaudessa oli 172 l/as/vrk. Viime vuonna vettä kului 170 l/as/vrk, eli veden kulutus lisääntyi. Kokonaisveden kulutus kasvoi noin 18000 litralla.

Malminkadun lämmön, sähkön ja veden kulutus lisääntyi toisen seurantajakson aikana, talolle lisäkustannusta tästä aiheutui yhteensä noin 1300 €.



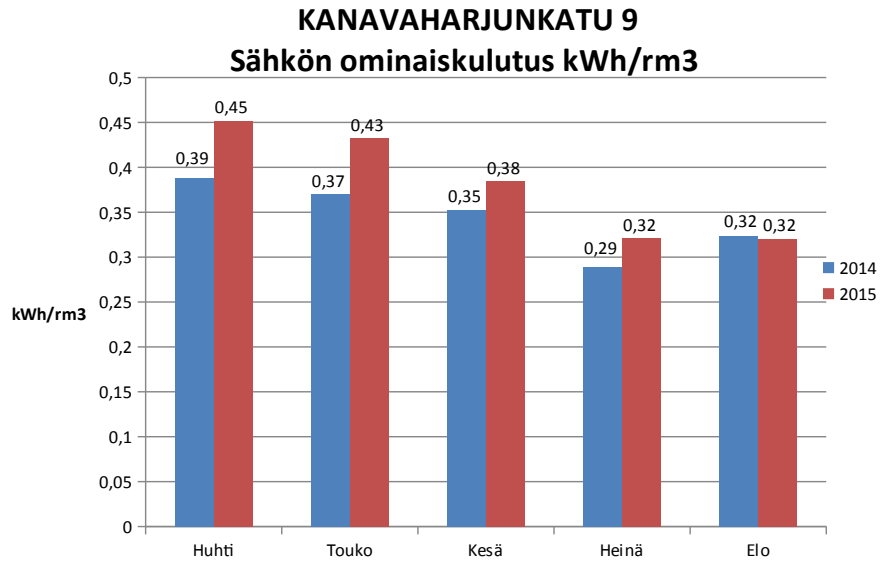
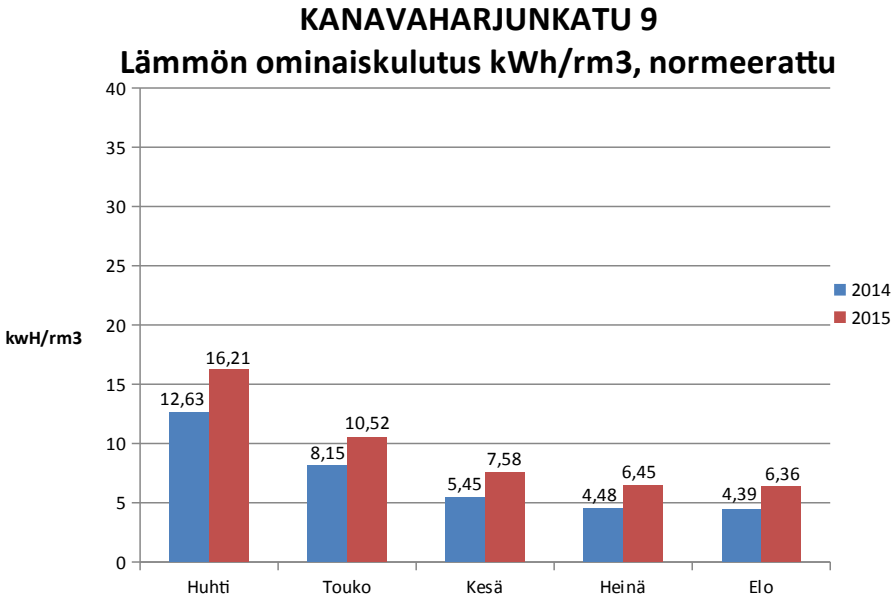
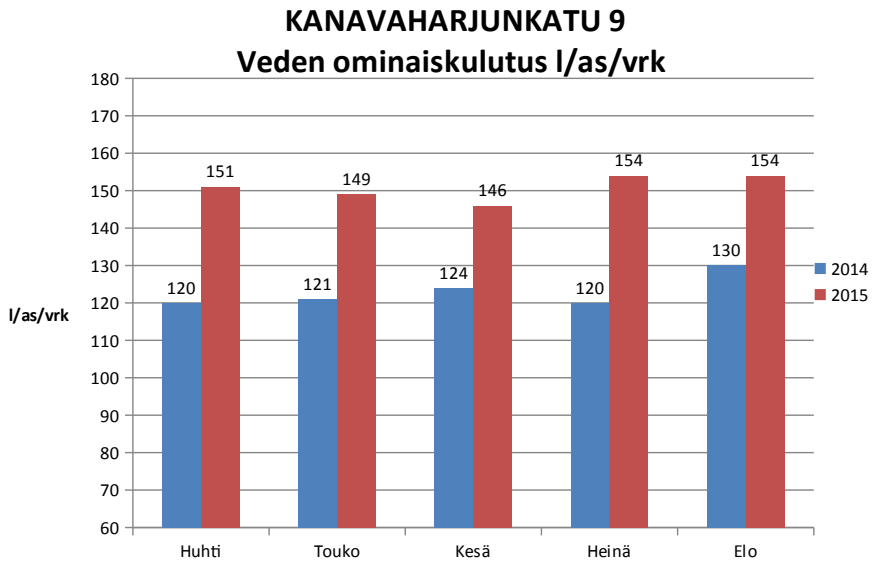
Kanavaharjunkatu 9

Kanavaharjunkadulla lämmön normeerattu ominaiskulutus nousi peräti 34 %. Keskimäärin kulutus oli noin 1,3 kWh per lämmitettävä rakennuskuutio. Lämmön kulutuksen nousussa näkyi selvästi 2014 joulukuussa suoritettut lämmönsäätötyöt. Osaltaan tästä syystä seurantajakson lämmönkäytön kustannukset kasvoivat noin 750 €.

Kanavaharjulla kiinteistösähkön kokonaiskulutus kasvoi noin 11 %, keskimäärin kiinteistösähköä kului noin 0,38 kWh/rm³. Kokonaissähkön kulutuksen osalta tämä tarkoittaa vajaan 1400 kWh kulutuksen nousua eli sähkölasku kasvoi noin 200 eurolla.

Veden ominaiskulutus litraa per asukas vuorokaudessa nousi alkuvuodesta 151 litraan per asukas vuorokaudessa. Viime vuonna vastaavana ajankohtana vettä kulutettiin noin 123 l/as/vrk, eli veden ominaiskulutus nousi noin 23 %. Kokonaisveden kulutus kasvoi noin 376000 litralla. Vesilaskussa tämä tarkoittaa noin 1 600 € lisäkustannusta.

Kanavaharjunkatu 9 lämmön, sähkön ja veden kustannukset nousivat huhti-elokuussa noin 2 500 €.



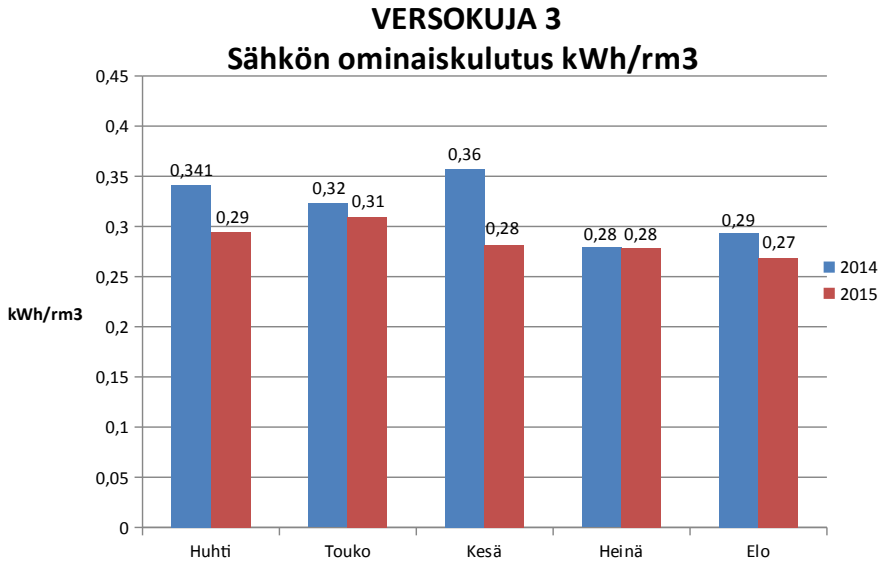
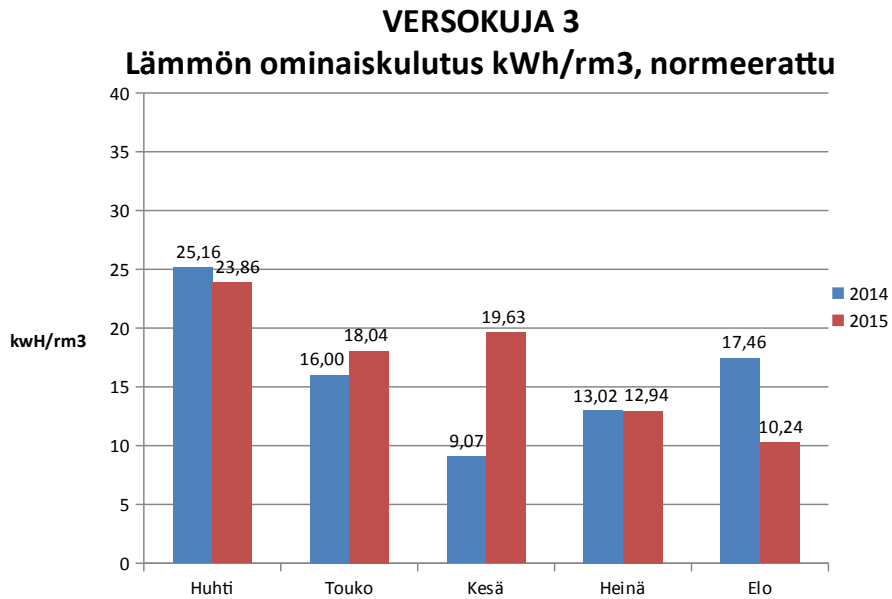
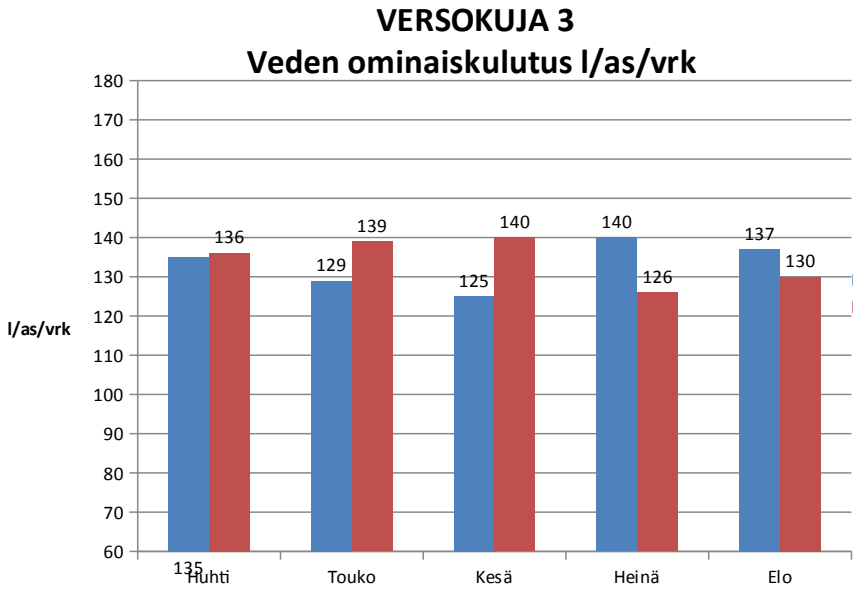
Versokuja 3

Lämmön käyttö lisääntyi myös Versokujalla toisen seurantajakson aikana. Normeerattu lämmön kokonaiskulutus nousi noin 5 %. Lämmön ominaiskulutus oli keskimäärin 2,64 kWh/rm³, kun vastaavana ajanjaksona viime vuonna lämpöä kulutettiin noin 2,5 kWh/rm³. Lämpölaskussa tämä tarkoittaa noin 250 € lisäystä.

Versokujalla kiinteistösähkön kulutus kääntyi laskuun viime vuoteen verrattuna. Keskimäärin kiinteistösähköä kului noin 0,29 kWh/rm³. Kokonaissähkön kulutuksen osalta tämä tarkoittaa noin 1600 kWh ja noin 240 € säästöä.

Veden ominaiskulutus litraa per asukas vuorokaudessa oli seurantajaksolla 134 l/as/vrk. Viime vuonna vastaavana ajankohtana vettä kulutettiin 133 l/as/vrk. Kokonaisveden kulutus kasvoi noin 14 000 litralla.

Versokujan lämmön-, sähkön- ja veden käytön kustannukset pysyivät samalla tasolla viime vuoteen verrattuna. Lisäystä kustannuksiin koitui noin 100 €.



Petanque-kilpailu Petonen vs. Neulamäki

Niiralan Kulman Petosen alueellinen asukastoimikunta oli järjestysvuorossa, kun 29.8.2015 kisattiin petanque mestaruudesta Petonen vs. Neulamäki. Kilpailu käytiin Petosen Lippumäen urheilukentällä pilvipoutaisessa säässä.

Kisailemassa oli Neulamäestä kaksi kolmen hengen joukkuetta, samoin Petoselta sekä kannustusjoukot.

Loppukilpailussa oli kaksi Neulamäen joukkuetta, joiden välillä voitosta kisattiin millimetrin tarkkuudella. Neulamäkeen kiertopalkinto meni siis toistamiseen.

Ensi vuonna kisataan Neulamäessä, joten heittokättä treenataan ja tekniikkaa hiotaan varmasti puolin ja toisin vuoden aikana.

Onnittelut voittajille, kilpailuun osallistujille ja kiitokset kannustus- ja huoltajoukoille!

Helena Toivanen
asukasisännöitsijä



Petosen alueellisen asukastoimikunnan kesäretki

Tänä vuonna suuntasimme kohti Tuuria ja Power Parkia elokuun alussa. Suunnilleen puolet porukasta jäi shoppailemaan Tuuriin ja toinen puolikas jatkoi matkaa kohti Power Parkia.

Sään haltijat olivat puolellamme ja saimme nauttia aurinkoisesta päivästä muutamaa pientä sadekuuroa lukuun ottamatta.

Takaisin kotiin saapui tyytyväinen joukko ja ensi kesäksi toivottiin taas uutta matkaa.

Mikäli sinulla on ehdotuksia meille toiminnan ym. suhteen, laita tulemaan sähköpostia osoitteeseen minna.takala@niiralankulma.fi

Mukavaa syksyä toivotellen
Petosen alueellinen
asukastoimikunta

Kesän korvalla Ankkuritie 9 vietti talon valmistumisen 40-vuotisjuhlaa. Ankkuritie 9 A-talo valmistui heinäkuussa 1975 ja B-talo puolisen vuotta myöhemmin. Juhlapäivää vietettiin 31.5. perinteisten kevätkauden avajaisten yhteydessä. Sunnuntai-iltapäivällä paikan päälle saapuikin juhlaa viettämään ja muistelemaan menneitä aikoja kymmeniä Ankkuritie 9:n asukkaita.

Tarjoiluista vastasi Ankkuritien asukastoimikunta vahvennetuna muutamilla talon asukkailla. Pääkokkina touhusi Varpu Karvonen. Tarjolla oli monenlaista suuhunpantavaa, erilaisia salaatteja, piirakkaa, makkaravartaita, hapankaalia ym. sekä tietysti kahvia ja pullaa. Kaiken kruununa Varpun loihtima Brita-kakku. Tarjottavat maistuivat ja reipas puheensorina täytti kerhohuoneen. Ankkuritiellä asuu vieläkin 3 ns. alkuperäistä ruokakuntaa, jotka ovat asuneet Ankkuritiellä vuodesta 1975 lähtien. Alkuperäisasukkaista paikalla olivat Anja ja Jorma Musakka sekä Aatto Gråsten. Anja Musakka muisteli alkuaikojen tapahtumia mm. seuraavasti:

Talonmies ja pyykkitupa

Alkuaikoina talonmies kuului Ankkuritien vakiovarusteisiin. Talonmies mm. hoiti siivoustyöt ja häneltä varattiin myös kaikki pyykkitupavuorot. Talonmiehelle maksettiin pyykkituvan käytöstä tuntitaksan mukaan. Talonmiehinä ehti olla kaksi perhettä ennen kuin heidät korvattiin kiinteistönhoitajilla. Samoihin aikoihin pyykkitupaan asennettiin rahalippaat seinään kiinni. Kolikkoa koneeseen ja pesukoneet käyntiin ja puhdasta tuli. Jostain kumman syystä rahalippaat olivat pitkäkyntisten suosiossa ja ne rikottiin toistuvasti. Rahalippaiden jatkuva korjaaminen alkoi tulla jo niin kalliiksi verrattuna pesukoneiden käytöstä saataviin tuottoihin, että niistä luovuttiin. Tämän jälkeen pesukoneiden käyttö on sisältynyt vuokraan.

Aiemmin pyykkäreitä oli kaksi yhtä aikaa. Kuivaushuoneitakin oli kaksi – yksi kummallekin pyykkärille. Linkoa eikä kuivausrumpua alkuaikoina vielä ollut käytettävissä.

Päiväkoti

Aiemmin päiväkotikin sijaitsi sekä A- että B-talossa. A-talossa oli ns. vauvapuoli ja muut alle esikouluikäiset. B-talossa valmennettiin sitten esikoululaisia tulevaa koulutietä varten.

Vuosien varrelta

Nykyistä kerhohuonettakaan ei alkujaan Ankkuritiellä ollut. Kiinteistönhoitajalla oli käytettävissä pieno koppero, johon silloinen kuntolaittekin oli ahdettu - jonne se juuri ja juuri mahtui. Kiinteistönhoitajan kopissa pidettiin asukaskokoukset, joissa tarjottiin talkookahvit, jopa saunaoluet.

Vuosia, vuosia sitten Ankkuritiellä on jopa ammuskeltu. Erään perheen isäntä oli nauttinut miestä väkevämpää ollen jostain asiasta kovastikin suivaantunut ja häiriköi aseensa kanssa rappukäytävässä. Poliisithan siihen paikalle kutsuttiin ja he piirittivät ja vartioivat rakennusta ja tonttia. Poliisien siirtyessä rauhoittelemaan häiriköijää tämä suuntasi aseensa poliiseja kohti ampui. Kaikeksi onneksi tähtäys oli sen verran kehno, että poliisit selvisivät pelkällä säikähdyksellä. Urhea naapuri oli sitten houkutellut häirikön kotiinsa ja rauhoittanut tilanteen ja perheenisä toimitettiin poliisien toimesta säilöön.

Teksti ja kuvat: Alpo Lappi



Ankkuriten alkuperäinen keittiö oli 70-luvun tyylistä tehostettu voimakkailla väreillä ja kuvioilla. Peruskorjauksen jälkeen ilme on nykyaikaisen hillitty.

Ankkuritie 9 juhli neljäkymppisiä

Varpu Karvonen oli
loihtinut monenlaista
herkkua eikä paljoa
tainnut jäädä täh-
teeksi.



Ankkuritien alkupe-
räisasukkailla riitti juttua
40-vuotisjuhlissa. Kuvassa
Aatto Gråsten, Anja
Musakka, Seppo Mäkelä
ja Jorma Musakka.



Usein kysyttyä

Miksi vaihtotunnuksia ei saa puhelimitse?

Nykyään vaihtotunnukset saa myös puhelimitse! Uusi Tampuuri-ohjelmamme mahdollistaa sen, että palveluneuvoja voi jo puhelimesta tarkistaa henkilön asumishistorian eli toteutuvatko vaihdon edellytykset. Vaihdtajallahan tulee olla nuhteeton maksu- ja häiriöhistoria.

Miksi yhtiön tekemä siivous ja korjaus on niin kallista?

Yhtiössä on käytössä asukaslaskutushinnasto, jonka mukaan asunnosta pois muuttanutta laskutetaan siivoamattomasta tai rikutusta asunnosta. Yhtiön henkilökunnan tekemän työn korvaus on laskettu todellisten keskikustannusten mukaisesti, eikä hintaan lisätä muita kuluja. Jos yhtiö ei peri kuluja siltä, joka ne on aiheuttanut, kustannukset jäävät kaikkien/muiden vuokralaisten maksettavaksi.

Miksi asunto pitää siivota, vaikka siihen tulee remontti muuton jälkeen?

Asunto pitää siivota aina, kun sieltä muuttaa pois. Pintaremonttiakaan ei voida tehdä likaisille pinnoille.

Miksi porraskäytävässä ei saa säilyttää rattaita, leluja, pyöriä tai muuta tavaraa?

Pelastuslaki kieltää yksiselitteisesti tavaroiden säilyttämisen kulkureiteillä. Koska porrashuone on yleensä ainoa reitti, jota käyttämällä asukkaat voivat omatoimisesti siirtyä turvaan ulos palavasta rakennuksesta, siellä ei saa olla mitään poistumismahdollisuuksia uhkaavaa tavaraa.

Mikä ihmehen e-lasku?

E-lasku on kuluttajille suunnattu sähköinen lasku, joka maksetaan verkkopankissa. Myös vuokran saa e-laskuna. Laskussa ovat tiedot valmiina esim. vuokrasta, joten se tarvitsee ainoastaan tarkistaa ja hyväksyä. Tarvittaessa laskun eräpäivää ja summaa voi muuttaa. Suurin osa pankeista tarjoaa myös e-laskun automaattista maksamisvaihtoehtoa. Silloin verkkopankissa valitaan haluaako esim. vuokran maksettavaksi automaattisesti vai vaatiiko se erillisen hyväksynnän.

Tupakointi on tunnetuin sisäilman pilaaja ja terveyshaitan aiheuttaja

”Jokainen savuke nostaa sykettä, supistaa verisuonia, hidastaa veren hyytymistä, lamaa keuhkojen värekarvat, nopeuttaa ihon elastaanien hajoamista ja ärsyttää ruokatorven sulkijaa.

Kun savukkeet toistuvat suun limakalvot alkavat vaelata, hampaiden kiinnityskudokset heiketä ja väri muuttua. Keuhkoihin kerääntyy pienhiukkasia ja palamistuotteita: syntyy tervaa. Värekarvat lamaantuvat ja keuhkojen rakenne rikkoutuu: tupakkayskä alkaa vaivata. Aivoissa hermosolut muuttuvat, ja nikotiinille herkkien soluosien, reseptorien, määrä kasvaa, ja ne herkistyvät. Maksa hajottaa nikotiinia tauotta, osa lääkkeiden tehosta voi heiketä. Munuaiset erittävät myrkyt elimistöstä ja ovat vaarassa vahingoittua. Iho menettää joustavuutta, samoin silmän mykiö. Kuulohermo kärsii hapenpuutteesta, ja meluvamman tai kuulon aleneman mahdollisuus kasvaa. Siittiötuotanto häiriintyy, samoin munasolujen kypsyminen.”

Edellä esitetyt sitaatit ovat Terveyskirjastossa kerrottuja tupakoinnin terveyshaittoja. Kaikki me olemme kuulleet niistä. Silti vieläkin tupakoidaan. Eikä sekään, että tupakka on kallista ja tuhoaa oman terveyden, ja lisäksi mahdollisesti kanssaeläjän terveyden passiivisen tupakoinnin kautta, saa tupakoitsijaa lopettamaan.

Ikävintä asiassa on näiden ns. syyttömien altistuminen tupakoinnin haitalle. Tupakka turmelee usein myös asuntoja. Tupakan tervaa, värjäytymiä ja hajua ei saada millään pois asunnosta, vaan joudutaan tekemään kalliita korjauksia.

Niiralan Kulman uudemmissa vuokrasopimuksissa on pykälä asunnossa tupakoinnin aiheuttamien siivous- ja korjauskulujen laskuttamisesta vuokralaiselta. Tämä pykälä koskee myös niitä asuntoja, jossa kiinteistöllä ei ole tupakointikieltoa. Lisäksi Nikulla on nykyään myös täysin savuttomia kiinteistöjä kuten esim. Alavan kortteli Haapaniemellä.

Tupakoinnin aiheuttamista korjauksista kertyy kohtalaisen iso lasku. Joudumme joskus irrottamaan asunnosta lämpöpatterit, repimän lattiapäällysteet, irrottamaan kaapistot ja nuohoamaan ilmanvaihdon, vaihtamaan kaikki sähköpintarasiat, jotka ovat täysin kellastuneet ja hauraat. Tämän tuhon saa aikaa tupakka asunnossa. Mitä se saakaan aikaan kehossamme!

Välttämällä tupakointia asunnoissa ja kiinteistöjen välittömässä läheisyydessä asukkaat voivat itse vaikuttaa vuokrankorotuspaineiden kurissapysymiseen.

Pihapysäköinnistä

Pihaan ajo ja siellä pysäköinti on asumisohjeidemme mukaisesti kielletty. Poikkeuksen tähän tekee tavarantaus/purku, jolloin pihaan voi pysäköidä max 15 minuuttia. Tällöin autoon jätetään parkkivalot päälle merkiksi siitä, että auto siirretään pian pois. Asiasta on sovittu kiinteistövaltioidemme kanssa, eivätkä he sakota näitä autoja. Talosta/taloon muutto on luonnollisesti asia ihan erikseen ja silloin voi pihaan tietenkin pysäköidä muuton ajaksi.

Talon vieraspaikat on nimensä mukaisesti tarkoitettu vain talossa vieraileville lyhytaikaiseen pysäköintiin. Talon omilla asukkailla ei ole oikeutta käyttää näitä paikkoja.

Sirpa Karjalainen
asukasisännöitsijä

Lainattavissa

Asukastoimikunnat voivat lainata talonsa asukastilaisuuksiin

- kaasugrillia
- katoksia, 3x3 sekä 4x4, katoksen mukana tulee pysäytysohjeet
- kalusteita: pöydät ja penkit

Varaukset:

- Puh. 017 2655 304 tai sähköpostitse asukasdemokratia@niiralankulma.fi.
- Tee varaus hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään viikkoa ennen tilaisuutta.
- Tilaisuutta varten varatut tavarat voi noutaa kuittausta vastaan Raviradantie 8 varastolta.

Palautus:

- Lainatut tavarat tulee palauttaa huollettuna Raviradantie 8 varastolle viimeistään ensimmäisenä tilaisuutta seuraavana arkipäivänä.

Vastaathan puhelimeen, jos asuntoasi remontoidaan!

Niiralan Kulman henkilökunnalla on ollut viime aikoina vaikeuksia tavoittaa asukkaita puhelimitse, esimerkiksi silloin, kun olisi saatava yhteys remonttijärjestelyistä sopimiseksi.

Muistattehan siis: jos 044 7655 -alkuisesta numerosta tulee puhelu, se saattaa olla Nikun remonttihenkilö, joka haluaisi sopia remontista...

Puhelujen välitys siirtyi kaupungin vaihteeseen 15.9.2015

Niiralan Kulman puhelinvaihte siirtyi Kuopion kaupungin puhelinpalvelukeskuksen hoidettavaksi syyskuun puolivälistä alkaen. Puhelinvaihteemme numero säilyy ennallaan. Vaihteen numero on 017 2655 300, ma-to klo 8-15.15, pe klo 8-13.45.

Pyydämme asiakkaita käyttämään mahdollisuuksien mukaan suoria numeroita. Ajantasaiset numerotiedot löytyvät internet-sivuiltamme www.niiralankulma.fi/yhteystiedot.