

Nikulainen

NIIRALAN KULMA OY:N ASUKASLEHTI 13.6.2018 NRO 2/2018



**Hallitus
esittäytyy**

SIVU 3

**Vesikuuri on
käynnissä ja JEES
alkamassa**

SIVUT 6 – 7

**Pyykkivät
sunnuntai-
käyttöön**

SIVU 12

Ota meihin yhteyttä:

Maanantaista torstaihin klo 9–11 ja perjantaisin klo 12–14 **chatissa** osoitteessa www.niiralankulma.fi tai **puhelimitse**:

- vuokrasopimukseen, irtisanomiseen ym. palveluun liittyvissä asioissa 017 2655 301
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvissä asioissa 017 2655 302
- asumisrauha-asioissa (asumisrauha@niiralankulma.fi) 017 2655 303 (ei palveluja keskiviikkoisin)
- asukasdemokratia-asioissa (asukasdemokratia@niiralankulma.fi) 017 2655 304
- peruskorjausmuuttoihin liittyvissä asioissa 017 2655 307
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvissä asioissa 017 2655 305
- asumisneuvojiin maanantaisin klo 10–15 017 2655 306 (asumisneuvonta@niiralankulma.fi)

Toimistomme on avoinna asiakkaille:

- maanantaista torstaihin klo 12–15
- perjantaisin klo 8–11

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta. Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

Puhelinvaihte palvelee arkisin numerossa 017 2655 300

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat..... 044 7655 499

Palvelupäällikkö, asukasisännöinti 044 7655 380

Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi 044 7655 315

Palvelupäällikkö, erityisasuminen..... 044 7655 376

Neulamäen varasto, asiointisisäänkäynti Pronssikuja 7 B:

Tapetit ja maalit asukkaille kiinteistönhoitajan läheteellä omatoimisiin huoneisto-remontteihin ma—to klo 12—15. Muina aikoina käynnit on sovittava etukäteen.

Tiedustelut varastosta: 044 7655 386

..... 044 7655 350

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Siivoustyönjohto 044 7655 377

Kiinteistötyönjohto 044 7655 406

Maakuntakohteiden kiinteistönhoito- ja siivousasiat..... 044 7655 385

Huoneistokorjaukset 044 7655 374

..... 044 7655 456

Huoneistotarkastukset 044 7655 349

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

Rakennuttajasihteeri 044 7655 312

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Sähköiset palvelumme ovat käytössäsi silloin kun se sinulle sopii, 24/7, osoitteessa www.niiralankulma.fi - Sähköinen asiointi. Osa sähköisistä palveluista vaatii pankkitunnistautumisen.

Lisää tietoja: www.niiralankulma.fi

Nikulainen

Nikulainen, Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

Julkaisija: Niiralan Kulma Oy
Puijonkatu 35
70100 Kuopio

Puhelin: 017 2655 300

Kotisivut: www.niiralankulma.fi

Päätoimittaja: Kari Keränen

Vastaava toimittaja: Arja Tuura

Painosmäärä: 7500

Taitto: Viestitär Ky

Paino: Lehtisepät Oy, Pieksämäen paino

Seuraava Nikulainen ilmestyy lokakuussa 2018.

Pääkirjoitus

Kiinteistöjen arviointi jatkuu

Niiralan Kulma Oy arvioi jatkuvasti omistamiensa kiinteistöjen käyttöastetta ja tulevaisuudennäkymiä valvo-
van viranomaisen, Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus ARAn suositusten mukaisesti. Kiinteistöt jaetaan tässä arvioinnissa pidettäviin, kehitettäviin, selvitettäviin ja realisoitaviin kohteisiin. Tavoitteena on kiinteistöjen hyvä kunto, kohtuullinen vuokrataso ja korkea asuntojen käyttöaste.

Pidettäväksi arvioituja korjataan ja uutta rakennetaan

Kuten asukkailla on hyvin tiedossa, Niiralan Kulmalla on runsaasti 90-luvulla rakennettuja taloja, jotka nyt ovat ylläpitävän korjauksen tarpeessa ja lähestyvät peruskorjauksia. Pidettävien ryhmään arvioitujen kiinteistöjen korjaustoiminta on koko ajan käynnissä. Lisäksi entistä laajempaan peruskorjaustoimintaan varautuminen on jo aloitettu. Suunnitteilla on myös asuntojen koon ja sijainnin puolesta paremmin kysyntään vastaavia uudiskohteita.

Kiinteistöjä myydään

Pystyäkseen paremmin vastaamaan Kuopion asuntotarpeisiin, Niiralan Kulma on myynyt viisi kiinteistöään parhaan tarjouksen tehneelle Direktor Oy ja Nordic Business Investments Oy:lle. Uudelta vuokranantajalta saamamme tiedon mukaan kiinteistöt tulevat pysymään vuokrakäytössä. Seuraavat kiinteistöt asukkaineen ovat siirtyneet uudelle omistajalle 1.6.2018 alkaen: Hiirihaukantie 1, Huuhkajankuja 1 ja Ilmarisentie 15 Kuopion kantakaupungista, ja Metsärinne 3 ja Saitanjärventie 11 Vehmersalmen keskustaajamasta. Kiinteistöissä on yhteensä 214 asuntoa.

Kiinteistöjä tullaan myymään jatkossakin Kuopiosta, Vehmersalmelta ja Juankoskelta. Nikulla on koko ajan myynnissä myös yksittäisiä asunto-osakkeita Vehmersalmelta ja Nilsiästä.

Asukkaan asema muutoksessa on turvattu

Vuokranantajan vaihtuminen ei heikennä asukkaan oikeusturvaa. Nyt myytyjen kiinteistöjen asukkaiden voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät uudelle vuokranantajalle/omistajalle entisin ehdoin. Asunnon irtisanomisajat ovat Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) mukaiset eli vuokranantajan puolelta 3 kk, kun vuokrasuhde on kestänyt alle vuoden ja 6 kk, kun vuokrasuhde on kestänyt yli vuoden. Vuokralaisen puolelta irtisanomisaika on yksi täysi kalenterikuukausi. Vuokrasopimuksen alkamisaika lasketaan Niiralan Kulman kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Kiinteistöjen asukkaat voivat hakea asumaan Niiralan Kulman muihin kohteisiin normaalin asuntohaun kautta.

Kesäkuun 2018 vuokrat siirretään Niiralan Kulmalta suoraan uudelle omistajalle. Niiralan Kulma tulee jatkamaan kiinteistönhoitoa myydyissä kiinteistöissä 30.6.2018 asti, jonka jälkeen uuden omistajan kiinteistönhuoltopalvelu aloittaa toimintansa.

Uusi hallitus aloitti toimessaan

Poliittiset ryhmät jakavat Niiralan Kulman hallituspaikat kuntavaaleissa annettujen äänien perusteella lautakuntapaikkojen tapaan. Koska kunta-
vaalit siirrettiin pidettäväksi syksyllä, yhtiön uusi hallitus aloitti toimintansa vasta keväällä 2018 pidetyn yhtiökokouksen päätöksellä. Yhtiön hallitukseen kuuluu 9 jäsentä, joista 7 valitaan poliittisten ryhmien esitysten perusteella ja kaksi asukasjäsentä, joita asukastoimijat esittävät. Yhtiön uusi hallitus esittäytyy sivulla 3.



Sopivan aurinkoista kesää kaikille asukkaille!

Kari Keränen
toimitusjohtaja

Hallituksen esittäytyminen

Niiralan Kulman uusi hallitus aloitti tehtävässään huhtikuussa 2018. Kolme jäsentä oli jo edellisessä hallituksessa (Eini Kirsikka-aho, ja asukasjäsenet Keijo Karttunen ja Minna Takala) ja muut kuusi jäsentä aloittivat uusina jäseninä. Kysimme kaikilta hallituksen jäseniltä keitä he ovat ja miten elävät, miten he ovat tulleet mukaan politiikkaan, mihin asioihin he haluavat erityisesti vaikuttaa ja mistä saavutuksesta he ovat ylpeitä.

Tuukka Eloranta on Niiralan Kulman hallituksen uusi 35-vuotias puheenjohtaja. Tuukka on kuopiolainen diplomi-insinööri, joka asuu 1941 rakennetussa omakotitalossa Linnanpellolla. Tuukan perheeseen kuuluvat puoliso, kolme kuukautta vanha poika, ja kaksi kissaa.

Tuukka toimii isänsä perustaman perheyrityksen Medikro Oy:n toimitusjohtajana. Medikro teknologiyritys, joka kehittää, markkinoi ja valmistaa keuhkosairauksien seulonassa, diagnosoinnissa ja seurannassa käytettäviä spirometrejä. Tuukka harrastaa frisbeegolfia, ruuanlaittoa ja lautapelejä.

”Haluan olla mukana kehittämässä Kuopiosta entistä paremman kaupungin elää, tehdä töitä ja harrastaa. Kodin on tärkeää olla se erityinen paikka, jossa asukas asuu, viihtyy ja lepää. Niiralan Kulmalla on merkittävä rooli Kuopion asuntojen ja kaupunkiympäristön rakentamisessa. On tärkeää, että kaupungista löytyy monipuolisesti kohtuuhintaisia asuntoja eri elämäntilanteisiin ja tarpeisiin”, määrittelee Tuukka vaikuttamishaluaan.

Paluu pääkaupunkiseudulta takaisin Kuopioon jatkamaan perheyritystä on ollut yksi Tuukan merkittävimmistä päätöksistä elämässä. ”Mielestäni Kuopio on hieno kaupunki asua ja kasvaa. Investoimme voimakkaasti kasvuun rekrytoimalla ja viemme ylypeästi kuopiolaista osaamista maailmalle.”

Jaakko Leskinen on Niiralan Kulman hallituksen varapuheenjohtaja, joka asuu puolisonsa kanssa omakotitalossa Puntinjoen rannalla. Jaakolla on kaksi aikuista lasta ja yksi lastenlapsi. Jaakko on jäänyt maatalousyrittäjän työstään eläkkeelle ja nyt on aikaa muille asioille elämässä. Näistä yhteisten asioiden hoitaminen on yksi harrastus, jota lentopallo, golf ja metsästys täydentävät. ”Varmaan merkittävin tehtävä oli kymmenen vuotta kestänyt kaupunginvaltuuston puheenjohtajuus Nilsissä”, kertoo Jaakko. ”Elämässä tärkeintä ovat perhe ja terveys.”

Jaakko halusi Niiralan Kulman hallitukseen, koska haluaa olla vaikuttamassa siihen, että vuokra-asuntoja voidaan edelleen tarjota kilpailukykyisin hinnoin tarvitseville. ”Olin Nilsin Vuokratalojen hallituksen puheenjohtajana 15 vuotta ennen sen fuusiot Nikuun. Niiralan Kulman hallituksen jäsenyys on luonteva jatko tälle työlle.”



Niiralan Kulman uusi hallitus aloitti toimintansa huhtikuussa 2018. Kuvassa vasemmalta (seisomassa) Maija Svärd, Maarit Ilmola, Jaakko Leskinen, Keijo Karttunen, Minna Takala, Jari Räisänen, ja istumassa vasemmalta toimitusjohtaja Kari Keränen, hallituksen puheenjohtaja Tuukka Eloranta ja hallintojohtaja Raija Elovirta. Kuvasta puuttuu hallituksen jäsen Risto Asikainen.

Jari Räisänen asuu puolisonsa kanssa kerrostalossa Kuopion keskustan tuntumassa. Aikuistunut tytär on jo muuttanut opiskelemaan Turkuun. Ammatiltaan Jari on sairaanhoitaja Kysin lastenpsykiatrian poliklinikalla.

”Vapaalla enimmäkseen laiskottelen kotisohvalla, kirja kädessä ja kahvikuppi lähistöllä. Aktiivisimmillaan minut voi bongata Kupsin peleissä, Vänäriillä lenkillä, kirjastolta tai Kuvakukosta”, kertoo Jari

”Yhteisiin asioihin osallistuminen on minusta vähän kuin vapaaehtoista yhdyskuntapalvelua, tekemistä yhteiseksi hyväksi. Niku on hieno, perinteikäs ja kuopiolaisille tärkeä yhtiö. Mielelläni olen osaltani kehittämässä sitä entistä paremmaksi.”

Maarit Ilmola on koulutukseltaan filosofian maisteri ja työskentelee Kuopion kaupunginkirjastossa informaattikkona. Maarit on kotoisin Vesannolta, mutta asuu tällä hetkellä Kuopiossa ihan torin tuntumassa avomiehensä ja kahden kissansa kanssa. Maaritin harrastuksiin kuuluu salilla käynti sekä matkustelu mahdollisuuksien mukaan, mutta suurimman osan vapaa-ajasta täyttää kuitenkin oikeustieteiden opiskelut.

”Poliittinen urani alkoi viime kuntavaaleista. Halusin mukaan Niiralan Kulman hallitukseen, koska koen tärkeänä, että kuntalaisilla on mahdollisuus saada edullisia vuokra-asuntoja myös jatkossa.”

Risto Asikainen, on koulutukseltaan työnohjaaja, mutta nyt jo eläkkeellä. Risto asuu yksin rivitaloasunnossa Männistössä. Risto on matkailun ja kulttuurin suurkuluttaja; sienestäminen ja marjastaminen ovat mieluisia harrastuksia.

Risto on ollut mukana politiikassa jo kymmeniä vuosia. ”Tärkeintä kaikessa tekemisessä on saada heikoimpien ihmisten ääni kuulumaan päätöksenteossa.”

Yksi esimerkki tuloksista, joista voi olla ylpeä, on yhteinen kansalaisaloite, jolla saatiin alulle pian valmistuva Niiralan Kulman kiinteistö Kasarmikatu 6, jossa on erityisasumisyksikkö mielenterveys- ja päihdekuntoutujille.

Eini Kirsikka-aho asuu miehensä kanssa Saarijärvellä kerrostalossa. Lapset ovat jo lentäneet pesästä. Eini toimii päätoimisena työsuojeluvaltuutettuna/luottamushenkilönä Servicassa.

”Kuulen työssäni työsuojelu- ja edunvalvontatehtävissä monien ihmisten talouteen ja asumiseen liittyvistä arkisista asioista kuten mm. asumiskulut, asunnon sijainti, perheiden elämäntilanteet, työn perässä muuttaminen jne. Nämä asiat, puhuttavat varmasti myös kaikkia pienituloisia asukkaita”, kertoo Eini.

”Jotta asioihin voi vaikuttaa täytyy lähteä mukaan politiikkaan. Itse vierastan sanaa politiikka ja käyttäisin mieluiten sanaa ’asioihin vaikuttaminen’. Olen duunari ja se näkyy ajattelutavassani. Niiralan Kulman hallitukseen tulin, jotta voisin vaikuttaa asumiseen liittyvissä asioissa. Koti on tärkeä meille kaikille.”

Keijo Karttunen asuu Nikun vuokra-asunnossa lähellä keskustaa, kahden hengen taloudessa. Eläkkeellä on aikaa harrastaa ulkoilua kaikissa muodoissaan, kalastuksen kera.

Keijo oli koko työhistoriansa ajan ammattiyhdistyksen eri tehtävissä, joista hakeutui luontevasti myös SDP:n jäseneksi eri tehtäviin Kuopion Työväen Yhdistyksessä. Työntekijöiden ja eläkeläisten etujen ajaminen niin paikallisesti kuin valtakunnallisesti ovat aina olleet lähellä Keijon sydäntä.

”Asukkaiden etujen valvonta on tehokainta hallituksesta käsin”, painottaa Keijo. ”En halua nostaa mitään yksittäistä asiaa erityiseksi, vaan pyrin aina kokonaisvaltaisesti parhaimpaan lopputulokseen kulloisessakin asiassa.”

Minna Takala asuu Petosella Nikun asunnossa ja on nyt hallituksen asukasjäsen toista kautta.

Minnan työnantaja on Kuopion kaupunki ja kotona asustelee vielä nuorimmainen lapsi ja 2 kissaa.

Minna on ollut pitkään aktiivinen asukastoimija, tapahtumien järjestelijä ja tällä hetkellä myös Petosen alueellisen asukastoimikunnan puheenjohtaja. ”Tuon Nikun hallitukseen tavallisten asukkaiden äänen ja mielipiteen”, sanoo Minna.

Maija Svärd on tämän kesän jälkeen eläkeläinen. 28-vuoden ura Pyörön koulussa päättyi elokuun alussa. Maija asustaa Jynkässä omakotitalossa juuri eläkkeelle jääneen miehensä kanssa. Lisäksi perheeseen kuuluu kolme aikuista lasta ja kolme lastenlasta. Maijan mieliharrastuksia ovat metsässä patikointi, lukeminen ja hiihtäminen.

Maija tuli mukaan politiikkaan noin 15 vuotta sitten, koska halusi korjausta perheiden hyvinvointiin Kuopiossa. Hallituspaikka Niiralan Kulman hallituksessa oli mieluisa jatko Kuopaksen hallituksen jälkeen.

”Haluan vaikuttaa asumisviihtyvyyteen ja asukkaiden osallistamiseen. Laadukkaiden ja kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen ovat tärkeitä teemoja”, kertoo Maija ja jatkaa olevansa erityisen ylpeä ja onnellinen lastenlapsistaan.

Ei kevättä ilman siivousta



Omatoimiremonttipakkauksia ja -materiaaleja oli esittelemässä korjaustyönjohtaja Mikko Steppijev.

Siivouspäivä järjestettiin tänä keväänä poikkeuksellisesti Niiralan Kulman varastolla Neulamäessä. Neulamäen ajateltiin olevan sopivan keskeinen paikka asukkaille niin eteläisestä kuin pohjoisestakin Kuopiosta. Samalla oli mahdollisuus esitellä Nikun omatoimiremontin materiaaleja.

Aurinkoinen sää suosi meitä, sekä makara että mehu maistuivat.

Vastaanotettavat jakeet rajattiin tänä vuonna sähkö- ja elektroniikkajätteisiin, ongelmajätteisiin ja metalliin, koska huonekalujen ohella nämä ovat yleisempiä jätekatoksiin jätettäviä jakeita. Vanhat lamput, televisiot, mikrot ja metallijätteistä polkupyörien raadot, grillit, jne. ovat vakiotuotteita jätekatoksissa. Katoksiin jätettyjen, sinne kuulumattomien tavaroiden poiskuljetukset aiheuttavat vuositasolla aikamoisen kustannuserän. Ja kustannus kohdistuu aina suoraan kiinteistölle. Sähkö- ja elektroniikkajätettä (SER), sekä metallijätettä vastaanotettiin likimain jokaisesta tuodusta kuormasta.

Kiitos yhteistyöstä ja kivasta päivästä asukastoimikunnille ja Jätekulle!

Haluaisimme vielä muistuttaa, että mikään jäte, mille ei löydy jätekatoksesta sille tarkoitettua astiaa, ei kuulu jätekatokseen. Esim. muutosta yli jäävät kohtuukuntoiset tavarat kuuluvat kierrätyskeskukseen, ei jätekatokseen. Kiinteistöhoitajan ja jäteauton kuljettajan täytyy voida käydä ja työskennellä



Siivouspäivää suosi aurinkoinen sää ja järjestelijät olivat tyytyväisiä tapahtumaan. Kuvassa vasemmalta Lasse Kukkonen, Mikko Steppijev, Jessica Kröger, Tiina Turunen Jätekulolta, Marjut Ronkainen, Mauri Pelkonen ja Joni Mäenpää.

jätekatoksessa turvallisesti, ilman että hänelle aiheutuu esim. kompastumisvaara.

Maakunnan keskustaajamissa (Karttula, Nilsä, Riistavesi, Vehmersalmi ja Juankoski) jätekatoksiin kuulumattomat tavarat voi viedä Jätekulon Pikkukukko-lajitteluasemille tai Kuopiossa Jäteasemalle, joka palvelee ma-pe 9–17.

Lukkoteam voitti Niiralan Kulman avainhallinnan kilpailutuksen



Niiralan Kulman avainhallinta on kilpailutettu ja uudeksi yhteistyökumppaniksi valittiin edullisimman tarjouksen tehnyt

Kuopion Lukkoteam Oy
Tasavallankatu 22, 70620 Kuopio
p. 017 369 8200

Lukkoliike hallinnoi ja ylläpitää avainrekisteriä. Lukkoliike vastaa avainten luovutuksesta asukkaalle ja avainten vastaanottamisesta asukkaalta. Maaseutukohteissa (Hirvilahti, Juankoski, Karttula, Maaninka, Nilsä, Riistavesi, Vehmersalmi) avaimet jätetään pois muuttajassa asuntoon, ainoastaan lisäävaintilaukset ja sarjoitukset hoidetaan lukkoliikkeen kautta. Lukkoliike ei hoida varastojen, liikeilojen eikä kerhohuoneiden avaimia, vaan ne hallinnoidaan edelleen Niiralan Kulman toimistolla.

Tuleva asukas noutaa huoneiston avaimen vuokrasopimuksen alkamispäivänä. Lukkoliike tarkistaa henkilöllisyyden ja luovuttaa avaimet kuittauksella vastaan. Avain voidaan luovuttaa myös vuokrasopimusosapuolen valtakirjalla valtuuttamalle henkilölle. Mikäli kuukauden ensimmäinen päivä on viikonlop-

puna, luovutetaan avaimet perjantaina, mutta muuttamaan pääsee vasta 1. päivä. Lukkoliike ilmoittaa asukkaalle asunnossa olevien avainten määrän ja pyytää ilmoittamaan puuttuvista välittömästi lukkoliikkeelle, vastuu puuttuvista avaimista siirtyy muutoin uudelle asukkaalle.

Lähtevä asukas palauttaa vähintään yhden huoneistoavaimen ja mahdollisen kulkuavaimen lukkoliikkeelle viimeistään viikkoa ennen sopimuksen päättymistä, sekä ilmoittaa huoneistoon jäävien avainten määrän. Avaimen voi palauttaa lukkoliikkeen aukioloaikojen ulkopuolella kirjekuudessa palautuslaatikkoon lukkoliikkeen seinässä.

Lisäävaintilaus

Asukas tekee lisäävaintilauksen (Sento, Exec, Iloq, Cliq) suoraan lukkoliikkeelle. Lukkoliike tekee avaintilauksen Niiralan Kulman toimistolle. Niiralan Kulma laskuttaa asukasta ja avaintilaus etenee vasta maksusuorituksen jälkeen.

Kaapunnin kulumat tutuiksi, osa 2: Puijonlaakso

Muistoja Luistelijantieltä vuodelta 1967

Luistelijantie 1 valmistui syksyllä 1967. Luistelijantie 3 oli valmistunut vuotta aikaisemmin. Asuntoilanne Kuopiossa oli tuolloin tosi huono. Niiralan Kulmallakin oli vähän asuntoja ja paljon lapsiperheitä hakemassa. Meistä onnekkaimmat saimme uudesta talosta asunnon.

Puijonlaaksossa ei silloin ollut paljon asutusta. Kauppakeskuksen paikalla oli ojitettu suo, josta pääsi läpi polkuja pitkin kävelemällä kotiin Luistelijantielle. Joskus sateella upottikin. Kun muutimme uuteen Luistelijantie 1:een, oli entisistä rakennuksista jäljellä vain koirankoppi ja marjapensaas. Meistä monet perheet asuimme ahtaissa ja pienissä asunnoissa aikaisemmin, joten olimme kiitollisia, kun pääsimme uusiin Niiralan Kulman asuntoihin.

Vilskettä ja vilinää rapuissa

Niiralan Kulman toimistossa oli silloin töissä vain isännöitsijä ja sihteer. He paneutuivat tilanteisiin henkilökohtaisesti. Kaikki isoihin asuntoihin tulijat olivat monilapsisia perheitä. Kolme lasta oli alaraja asunnon saantiin. J-rapussa oli 3-7 lasta perheessä eli rapussa yhteensä yli 30 lasta. Vilskettä ja vipinää riitti, myös vauhtia ja vaarallisia tilanteita. Ei ollut leikkipaikkoja, joten lapsiporukat leikkivät Puijon montussa tai metsässä. Kun yhtä lasta huudettiin syömään, tulivat toiset lapset rapukäytävään odottamaan.

Joskus tuli erimielisyyttä niin lapsille kuin aikuisillekin, joten sanonta kuului: "Ei meidän lapset, nehan nukkuvat vielä kotona." Kaikista asioista kuitenkin sovittiin. Pienemmissä asunnoissa asui vanhempia mummoja ja vaareja, jotka piti huolen, että talon sääntöjä noudatettiin. Oli yhteinen talonmies, joka asui 3-talossa. Mies hoiti talojen kunnostustyöt ja vaimo siivoukset rappukäytävässä ja saunoissa.

Kiireetöntä yhteisöllisyyttä

Pyykkituvassa sai olla vain kaksi pesijää päivässä. Talonmieheltä piti hakea pyykkituvan avain.

Oli vain yksi rumpupesukone, joka vain pesi pyykki. Sitten isoissa paljuissa huuhdeltiin ja linkouskoneessa lingottiin. Oli yksi kuivaushuone ja kesällä ulkona. Matot kopisteltiin ulkona useasti viikossa, koska imureita ei ollut.

Pihaa ei oltu asfaltoitu. Kauppa oli Luistelijantie 4:ssä ja sen vieressä oli puhelinkoppi, josta käytiin soittamassa, jos sattui olemaan taskunpohjalla kolikoita. Henkilöautoja oli neljä tai viisi, autopaikoista ei ollut pulaa. Jos puuttui ruoanlaitossa vaikka sipuli, se käytiin naapurista pyytämään lainaksi. Samoin jos naapuri tarvitsi käydä asioilla, ettei tarvinnut koko lapsikatrasta mukaan ottaa, aina löytyi lapsenlikkoja. Sanaa "kiire" ei tunnettu.

Laakso Puijon kainalossa

Niiralan Kulmalla on Kuopion Puijonlaaksossa kolme kiinteistöä: Luistelijantie 1, Luistelijantie 3 ja Taivaanpankontie 23. Luistelijantie 1-3 talot edustivat rakennusaikanaan 1960-luvulla tyylipuhdasta puutarhakaupunkiajattelua. Puijonlaakson kukkuloita korostivat maastoon sovitut suurtorttelit, sommitteluissa tasapainottuvat tornit ja lamellit talot ja kuopiolaisen perinteen mukaisesti lampi virkistysalueeksi keskiöön. Lampiperinne jatkui sittemmin myös Petosen kaupunginosan suunnittelussa.

Nykyään Puijonlaaksossa asuu lähes 7000 asukasta, ja alueen palvelut ovat erittäin hyvät. Alueelle leimallista on Puijon ja koko kaupungin maamerkin, Puijon tornin, läheisyys.

Kirjoittajat: Eeva Liukkonen ja Maire Hätinen ovat Niiralan Kulman Luistelijantien talojen alkuperäisiä asukkaita, jotka ovat asuneet Luistelijantiellä yli 50 vuotta, vuodesta 1967.



Eeva Liukkonen piti juhlapuheen, josta oheinen teksti on muokattu.



Vielä nykyäänkin luistelijantieläisistä löytyy aktiivista väkeä. Kesällä 2017 talossa järjestettiin kiinteistön 50-vuotisjuhlat kauniissa kesäsäässä. Ja siellä kaikilla oli niin mukavaa...



VESIKISA

Nikun suurin pudottaja!

1.5-31.8.2018



**Palvelupäällikkö kiertää
seuraavissa Niku-taloissa kesän
aikana:**



29.5.2018	Katiskaniementie	klo 14-15:30	Särkilahti
31.5.2018	Maaninkatalo	klo 10-12	Maaninka
12.6.2018	Saarijärventie 14-16	klo 14-15:30	Saarijärvi
14.6.2018	Inkilänmäenkatu 30	klo 14-15:30	Inkilänmäki
19.6.2018	Mertakaari 23	klo 14-15:30	Petonen
26.6.2018	Keskikaari 31	klo 14-15:30	Päiväranta
28.6.2018	Kortekatu 5	klo 14-15:30	Pirtti
24.7.2018	Taivaanpankontie 23	klo 14-15:30	Puijonlaakso
26.7.2018	Litmasenkaari 8	klo 14-15:30	Pyörö
31.7.2018	Koiravedenkatu 17	klo 14-15:30	Petonen
2.8.2018	Papinkuja 2	klo 14-15:30	Pappilanmäki
7.8.2018	Myllymäki	klo 14-15:30	Haapaniemi
9.8.2018	Ankkuritie 9	klo 14-15:30	Kelloniemi
14.8.2018	Kanavaharjuntie 9	klo 14-15:30	Lehtoniemi
16.8.2018	Sirppikatu 8-9	klo 14-15:30	Jynkkä

Paikka: kiinteistön grillikatos tai piha-alue
Tervetuloa!

**Tarjolla on makkaraa ja Kuopion veden tarjoamia
kestovesipulloja. Tule keskustelemaan veden käytöstä ja
Nikun ajankohtaisista asioista.
Muidenkin Nikun talojen asukkaat lähialueilta tervetulleita!**



Haussa Nikun Suurin Pudottaja

Energiavuoden toisen teeman mukaan kiinnitämme huomiota veden käyttöön. Vedenkäytön alentamisella vähennetään kustannuksia ja säästetään ympäristöä. Vesikisa on avoin kaikille Niiralan Kulman asukkaille. Pudottamisen kohteena on veden määrä.

Kisassa ovat automaattisesti mukana kaikki Niiralan Kulman asukkaat. (Paitsi Juankosken kiinteistöt ja Linnanpellonkatu 30, Soikkokuja 7, Neulamäentie 20, Urheilukatu 1 ja Kumpukatu 6. Näistä kohteista puuttuvat edellisen vuoden vertailutiedot joko uudis- tai peruskorjausrakentamisprojektin tai omistussuhteen muutoksen takia.) Mutta veden käytön vinkit kannattaa toki ottaa käyttöön ihan joka kiinteistöllä! Jokainen asukas voi omalta osaltaan olla vaikuttamassa lopputulokseen tarkkailemalla omaa veden käyttöään.

Kilpailevat "joukkueet" ovat kiinteistöjä, joihin voi kuulua yksi tai useampaa asuintaloa. Kilpailun voittajakiinteistö määrittäyty saatujen vertailulukujen mukaan. Vertailu tehdään edellisen vuoden vastaaviin kulutuslukuihin samalta ajanjaksolta. Kilpailun voittajatalo/talot

ilmoitetaan kampanja-ajan päätyttyä syyskuussa 2018.

Vesikisa on voimassa toukokuusta elokuuhun 2018. Eniten pudottaneen kiinteistön kaikki asukkaat palkitaan! Palkintona on Kylpylähotelli Kunnonpaikan Kunnon Paketti, joka sisältää päivälipun kylpylään sekä lounaan tai päivällisen.

Vesikuurilla lotraus kuriin

Suomalaiset kuluttavat vettä keskimäärin 155 litraa vuorokaudessa. Kotitalouksissa eniten vettä kuluu peseytymiseen, wc:n huuhteluun, ruoanlaittoon ja siivoukseen. Vesikuurilla me Nikulla haluamme kannustaa kaikkia tarkistamaan, onko arkisissa vedenkäyttötavoissa parannettavaa. Vedenkäytön alentamisella vähennetään kustannuksia sekä säästetään ympäristöä.

Monille Nikun asukkaille taloudelliset vedenkäyttötavat ovat jo tuttuja, mutta eivät vielä läheskään kaikille. Usein omaa veden kulusta on vaikea hahmottaa. Siksi olemme keränneet konkreettisia esimerkkejä siitä, mitä veden lotraus voi maksaa.

Nikun kiinteistöjen välinen Vesikisa päättyy elokuun lopussa. Vesikisan aikana eniten vedenkulutustaan vähentäneen kiinteistön asukkaat pääsevät Kunnonpaikkaan ruokailemaan ja nauttimaan mielin määrin vedestä – kylpylässä!

Lisätietoja Vesikisasta:

<https://www.niiralankulma.fi/energia/vesikisa-nikun-suurin-pudottaja.html>

Vesihana, WC-pönttö tai patteri vuotaa, mitä teen?

Vuotava wc-pönttö esimerkiksi saattaa vuotaa turhaan vettä jopa 30 l tunnissa, mikä tarkoittaa miltei 1000 € lisälaskua vuodessa!



WC-pöntön huuhtelu

- WC-pöntön kevythuuhtelu 7 krt/pv maksaa 28 €/v ja kuluttaa 21 l/pv.
- WC-pöntön täyshuuhtelu 7 krt/pv maksaa 49 €/v ja kuluttaa 36 l/pv

Vedenkulutus hampaiden pesussa

- Hammaspesu mukiteknikalla 2 krt/pv maksaa vain 1 €/v
- Hammaspesu juoksevan veden alla 2 krt/pv maksaa 100 €/v

Tiskaus vesialtaassa vai juoksevan veden alla?

- Tiskaus vesialtaassa maksaa 55 €/v ja kuluttaa 28 l/krt.
- Tiskaus juoksevan veden alla maksaa 295 €/v ja kuluttaa vettä 150 l /krt.



Kuinka kauan suihkussa, 5 minuuttia vai 15 minuuttia?

- 5 minuutin suihkuttelu maksaa 118€/v ja kuluttaa 60 l/krt/pv.
- 15 min suihkuttelu maksaa 354 €/v ja kuluttaa 180 l/krt/pv.

Suihku kiinni saippuoinnin ajaksi!



- Suihku 5 min, suihkun sulkeminen saippuoinnin ajaksi maksaa 59 €/v ja kuluttaa 30 l/krt/pv.
- Suihku 5 min, suihku päällä koko ajan maksaa 118 €/v ja kuluttaa 60 l/krt/pv.

Pyykkiä täysi vai vajaa koneellinen?

- Täyden koneellisen pesu 5 krt/vko maksaa 58 €/v ja kuluttaa 300 l/vko.

- Vajaan koneellisen pesu 10 krt/vko maksaa 116 €/v ja kuluttaa 600 l/vko.



Energinen vuosi 2018

Energinen vuotemme on päässyt puoleen väliin ja tällä hetkellä menossa on Nikun Suurin Pudottaja –vesikisa 1.5–31.8.2018.

Wattiwiisaus on energiaviisautta

Energisen vuoden kolmas teemamme keskittyy sähkönkulutuksen vähentämiseen. Energiateema käynnistyy syyskuussa ja samalla lähtee liikkeelle Wattiwiisas–kilpailu. Energiateema tiivistyy hyvin yhdessä ilmaisussa, nimittäin JEEs eli Järkevää Elämää ja Energian Säästöä.

Wattiwiisas–kilpailun säännöt ovat hyvin samankaltaiset kuin Nikun Suurin Pudottaja –vesikisan. Kilpailussa haastetaan asukkaat talokohtaisina joukkueina kilpailemaan sähkönkulutuksen vähentämisessä. Voittajaksi julistetaan se kiinteistö, joka pystyy vähentämään sähkönkulutustaan eniten seurantaajan aikana. Kiinteistön sähkönkäyttöä verrataan oman kiinteistön vuoden takaiseen saman ajanjakson sähkönkäyttöön.

Kilpailussa seurataan siis kiinteistöjen kokonaissähkönkulutusta eli mukaan lasketaan kiinteistösähkö (mm. yleisten tilojen valaistus, hissit, pyykkitupien pyykkikoneet ja lämpötolpat), mutta myös asuntojen käyttösähkö. Asuntokohtaisia käyttösähköjä ei tarkastella



yksittäin, vaan niiden yhteen laskettua summaa.

Asukkaat pääsevät vaikuttamaan toiminnallaan molempiin kustannuksiin eli tietysti asuintalokohdaiseen käyttösähköön, mutta myös kiinteistösähköön. Kiinteistösähköön pystyy vaikuttamaan mm. käyttämällä portaita hissien sijasta, mutta myös sammuttamalla yleistentilojen valot lähtiessään.

Kilpailun voittajille on luvassa samat palkinnot kuin Vesikisassa eli Kunnonpaikan päivälippu sekä lounas/päivällinen.

Ei muuta kuin Watit kuriin!





Lasten kerho Torpankatu 1:ssä

Kuopion 4h-yhdistys pitää kerhoa lapsille Torpankadulla. Kerho kokoontuu lauantaisin kello 13.00–14.30 kerhuhuoneella. Kerhoa pitävät 4h-yhdistyksen Eija Niiranen, Susanna Tiihonen ja Milla Tiihonen. Kerho on toiminut Torpankatu 1:ssä noin vuoden.

Kerhossa käy tällä hetkellä 12 lasta ikähaarukalla 3–12 vuotta. Kerhoon ovat tervetulleita kaikki alueen lapset ja toivomme, että mahdollisimman moni lapsi tulisi mukaan monipuoliseen kerhoon. Laajasta ikäjakaumasta huolimatta kerho-ohjelma on suunniteltu siten, että kaikenikäiset lapset voivat osallistua.

Kerho on lapsille maksutonta: retket yms. muut menot kustantaa Kuopion 4h-yhdistys. Retkille kerholaiset saavat ottaa pienen määrän käyttörahaa.

Olemme tehneet lasten kanssa mm. vierailuja hoivakoti Aurinkopuistoon, retkiä mm. Super Corneriin, Hoplopiin, elokuviin, keilaamaan, uimarannalle, torille. Lisäksi pyrimme joka kerhokerralla (jos ei ole retkipäivä) askartelemaan. Olemme tehneet mm. linnunpönttöjä, mustekaloja, koruja, maalanneet mukeja

yms. Usein valmistamme lasten kanssa myös pientä välipalaa ja lapset saavat olla mukana valmistamassa.

Kerholaisten kanssa on sovittu yhteiset pelisäännöt, jotta kaikilla olisi kerhossa hyvä olla. Lapset itse saavat antaa toiveita siitä, mitä kerhokerroilla tehtäisiin ja lasten ehdotukset pyrimmekin ottamaan huomioon. Lasten vanhemmilta olemme saaneet paljon positiivista palautetta kerhosta.

Kerhokauden päättäjäisiä vietimme lauantaina 26.5.2018, jolloin kävimme Petosen torilla järjestetyssä Petosen kevätkirjaus -tapahtumassa. Lapset pääsivät katujunan kyytiin, ponitalutukseen, pomppulinnaan yms.

Kesän aikana järjestämme lapsille 2 viikkoa kestävästä päiväkerhosta. Kesäloman jälkeen palaamme jälleen normaaliin kerho aikaan eli lauantaihin kello 13.00–14.30.

Anna Tiihonen
Torpankatu 1 asukastoimikunnan
puheenjohtaja





Smartpost — ota tai jätä

Niiralan Kulma on ottanut kokeilukäyttöön kaksi Smartpost-automaattia. Toinen automaateista on tarkoitettu Pistetalojen asukkaiden käyttöön ja sijaitsee osoitteessa Raviradantie 6. Toinen automaatti sijaitsee osoitteessa Justeerikuja 4 ja on Justeerikuja 4:n asukkaiden käytössä.

Smartpost on kuin talon oma posti. Siihen voi tilata ja palauttaa verkko-ostoksia. Lähettää kirjeet, kortit ja paketit sekä hoitaa arkisia askareita esim. pesulaan menevän pyykkipussin tai vaikka korjaukseen menevän kännykän.

Smartpostin käyttö on helppoa

Automaatti on käytössäsi silloin kun se sinulle sopii, 24/7.

Saat tekstiviestin, kun sinulle on saapunut paketti Smartpost-automaattiin. Viestissä on lokeron numero sekä sen avauskoodi. Näpäilemällä avauskoodin lokeron lukkoon saat avattua lokeron oven lukosta vetämällä. Paketti tulee noutaa 7 päivän kuluessa, muutoin se palautetaan lähettäjälle.

Helpoimmin saat Postin toimittamat paketit talon Smartpost-automaattiin, kun määrität posti.fi/ohjaus sivulla sen omaksi noutopaikaksesi.

Smartpost-automaattiin voit jättää myös kaikki ennalta maksetut kirjeet, kortit ja paketit. Paketin lähetyksen maksat verkossa osoitteessa posti.fi/lahettaminen tai Postin matkapuheliin ladattavalla ilmaissovelluksella. Korteissa ja kirjeissä tulee olla postimerkki tai vastauslähetyserkintä.

Palveluita kotitaloosi smartpost.fi -sivulta

Smartpost.fi-sivuilta voit tilata erilaisia arkea helpottavia palveluita, kuten kännykän huollon tai pesulapalveluita. Ohessa esimerkki miten arjen palvelut toimivat:

1. Epäonnisen asukkaan maitokahvit kaatuvat sängynpeitteelle.
2. Hän ostaa pesulapalvelun osoitteesta smartpost.fi.
3. Asukas jättää peitteen Smartpostiin.
4. Posti toimittaa sängynpeitteen pesulaan, jossa se pestään hellävaroen puhtaaksi.
5. Posti palauttaa puhtaan peitteen takaisin Smartpost-automaattiin.
6. Asukas nappaa rakkaan peitteensä Smart postista ja päättää ottaa pienet päivät unet.

Siinä se – ei turhia juoksujia, vaan helpoutta talon kaikille asukkaille!

Lisää vinkkejä, jotka helpottavat sinua Smartpost-palvelun käytössä löydät sivulta posti.fi/smartpost-ohje

- Käyttöohjeet
- Oman noutopiste -palvelun aktivointi
- Uutiskirjeen tilaus
- Smartpost.fi -sivuston kuukauden parhaat edut ja tarjoukset



Ulla Rissanen tutustui Urheilukadulla Smartpostin käyttöön.

Kierrätyskilpailun voittaja



Nikun energiavuoden 2018 käynnisti kierrätysideakilpailu, jossa etsittiin parasta, kotiloissa kierrätystä edistää ideaa. Asukkaat äänestivät voittajaksi Pienen keittiön kierrätyspisteen, joka sai 33 % annetuista äänistä.

Raadin perustelut:

Pienellä vaivalla toteutettava käytännöllinen idea monipuoliseen kierrätyksen järjestämiseen keittiön kaapissa. Kierrätysmateriaali helposti kerättävissä yhteen paikkaan, josta se on helppo kuljettaa jätekatokseen tai kierrätyspisteeseen. Lisäbonus kierrätysmateriaalista tehdystä, pestävästä keräyskorista.

Voittaneen kierrätysidean lähettäjä kuvasi ehdotustaan näin:

”Kaikkien eri kierrätettävien keruuastiat voi olla vaikea järjestellä keittiön kaappeihin. Tiskipöydän alakaappiin voi tehdä tällaisen ratkaisun: normaali keräysastiavaunu, jossa on erilliset astiat sekajätteelle, muovinkeräykselle ja roskapusseille. Sitten on ritilähyllykkö, jonka ylätasolla on biojäteastia ja alaosaan suunnittelin ja tein mittojen mukaan kahvipusseista punomalla korin pahvin- ja metallinkeräykselle. Tämä kori on itsessään jo kierrätystä. Kori on helppo ottaa kainaloon mukaan jätekatokseen ja siellä, pudotella sitten tuotteet omiin jätteastioihin. Kahvipusseista, punottu kori on myös helppo pitää puhtaana (vesipesu harjaten).”

Eniten yleisöäänäni saanut kierrätysidean lähettäjä voitti pääpalkinnon eli 3 kk:n jäsenyyden kylpylähotelli Kunnonpaikkaan. Myös muut finalistit palkittiin 1 kk:n jäsenyyksillä.

Äänestäjien kesken arvottiin yksi 2 kk Kunnonpaikan jäsenyys.



Tiskaus
vesialtaassa
säästää 240 €
vuodessa.



Hammaspesu
mukitekniikalla
säästää 99 €/v.



WC-pöntön
kevythuuhtelu
säästää
21 €/v.



Suihkuajan
vähentäminen
5 minuuttiin
säästää
236 € /v.



Suihkun
sulkeminen
kehon
saippuoinnin
ajaksi säästää
59 €/v.



Täysien
koneellisten
peseminen
säästää 58 €/v.



Vuotavasta
vesihanasta,
pöntöstä tai
patterista tulee
välittömästi
ilmoittaa omalle
kiinteistöhoitajalle.

Mitä pyttyyn saa laittaa?

WC-pyttyn kuuluu laittaa vain sitä, mitä perästä tulee ja wc-paperia. Monet muut jätteet voivat tukkia viemäreitä tai haitata jäteveden puhdistusta. Roskat eivät välttämättä pääse edes viemäriverkkoon, vaan tukkivat talojen putkistoja ja lisäävät myös pytyn siivoustarvetta. Samoin kissanhiekka on aine, joka ei liiku kovin vikkellästi putkissa, vaan se kuluu ja tukkii niitä. Pahimmillaan jätevesi voi tukoksen seurauksena tulla kiinteistöihin sisälle.

Pyttyyn eivät siis kuulu:

- vanulaput
- pumpulipuikot
- vaipat
- terveystiteet

- käsipyyhepaperit
- tulitikut
- sukkahousut
- ruuantähteet
- ruuanlaittorasvat
- kissanhiekka
- lääkkeet
- kemikaalit

Ruuantähteet kannattaa kompostoida itse tai laittaa biojätekeräykseen. Sijoita vessaan roskis, niin houkutus pyttyyn heittämiseen vähenee!

Puhdistamalla ruuantähteet on poistettava ennen kuin jätevesi voidaan käsitellä. Kierrätyskelpoinen hyötyjäte muuttuu pyttyyn laitettuna ongelmaksi.



Vaaralliset jätteet kuten liuotimet, lakat, lääkkeet ja maalit eivät kuulu viemäriin, vaan ne tulee lajitella oikein. Lääkkeet voi palauttaa apteekkiin. Paristot voi palauttaa kauppoihin ja marketeihin.

Paistorasvan voi laittaa biojätteeseen kartonkirasiassa. Kannattaa antaa rasvan ensin hyttyä.



Laajakaista on käytettävissä jo lähes kaikilla nikulaisilla

1.4.2018 alkaen tuli voimaan Niiralan Kulman uusi laajakaistasopimus DNA:n kanssa, jonka mukaisesti asukkailla on mahdollisuus maksutomaan 10 megan laajakaistaan tämän vuoden kuluessa.

Suurimmalla osalla asukkaista laajakaistayhteys on jo mahdollinen. Osa kohteista on parhaillaan työn alla ja osa valmistuu kesän 2018 aikana. DNA ottaa yhteyttä asiakkaisiin huoneistokohtaisilla kirjeillä, kun laajakaistan käyttöönotto on mahdollista.

Kurkimäen, Riistaveden, Pajulahden ja Hirvilahden asukkaiden laajakaistayhteys valmistuu 30.9.2018 mennessä.

Juankosken kiinteistöt saavat laajakaistan käyttöönsä 15.–20.8.2018. Joidenkin kiinteistöjen teknisissä tai rakenteellisissa ratkaisuissa on sellaisia haasteita, joiden yhteensovittaminen nykytekniikan kanssa ei ole aivan ongelmaton. Muutamien kiinteistöjen käyttöaste ja kunto taas ovat sellaisia, että niiden pitämistä on vielä harkittava. Siksi joidenkin kiinteistöjen laajakaistan rakentamista ja käyttöönottoa vielä selvitetään ja päätöksistä tiedotetaan myöhemmin.

Joistakin kiinteistöistä Niiralan Kulma on päättänyt luopua joko myymällä tai purkamalla. Laajakaistan rakentaminen näihin kiinteistöihin ei ole taloudellisesti järkevää. Näihin kiinteistöihin laajakaistaa ei rakenneta:

- Lapinpellontie 5, Juankoski
- Paasikoskentie 4 ja 5, Juankoski
- Simolantie 39, Nilsiä

Taloyhtiölaajakaistan 10 megan maksutoman perusnopeuden lisäksi Nikun sopimus sisältää huoneistokohtaisesti tilattavia edullisia lisänopeuksia. Lisänopeuksia voi tilata oman käyttötarpeen ja kiinteistöön valitun tekniikan mukaan suuremmaksi. Lisänopeus laskutetaan huoneistokohtaisesti. Tarkemmat tiedot löytyvät osoitteesta www.dna.fi/tlk

Sopimushinnat 1.4.2018 alkaen:

• 10 Mbit/s	maksuton
• 50 Mbit/s	4,90 €/kk
• 100 Mbit/s	9,90 €/kk
• Päätelelaite CA002GD	82 €

Tarkista laajakaistatilauksesi!

Jos käytössäsi on jo ennestään ollut DNA:n laajakaista, sinun kannattaa saman tien varmistaa, että saat käyttöösi Nikun edulliset sopimushinnat. Muista myös päivittää tietosi, kun muutat toiseen Niiralan Kulman asuntoon. Jos muutat kokonaan pois, muista irtisanoa sekä perus- että mahdollinen lisänopeus, jotta et maksa turhasta.

Tärkeät yhteystiedot:

Maksuton palvelunumero: 0800 55 00 44 (ma–pe klo 9–20, la 10–16, maksuton kaikista matka- ja lankapuhelinliittymistä kotimaassa)

- Kun haluat tilata laajakaistaan huoneistokohtaisen lisänopeuden tai DNA Nettiturvan
- Kun haluat tilata DNA TV -palvelun ja kanavapaketteja
- Jos tarvitset muuten apua tuotteen valinnassa tai tilauksessa

DNA:n asiakaspalvelu: 044 144 044 (avoinna ma–pe klo 8–18, la 9–16.30)

- Kun haluat tehdä muutoksia tilaamiisi palveluihin
- Jos sinulla on muita kysymyksiä DNA Taloyhtiölaajakaistaan tai TV-palveluihin liittyen

Vikailmoitukset: 0800 300 500 (24h/vrk, maksuton kaikista matka- ja lankapuhelinliittymistä kotimaassa)

- Jos yhteys pätkii tai ei toimi ollenkaan

Tekninen tuki DNA:n asiakkaille (HS Works): 0600 305 060 (2,33 €/min + mppm/pvm)

- Esim. käytön opastus, asennustuki, ohjelmistoasennukset, saastuneen koneen puhdistus

Netissä:

- Laajakaistan käyttöönotto/rekisteröinti ja lisänopeuden tilaus: www.dna.fi/tlk
- Kaikki DNA:n asiakaspalvelun yhteystiedot: www.dna.fi/yhteystiedot
- Oikopolut ohjeisiin ja muuta hyödyllistä tietoa: www.dna.fi/asiakaspalvelu
- Vastauksia kysymyksiisi löydät myös DNA:n Tukisivustolta: www.dna.fi/tuki
- Voit ottaa yhteyttä DNA:n asiakaspalveluun myös Twitterissä @DNA_Palvelu ja Facebookissa @dna.fi

Pidä asukastiedot ajan tasalla!

Niiralan Kulma ylläpitää kiinteistöjensä asukkaista rekisteriä, johon merkitään tiedot kaikista yhtiön omistamien kiinteistöjen asukkaista. Asukasluettelo muodostaa myös pelastuslakiin perustuvan pelastussuunnitelman vaatimat tiedot asukkaista.

Tee ilmoitus Niiralan Kulman asiakaspalveluun aina, kun

- jonkun asunnossasi asuvan henkilön nimi muuttuu esimerkiksi avioliiton vuoksi
- asunnossa asuvalle henkilölle syntyy lapsi, josta tulee talon asukas
- muut muutokset perhetilanteessa

Vain sellaiset henkilöt, jotka on ilmoitettu Niiralan Kulmalle, asuvat todistettavasti asunnossa. Asukasluettelon avulla kiinteistönhoitaja tietää esimerkiksi, mitkä nimet asuntojen ovissa ja sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsevilla nimitaluissa tulee olla. Kun asukas tilaa ovenavauksen Niiralan Kulmalta, hänen tietonsa tarkistetaan asukasluettelosta. Mikäli tietoja ei löydy, ovi pysyy valitettavasti kiinni. Ovea ei avata epävarmalla perusteella, vaan tilanne täytyy selvittää asiakaspalvelusta sen aukioloaikoina.



Rannaltaongintaa Savilahdessa 1.9.

Perinteinen asukastoimintatapahtuma rannaltaongintakilpailu ja yhteinen ulkoilutapahtuma järjestetään taas lauantaina 1.9.2018 Savilahdessa. Kilpailu alkaa klo 10.

Luvassa on reilu kilpailu, hyvää seuraa, pientä purtavaa, ja jos perinteet jatkuvat, myös mahtava ulkoilukeli.
Kaikki asukkaat ovat lämpimästi tervetulleita.

Tapahtuman järjestävät Niiralan Kulman asukastoimijat

Sunnuntai on myös pyykkipäivä

Helmikuun asukasneuvoston kokouksessa käsiteltiin ja pyydettiin kannanottoja asukastoimikunnilta pesuloiden käytön laajenemiseen siten, että myös sunnuntait olisivat mahdollisia pyykkipäiviä.

Sunnuntain pyykkivuoroja kannatettiin lähes yksimielisesti. Muutoksen todettiin tuovan kaivatua joustoa talopesuloiden käyttäjille.

Viikosta 25 alkaen Niiralan Kulman kaikissa kiinteistöissä tulee mahdolliseksi käyttää talopesuloita sunnuntaisin klo 10–18 välillä riippumatta siitä, sijaitseeko pesula asuinrakennuksen alakerrassa vai erillisessä rakennuksessa.

Kaikkien Niiralan Kulman kiinteistöjen pyykkitupien varauslistat yhdenmukaistetaan tämän muutoksen käyttöönoton yhteydessä.



Grillaaminen kiinteistöillä

Kesän lämmetessä nousee jälleen ajankohtaiseksi aiheeksi ruoanvalmistus asuntojen parvekkeilla ja piha-alueilla. Yhtiön asumisohjeissa kielletään ruuanvalmistus asunnon parvekkeella grillillä tai muulla kuumetavalla laitteella. Samainen kiello koskee myös luhtikäytäviä. Kielto perustuu paloturvallisuuteen ja mahdollisiin haju- ja savuhaittoihin.

Yhtiö suosittelee käyttämään kiinteistön yhteistä grillipaikkaa, jos kiinteistöllä on sellainen.

Asumisohjeiden mukaisesti päihdyttävien aineiden käyttäminen talon yhteisissä tiloissa ja piha-alueella on kielletty. Tämä koskee myös asuntojen edessä tai grillipaikalla tapahtuvaa alkoholinkäyttöä.



Huomio tupakoitsijat!

Mitäpä, jos julistamme parvekerauhan kesäksi 2018!

Naapurikin haluaa nauttia omasta parvekkeestaan ja kesäisen luonnon tuoksuista. Suommehan naapurille sen!

Olemme Niiralan Kulmalla huomioineet myös tupakoivat asukkaat sijoittamalla tupakointipaikkoja talojen piha-alueille. Käyttäkää siis niitä kessutteluun ja jutusteluunkin...