

# NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 30.10.2019 NRO 3/2019



**Vuokrat eivät nouse  
vuonna 2020**

SIVUT 4-5

**Nikun suurin  
asukastapahtuma ikinä**  
SIVU 3

**Tarkista, asutko ilmastoviisaasti**  
SIVUT 8-9



## Ota meihin yhteyttä:

Maanantaista torstaihin klo 9–11 ja perjantaisin klo 12–14  
**chatissa** osoitteessa [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi) tai **puhelimitse**:

- vuokrasopimukseen, irtisanomiseen ym. palveluun liittyvissä asioissa **017 2655 301**
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvissä asioissa **017 2655 302**
- peruskorjausmuuttoihin liittyvissä asioissa **017 2655 307**
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvissä asioissa ma–pe klo 9–11 ja 12–14 **017 2655 305**
- asumisviihtyvyyssasioissa (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) (keskiviikkoisin ei puhelin-, eikä asiakaspalvelua) **017 2655 303**
- asumisneuvonta-asioissa (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) (keskiviikkoisin ei puhelinpalvelua) **017 2655 306**
- asukasdemokratia-asioissa (asukasdemokratia@niiralankulma.fi) (keskiviikkoisin ei puhelinpalvelua) **017 2655 304**

### Toimistomme Puijonkatu 35:ssä on avoinna asiakkaille:

- maanantaista torstaihin klo 12–15
- perjantaisin klo 8–11

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta. Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, oven aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

<b>Puhelinvaihte</b> palvelee arkisin numerossa	017 2655 300
Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat	044 7655 499
Palvelupäällikkö, asukasisännöinti	044 7655 380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi	044 7655 315
Palvelupäällikkö, erityisasuminen	044 7655 376

### Neulamäen varasto, asiointisisäänkäynti Pronssikuja 7 B:

Tapetit ja maalit asukkaille kiinteistönhoitajan läheteellä omatoimisiin huoneistoremontteihin ma-to klo 12-15.

Muina aikoina käynnit on sovittava etukäteen.

Tiedustelut varastosta: 044 7655 386, 044 7655 350

### Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Sivoustyönjohto	044 7655 377
Kiinteistötyönjohto	044 7655 406
Maakuntakohteiden kiinteistöhoito- ja siivousasiat	044 7655 384
Huoneistokorjaukset	044 7655 374, 044 7655 456
Huoneistotarkastukset	044 7655 349

### Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

Rakennuttajasihteeri 044 7655 312

**Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.**

**Sähköiset palvelumme ovat käytössäsi silloin kun se sinulle sopii, 24/7, osoitteessa [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi) - Sähköinen asiointi. Osa sähköisistä palveluista vaatii pankkitunnistautumista.**

Lisää tietojta: [www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)



Niiralan Kulma on myös Facebookissa ja Instagramissa.

**NIKULAINEN**

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

**JULKAISIJA:**  
Niiralan Kulma Oy  
Puijonkatu 35, 70100 Kuopio

**PUHELIN:**  
017 2655 300

**KOTISIVUT:**  
[www.niiralankulma.fi](http://www.niiralankulma.fi)

**PÄÄTOIMITTAJA:**  
Kari Keränen

**VASTAAVA TOIMITTAJA:**  
Arja Tuura

**PAINOSMÄÄRÄ:**  
7000

**TAITTO:**  
Viestitär Ky

**PAINO:**  
Lehtisepät Oy,  
Pieksämäen paino

## PÄÄKIRJOITUS

# Niiralan Kulman juhlavuosi

Joulukuun 12. päivänä tulee kuluneeksi tasan 70 vuotta Niiralan Kulman perustamisesta. Tuona päivänä Kuopion kaupunginvaltuusto hyväksyi yhtiön yhtiöjärjestyksen ja hyväksyi ensimmäisen, Niiralankatu 8 tontille rakennettavan uudisrakennuskohteen rahoitussuunnitelman.

Kuluneiden 70 vuoden aikana yhtiö on tarjonnut laadukasta asumista tuhansille kuopiolaiselle. Samalla yhtiö on kasvanut Kuopion suurimmaksi ja merkittävimmäksi asumispalveluiden tarjoajaksi.

Yhtiö on juhlinut täysiä vuosikymmeniä monella eri tapaa. Tällä kertaa juhlimisen pääpaino on suunnattu asukkaille järjestettäviin tapahtumiin. Tavoitteena oli järjestää vuoden aikana vähintään 70 asukkaillemme suunnattua tapahtumaa. Yhtiön kotisivuilla on laskuri, josta näkee, kuinka monta tapahtumaa on järjestetty. Tällä hetkellä tuo laskuri näyttää lukua 136. Näiden tapahtumien suunnittelussa ja järjestämisessä yhtiön henkilöstön apuna on ollut iso joukko asukasaktiiveja. Tästä pyyteettömästä työstä yhteisten asioiden hoitamiseen haluan antaa isot kiitokset kaikille teille kiinteistöillä toimiville asukastoiminnan aktivisteille, jotka olette osaltanne olleet mahdollistamassa näitä tapahtumia.

Erytyskiitokset asukasneuvostolle, jonka rooli asukkaiden ja yhtiön välillä on ensiarvoisen tärkeää. Yhteiset tapahtumat ja niiden järjestäminen on mitä parhaita yhteisöllisyyden lisäämistä, jota ei tässä sähköisten häpäkkeiden hallitsemassa maailmassa ole liikaa. Kun tuntee naapurin, aamulla porrashuoneessa tavatessa on mukava tervehtiä ja vaihtaa muutama sana ja toivottaa hyvää päivänjatkoa. Monesti näillä arjen pienillä kohtaamisilla on yllättävän iso vaikutus koko päivän mielialaan. On tärkeää, että me nikulaiset toimimme yhdessä omien etujemme ja viihtyisyyden puolesta. Hyvin toimiva asukastoiminta lisää ennen kaikkea asukkaiden mahdollisuutta vaikuttaa omaan asumiseensa, viihtyisyyteen ja kustannuksiin.

## Vuokranmääritys ja yhtiön talous

Yhtiön hallitus hyväksyi vuoden 2020 alusta voimaan tulevat kiinteistökohtaiset vuokrat ja käyttökorkvaukset lokakuun kokouksessa. Aikaisemmin syyskällä pidettiin tiedotustilaisuudet vuokranmäärityksen perusteista asukastomijoille ja kaikille asukkaille. Noissa tilaisuuksissa ilmoitin, että vuokrankorotuksia ei esitetä seuraavalle vuodelle.

Yksi keskeisempiä syitä tähän on se, että yhtiö on myynyt omaan toimintaansa ei niin hyvin sopivia kiinteistöjä kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana. Kiinteistöjen myynti on mennyt teknisesti hyvin ja sekä myyjä että ostajat ovat olleet tyytyväisiä kauppoihin. Valitettavaa myynneissä on ollut se, että myytyjen kiinteistöjen asukkaat ovat saaneet uuden vuokranantajan ja kiinteistöt uuden omistajan. Yhtiö on kuitenkin ilmoittanut, että myytyjen kiinteistöjen asukkaat voivat halutessaan palata Niiralan Kulman asukkaiksi tekemällä asuntohakemuksen yhtiöön. Valitettavasti tässä tilanteessa emme pysty asettamaan näitä hakemuksia etusijalle muiden hakemusten suhteen, vaan hakemukset käsitellään normaalin valinnan mukaisesti.

Kiinteistöjen myynnillä on ollut positiivinen vaikutus yhtiön talouteen. Saaduilla myyntituloilla yhtiö pystyy kunnostamaan ja peruskorjaamaan jääviä kiinteistöjä sekä rakentamaan uusia asuntoja. Koska Niiralan Kulman vuokrat eivät nouse, yhtiön kilpailukyky paranee jatkossa Kuopion kiristyvillä vuokramarkkinoilla. Kohtuuhintaiset vuokrat ja laadukkaat asumisen palvelut kuopiolaisille on Niikun tärkein tavoite. Niitä tarjoamme myös vuonna 2020.



Mukavaa loppuvuotta  
**Kari Keränen**  
 Toimitusjohtaja

Niku 70 vuotta

TEKSTI: Joni Mäenpää

# Nikun historian suurin asukastapahtuma!

Niiralan Kulman 70-vuotissyntymäpäiviä vietettiin Rauhalahden matkailukeskuksessa Kuopiossa lauantaina 10.8.2019. Taisipa käydä niin, että juhlat olivat koko yhtiön historian suurimmat!

Elokuun ilmat suosivat juhlijoita, ja lämpöä riitti muillekin kuin pomppulinnoissa pomppijoille. Tapahtuman kävijälaskuri oli ylityöllistetty ja osoitti kävijämääräksi 800 nikulaista!

## Juhlaväkeä vauvasta vaariin

Päivä oli kaikin puolin onnistunut. Tapahtumaa riitti kaiken ikäisille, vauvasta vaariin. Näin tulee ollakin, sillä Nikun asukkaita riittää niin laajalle ikähaaralle kuin 0-98 vuotta.

Useat kävivät aamulla ensimmäisenä tarkistamassa Eläinpuiston villit "pedot". Nikun tarjoaman piknikin jälkeen Kallamerelle seilaamaan mm. sup-laudoilla, kanootteilla, kajakeilla ja muilla vesiuheiluvalineilla. Niille, jotka halusivat pitää jalat kuivina, muttei tukevasti maassa, oli järjestetty pomppulinnoja. Päiväunet ovat taatut!

## Magiaa ja makkeeta

Iltapäivällä riemulle antoi jatkoa taikuri Puijon Paroni, jonka taikat toivat magiaa mahan täydeltä. Magia vaihtui tosin salamanopeasti makeaksi, kun jäätelöauton tunnuslaulu kirvoitti useat lapsien jalat juoksuun takaisin rantaa kohti. Maistui jäätelö vanhemmillekin, kun aurinko jatkoi paistamistaan kuten oli tilattu. Jäätelöauton moottori ilmeisesti hajosi, koska jäätelöiden jako kesti lähes kaksi tuntia!

Jätskien jälkeen alkoi sitten kesäteatterit ja sen tutut musiikkiklassikot herättivät Kuopion 80-luvun henkiin uudelleen Vuosi 85 Kuopio Remix -esityksessä. Kesäteatterin lavalla nähtiin upeita näyttelijäsuorituksia ja kielenkantimia irrottelevia melodioita.

Mahtavan päivän mahdollistivat asukasaktiivimme, jotka olivat mukana tilaisuuden jokaisessa vaiheessa. **Suuret kiitokset asukasneuvostolle, aluetoimikunnille ja kaikille aktiivisille tekijöille!** Ja isot kiitokset kävijöille, Nikun asukkaille - ilman vieraita ei ole juhla!

Voit katsoa kaikki juhlatapahtuman kuvat Niku 70-kuvagalleriasta osoitteessa [www.niiralankulma.fi/galleria.html](http://www.niiralankulma.fi/galleria.html)

Niiralan Kulman 70-vuotisjuhlavuosi on myös asukastapahtumien juhlavuosi. Tavoitteena oli järjestää vähintään 70 tapahtumaa 70 vuotiaalle. Tätä lehtijuttua kirjoitettaessa asukastapahtumalaskurissa ([www.niiralankulma.fi/asukkaille/asukastapahtumalaskuri.html](http://www.niiralankulma.fi/asukkaille/asukastapahtumalaskuri.html)) oli jo 136 tapahtumaa, joten montakohan niitä ehtii vielä tullakaan...



Jonin mieluisimpia tehtäviä Niiralan Kulman asukasisännöinnistä vastaavana palvelupäällikkönä on saada asukkaiden suut hymyyn – tarvittaessa jäätelön tai makkaravastuksella.



# Vuokriin ei korotuksia 2020

Edullisten ja laadukkaiden asumispalvelujen tuottaminen vaatii vuokratyhtiöltä jatkuvaa toiminnan ja kiinteistökannan kehittämistä. Niiralan Kulman kiinteistöjä ja asuntoja remontoidaan edelleen runsaasti, mutta toiminnan tehostamisen, vähäisen arvioidun kustannusten nousun ja kiinteistöjen myynnin ja purkamisen ansiosta käyttöasteen lasku on saatu melkein pysäytettyä.

Viime vuoden aikana yhtiössä on panostettu voimakkaasti kiinteistökehitykseen. Tulokset ovat olleet onnistuneita, eikä vuokria tarvitse korottaa 1.1.2020. Vuokrat pysyvät vuoden 2019 tasolla suurimmalla osalla asukkaista. Kaikkien Niiralan Kulman omistamien asuntojen **keskivuokra on 1.1.2020 alkaen 11,16 €/m<sup>2</sup>/kk**. Keskivuokran nousu vuoteen 2019 verrattuna on 0,50% ja se johtuu uusien valmistuneiden kohteiden (uudis-, peruskorjaus- tai Koti kuntoon -kohteiden) vuokrien noususta.

Vuokriin on tehty korotuksia vain muutamissa uusissa ja peruskorjatuissa kohteissa sekä kohteissa, joissa on tehty Koti kuntoon -korjaus, osakorjaus tai muu suurempi kiinteistökorjaus.

**Henkilöstökulujen** budjetoinnissa henkilöstön määrän on ennakoitu pysyvän ennallaan. Muiden hoitokulujen osalta tason ennakoidaan säilyvän toteuman 2018 ja/ tai 2019 budjetoidun tasolla. Lisääntyneet asuntojen tyhjyydet on budjetoitu kuluja kasvattavana tekijänä edellisen vuoden n. 0,35 eur/m<sup>2</sup>/kk tasolla.

**Vuosikorjauskuluja** (ilman palkkakustannuksia) on budjetoitu kaikille kohteille noin 1,00 eur/m<sup>2</sup>/kk. Budjetoitu kulu näkyy budjettilaskelmalla rivillä 'kiinteistönhoito ja korjaus'. Rivi pitää sisällään myös muuttokustannukset, ennalta arvaamattomat rakennus- ja LVIS-tekniiset korjaukset sekä kiinteistönhoidon tarvikkeet.

## Vuokrien tasaus

ARAN ohjeistuksen mukaan pääomamenojen lisäksi voidaan tasata jaksottaiset korjauskustannukset, liiketilojen vuokratuotot, tontin vuokrat sekä kokonaisvuokra. Nikulla tasataan useimmat erät, mutta tasaamatta jätetään ne kustannukset, joihin asumisella voidaan vaikuttaa (esim. lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto). Myöskään kiinteistöhoitoon ja siivouksen palkkoja ei tasata, koska ne kohdistetaan kiinteistöille mitoituksen mukaan. Käyttömaksut kuten esimerkiksi huoltomaksut (hissi, nuohous) kohdistetaan suoraan kyseisille kiinteistöille.

**Pääomavuokranmääritys** on tehty ARAN käyttöarvon mukaisella mallilla jo muutaman vuoden ajan. Mallin mukaan kohteen käyttöarvo on sen arvo vuokrakäytössä suhteessa saman tasausryhmän taloihin. Käyttöarvoon vaikuttavat sijainti, ikä, kunto, varuste- ja laatutaso (esim. lasitettu parveke). Keskimääräinen pääomavuokran määrä vuonna 2020 on 4,72 eur/m<sup>2</sup>/kk.

Pääomavuokra muodostuu hankinta-arvon perusteella ARAN hyväksymien ja myöntämien lainojen lyhennyksistä ja koroista sekä hankkeelle hyväksytyjen omien varojen osalta perittävistä laskennallisesta korosta sekä varautumisesta, jonka tarkoituksena on pienentää tuleviin perusparannuksiin tai vuosikorjauksiin tarvittavan lainoituksen osuutta. Peruskorjaus- ja vuosikorjausvarautumisesta maksetaan peruskorjausten omat varat ja kalliit jaksottaiset korjaustyöt

(esimerkiksi koko kiinteistön kattojen uusiminen, ulkoseinien ja parvekkeiden mittavat korjaustyöt).

## Yli- tai alijäämän kertyminen

ARA ohjeistaa, että ei-tasattavista hoito- tai rahoitusmenoista kertynyt yli- tai alijäämä vähennettynä varautumisiin kerätyillä varoilla on huomioitava asukkaiden vuokriin kohdekohtaisesti. Tasattavien hoito- ja rahoitusmenojen yli- tai alijäämä käsitellään yhteisötasolla, mikä tarkoittaa sitä, että yhteisö (=Niku) voi tasata yli- tai alijäämän eri kohteiden kesken. Vuokranmäärityskaudesta 2017 alkaen yli-/alijäämää on kertynyt vain ei-tasattavista hoitomenojen eristä (lämmitys, sähkö, vesi, jätehuolto).



## Oleelliset muutokset vuoden 2020 maksuissa:

**Käyttökorvausmaksuihin** tulee pieniä korotuksia 1.1.2020. Käyttökorvauksia on tarkistettu edellisen kerran v. 2017. Käyttökorvauksista on erillinen taulukko sivulla 6.

- Talosaunan käyttömaksu nousee kaikille 2 €/kk.
- Ovenavausmaksu kiinteistönhoitajan työaikana nousee.
- Muutamien varastojen, autokatosten ja -tallien vuokra nousee.

**Tasovuokrat** jäävät pois vaiheittain vuosina 2020–2024, joten vuonna 2020 vuokra alenee viidessä kohteessa. Tasovuokrista on erillinen selvitys sivulla 5.

**Jyvitysmallin** muutoksen takia 15 kiinteistössä tulee muutoksia vuokran määrässä ylös- tai alaspäin. Jyvitysmallin muutoksesta on erillinen selvitys sivulla 7.



## Niiralan Kulman keskivuokrat €/m<sup>2</sup>/kk 1.1.2020 alkaen

Tässä on lueteltu kaikki ne Niiralan Kulman kiinteistöt aakkosjärjestyksessä, joiden keskineliövuokra kuukaudessa ei muutu 1.1.2020.

Kiinteistö	€/m <sup>2</sup> /kk
Aatalankatu 3	10,91
Alakatu 3	11,79
Alakatu 6	11,25
Amerikanraitti 2	11,52
Ankkuritie 9	10,63
Annikintie 3	11,22
Arapiantie 1	9,32
Asemakatu 5	10,95
Blominkatu 1	11,11
Gottlundinkatu 5, 7 / Killisenkatu 8	13,74
Gottlundinkatu 9	9,50
Haarakastie 19	9,74
Haarakastie 2	10,16
Hauenkoukku 3	10,59
Hautalahdenkatu 2-4	11,88
Hautalahdenkuja 5	11,43
Honkasaarentie 13	11,24
Hussontie 1	9,01
Ilmarisentie 6	11,83
Inkilänmäenkatu 30	11,78
Inkiläntie 2	10,61
Jalkasenkatu 6	11,11
Juontotie 14	10,97
Juontotie 7	9,18
Justeerikuja 4	11,46
Kaartokatu 7b	13,93
Kanavaharjunkatu 9	13,12
Karkuntie 2	11,33
Kasarmikatu 6	12,37
Kaskikatu 8	13,06
Katiskaniemi	11,22
Katraantie 14	12,05
Katraantie 16	12,12
Keihäskatu 1	12,37
Keksitie 1	9,35
Keksitie 2	9,40
Keksitie 8	9,08
Kentäntie 2	9,73
Keski-Kaari 31-35	10,87
Kiirunanpolku 2	10,57
Killisenkatu 7	12,86
Kissakuusentie 46	9,23
Kissakuusentie 8 osakkeet	7,97
Koiravedenkatu 7	11,34
Kortekatu 5	11,69
Kortekatu 6	10,98
Kotipolku 11 osake	10,35
Kotokuja 1 ja 5	11,41
Koulutie 2	9,80
Kulmakatu 1	9,94
Kumpukatu 6	11,45

Kumpukatu 8	12,90
Kypäräkatu 5	11,21
Laivarannantie 15	8,72
Lakitie 3	9,60
Lapinpaadentie 2	9,00
Lapinpellontie 1	8,59
Lapinpellontie 3	8,51
Laurintie 4	10,05
Laurintie 5	11,98
Lehtoniemenk 1, 3, 5	10,20
Leivontie 4	9,20
Lempeläntie 11	9,89
Linnanpellonkatu 30	13,25
Linnanpellonkatu 32	12,33
Lippumäenkatu 1	10,82
Litmasenkaari 8	10,05
Lohkaretie 3	11,22
Luistelijantie 1-3	10,97
Lukkarintie 6	9,32
Lusperinkuja 1-3	11,03
Länsikatu 1	10,87
Malminkatu 11	12,56
Malminkatu 12	10,47
Malminkatu 13	11,61
Masuuntie 1	10,57
Mertakaari 23	11,34
Mestarintie 1	9,32
Miettiläntie 16	10,05
Multkankaantie 1	9,23
Myllymäki	10,00
Myllärintie 38	9,22
Myllärintie 40	12,18
Männikkötie 11 (As Oy Miettilänrinne)	7,40
Neulamäentie 15	10,04
Neulamäentie 20	12,26
Neulamäentie 22	12,60
Neulastie 6	9,20
Niemisjärventie 47	9,54
Niiralankatu 8	14,04
Nuotikuja 2	10,28
Orsitie 6	11,70
Paimelantie 1	9,23
Palokallio 2	10,91
Papinkuja 2	13,79
Peltolantie 4	10,10
Perunakatu 2	10,32
Petosenuja 1	10,60
Piekanankuja 1	10,23
Pirtinkaari 1	11,70
Pitkäsiima 1	10,56
Pohjolankatu 20-22	12,66
Pohjolankatu 28	10,47
Pohjolankatu 32-34	11,15
Porkkanak.1, Retiisik.2	11,36
Porkkanakatu 3	11,14
Porolammentie 4	9,10
Puimalantie 1	9,70
Punakukonkatu 8	10,42

Pyörönkaari 26	11,22
Rantalantie 7B	8,84
Rasintie 2a	10,00
Rasintie 2b	11,89
Rasintie 4a	10,00
Rasintie 4b	10,00
Rastaantie 3	10,70
Riekkiläntie 20	5,57
Riekkonkuja 2	10,33
Rosokuja 2	9,77
Ruukintie 2a	10,42
Ruutikellarinkatu 12	13,33
Rypysuontie 70	10,58
Rypysuontie 72	11,63
Räätälintie 1	9,32
Räätälintie 2	9,32
Saarijärventie 14	10,91
Saarijärventie 16	11,49
Saarikyläntie 2	8,70
Sammonkatu 21, 23	14,05
Sampsankatu 2-4	12,27
Sandelsinkatu 14	8,82
Siikaniemenkatu 35	12,38
Sirppikatu 9	10,86
Soikkokuja 7	12,88
Sotilaspojankatu 2	12,59
Sotilaspojankatu 4	11,31
Suntiontie 2	8,32
Särkilahdenkatu 5	11,51
Särkiniementie 11	12,04
Taivaanpankontie 23	11,75
Takkapolku 1	11,52
Tasavallankatu 19	11,15
Tasavallankatu 35	11,93

Tasavallankatu 4	10,14
Teerentie 6	10,46
Terveystie 1	9,10
Tikaskatu 5-8	10,64
Tilhintie 2	9,30
Tilhintie 4	9,35
Torpankatu 1	11,70
Torpankatu 5	11,51
Toukolantie 8	10,00
Urheilukatu 1	12,88
Uudenkyläntie 3	9,19
Uudispellontie 1	9,06
Vanuvuorenkatu 1-5	10,04
Vehkaojantie 18	9,70
Vehkaojantie 6	9,70
Verkkokaari 15	10,23
Versokuja 3	10,40
Vierumäentie 1	7,51
Viljapellontie 8	8,88
Virtalantie 3	8,72
Yläkatu 6	10,84

Näiden Niiralan Kulman kiinteistöjen keski-  
vuokrat nousevat 1.1.2020:

Kiinteistö	€/m <sup>2</sup> /kk 1.1.2019	€/m <sup>2</sup> /kk 1.1.2020
Tehdaskatu 17	12,19	12,80
Kielonsaarenkatu 2	10,76	11,40
Kilponiementie 3	12,85	12,95

Vuokranmäärittelyyn liittyviin kysymyksiin  
vastaa talous@niiralankulma.fi tai hallinto-  
johtaja Raija Elovirta, puh. 044 7655 370.



## Tasovuokrat

Joissakin vuoden 2000 jälkeen peruskorjatuissa Niiralan Kulman kiinteistöissä asukkailla oli mahdollisuus valita peruskorjattuun asuntoonsa erilaisia ja erihintaisia sisustusvaihtoehtoja. Peruskorjauksen jälkeen asuntoihin muutaneet asukkaat maksoivat nämä hintavammat sisustusvaihtoehdot kuukausivuokrassaan tasovuokrana 1 ja 2.

Vuoden 2020 alussa kaikkein vanhimpien peruskorjauskohteiden tasovuokrasta luovutaan. Tämä tarkoittaa pientä vuokranalennusta kyseisten kiinteistöjen tasokorotuksia maksaneille asukkaille. Lähivuosien aikana myös muiden peruskorjattujen kiinteistöjen tasokorotuksista on tarkoitus luopua. Muutoskohteet tiedotetaan vuosittain.

### Tasovuokrat jäävät pois 1.1.2020

Ankkuritie 9

Lohkaretie 3

Pohjolankatu 20, 22

Taivaanpankontie 23

Kun kiinteistön tasovuokrasta luovutaan, myös huoneistoihin mahdollisesti tehtävät muutto- ja muut korjaukset, ja liesien ja jääkaappien vaihdot toteutetaan Niiralan Kulman perustason mukaisina.

Tasovuokrat	€/m <sup>2</sup> /kk
Tasokorotus 1	0,40
Tasokorotus 2	0,70

# Laskutushinnasto

Niiralan Kulmalla on käytössä laskutushinnasto. Asukkaalta peritään seuraavan hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli asukas on rikkonut tai hoitanut huonosti vuokraamaansa asuntoa. Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet, matkakulut ja voimassa olevan alv:n. Hinnasto on päivitetty 16.10.2019.

Huoneiston siivous	
Huoneiston koko	
1 h + k Huoneiston siivous	260 €
2 h + k Huoneiston siivous	320 €
3 h + k Huoneiston siivous	370 €
4 h + k Huoneiston siivous	420 €
Irtaimistovaraston siivous	50 €

Huoneiston tyhjennys	
Huoneiston koko	
1 h + k Huoneiston tyhjennys	450 €
2 h + k Huoneiston tyhjennys	540 €
3 h + k Huoneiston tyhjennys	630 €
4 h + k Huoneiston tyhjennys	720 €
Irtaimistovaraston tyhjennys + jätemaksu	170 €

Erittäin likaisten ja tupakoitujen huoneistojen siivous laskutetaan tuntityönä 50€/h + tarvikkeet.

Paljon tavaraa ja huonekaluja sisältävien huoneistojen tyhjennys laskutetaan tuntityönä 50€/h + tarvikkeet + jätemaksu.

Lukkojen sarjoitukset ja lisäavaimet	
Sarjoitus Classic avaimelle, sis. 3 avainta	140 €
Sarjoitus exec, Sento sis. 3 avainta	150 €
Ilock sarjoitus + avaimet	150 €
Qlic sarjoitus + avaimet	160 €
Exec, Sento, Ilock, Qlic avain	45 €
Väliaikainen sarjoitus	60 €
Pikatoimituslisä/tilaus	20 €

Huoneiston korjaushinnat	
Välioven uusiminen	160 €
Välioven karmin uusiminen listoituksineen	320 €
Huoneisto-oven uusiminen	1 110 €
Normaalin postiluukun uusiminen kerrostaso-oveen	150 €
Ovikellon uusiminen kerrostaso-oveen	120 €
Huonetilan maton uusinta/ huone vanhan maton päälle/ huone	540 €
Huonetilan maton uusinta/ huone vanhan maton poisto + pohjatyöt	1 180 €
Huonetilan parketin tai vinyylilankkulattian uusinta/ huone	1 510 €
Ruiskutasoitettun katon eristysmaalaus/ huone	400 €
Ruiskutasoitettun katon maalaus/ huone	290 €
Seinien maalaus 1 huone seinäpintaa	820 €
Kylpyhuoneen maton + alin laattarivin purkutyöt + uusinta + putkityöt	1 760 €
Kylpyhuoneen seinien purkutyö + laatoitus/kph + putki ja sähkötyö	4 320 €

Kylpyhuoneen lattian purkutyö+ alin laattarivi + laatoitus + putkityö	1 690 €
Kalusteovien uusiminen keittiö €/kpl	100 €
Kalusteovien uusiminen makuuhuone €/kpl	160 €
Astianpesukonekaapin uusiminen	450 €
Tuuletusluukun säleikön vaihto	140 €
Kosteantilan ovilevy, ei sisällä heloja	310 €

Lvis korjausten hinnat	
WC istuimen vaihto	560 €
WC:n vesisäiliön vaihto	210 €
WC:n istuimen kannen vaihto	90 €
WC:n käsienvesialtaan vaihto	170 €
Patteritermostaatin uusiminen	160 €
Suihkuverhotanko	130 €
Valaisinpeiliikaappi	390 €
KH Lankapeili	140 €
Pyykkikaapin kori	70 €
Lääkekaappi	140 €
Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaukset	90 €
Poistoilmaventtiilin uusiminen	40 €
KattorAsian kannen asennus	30 €
PistorAsian vaihto	40 €
Valokytkimen vaihto	30 €
Palovaroitin uusiminen	60 €
AutolämmityspistorAsian ohjauksen uusiminen	100 €
AntennipistorAsian uusiminen	- €
Ikkunanavauskahva	60 €

Tuntiveloitushinnat	
Kaikki ammattiryhmät	50 €

Kodinkoneiden uusimishinnat	
Jääkaappipakastin Nofrost	620 €
Kylmälaitteiden erikoismallit, laitekohtainen hinnoittelu	- €
Turvaliesi (valurauta, 50 cm)	420 €
Muut liedet, laitekohtainen hinnoittelu	- €

## Muut kustannukset

Hinnastoon kuulumattomat työt veloitetaan tarvikkeineen käyttäen tuntiveloitushintaa.

Niiralan Kulma Oy pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

# Käyttökorvaukset 1.1.2020

1.1.2020 alkaen jotkut asukkaiden käyttökorvauksista nousevat. Edellisen kerran käyttökorvauksia on korotettu vuonna 2017.

- Muutamien varastojen, autokatosten ja -tallien vuokra nousee.
- Talosaunan käyttömaksu nousee 2 €/kk.
- Ovenavausmaksu kiinteistöhoitajan työaikana nousee.



Autopaikkamaksut	
Autopaikka, kylmä	10,00 €/kk
Autopaikka, lohkolämmittin	12,00 €/kk
Autopaikka, sisätalälämmittin	15,00 €/kk
Autokatos	25,00–30,00 €/kk
Autotalli, Luistelijantie 1 ja 3	24,00 €/kk
Autotalli	4 €/m <sup>2</sup>
Autohalli	40,00–55,00 €/kk
Sähköauton latauksen veloitus, perusmaksu	7 €/kk
Sähköauton latauksen veloitus, energian ennakkomaksu	48 €/kk

Saunamaksu	
Asunnon koosta riippumatta	12 €/kk



Ovenavausmaksu peruskaupungin alueella	
Kiinteistöhoitajan työaikana	15 €
Päivystäjän työaikana	60 €
Ovenavausmaksu keskustaajamissa	urakoitsijan hinnoittelu



Kylmäkellarin vuokra	
Uudet ja peruskorjatut talot	7 €/kk

Varastovuokrat	
0,1 – 1 m <sup>2</sup>	4 €/kk
1,1 – 2 m <sup>2</sup>	11 €/kk
2,1 – 3 m <sup>2</sup>	20 €/kk
3,1 – 5 m <sup>2</sup>	30 €/kk
Isompien varastojen vuokrat	7–8 €/m <sup>2</sup> /kk

Muut maksut	
Muistutusmaksu	5,00 €
Vakuusmaksu	400 €, 500 € tai 3 kk:n vuokra

# Jyvitysmuutos 2020

Jyvitettyjen neliöiden perusteella lasketaan asunnon kuukausivuokra. Jyvitys tasaa eri kokoisten ja eri laatuisten asuntojen rakentamis- ja ylläpitokustannusten eroja ja asuntojen laatu- ja haluttavuuseroja. **Niiralan Kulmassa on tällä hetkellä käytössä kymmenkunta erilaista** Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus **ARAN ohjeiden perusteella toteutettua jyvitysmallia, joita on vähitellen tarkoitus yhdenmukaistaa.**

- Asunnon koko vaikuttaa jyvitykseen niin, että pienten asuntojen jyvitetty neliöt ovat todellisia neliötä suuremmat ja suurten asuntojen jyvitetty neliöt ovat todellisia neliötä pienemmät.
- Osa jyvitetystä neliöstä määräytyy asunnon laatutekijöiden kuten huoneistosaunan, asuinkerroksen ja esteettömyyden perusteella.

Kaikissa vanhoissa jyvitysmalleissa on ollut käytössä erilaisia portaittaisia taulukoita, joista asuntojen jyvitetty neliöt on selvitetty. Portaittaisia malleja tasapuolisempi ja oikeudenmukaisempi lineaarinen jyvitysmalli on hyväksytty asukasneuvostossa v. 2016 ja se on jo käytössä uusissa ja peruskorjatuissa kiinteistöissä.

## Portaittainen jyvitysmalli

Portaittaisessa jyvitysmallissa toteutuu jyvityksen tärkein tarkoitus, eli pienten asuntojen jyvitetty neliöt ovat suhteessa suuremmat kuin suurten asuntojen. **Useimmissa kiinteistöissä portaittaisen ja lineaarisen jyvitysmallin avulla lasketut jyvitetty ne-**

**liöt eivät eroa olennaisesti toisistaan.**

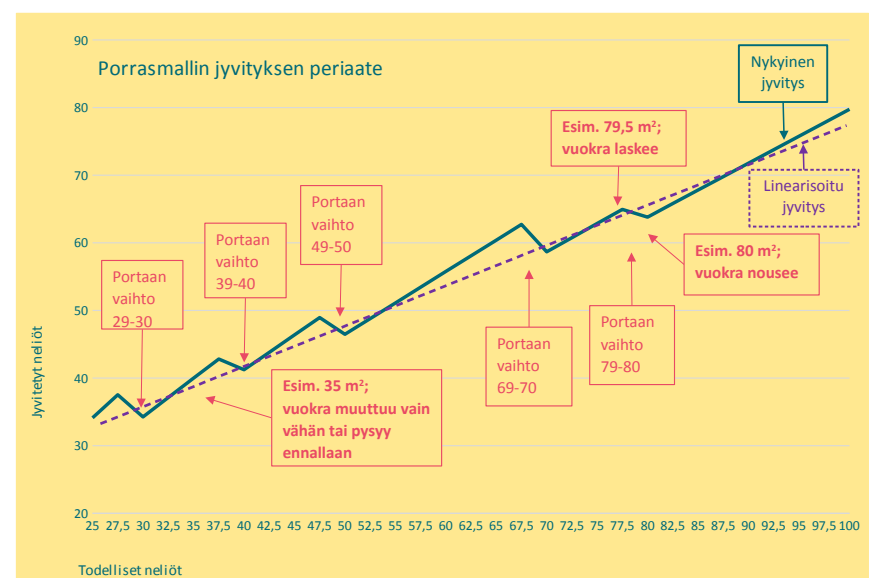
15 kiinteistöissä osa asunnoista sattuu portaittaisen jyvitysmallin kahden peräkkäisen portaan kahta puolta ja tällöin jyvitysportaan alapuolella olevan pienemmän asunnon jyvitetty neliöt voivat olla suuremmat kuin muutaman neliön suuremmissa asunnoissa. Näissä kiinteistöissä vaihdamme portaittaisen jyvitysmallin 1.1.2020 tasapuolisemmaksi lineaariseksi malliksi. Kaaviossa 1 näkyy portaittaisen ja lineaarisen jyvityksen periaatteellinen ero.

Jyvitysmallin vaihto ei vaikuta asunnon neliövuokraan, mutta koska vuokran määräytymisperusteena olevat jyvitetty neliöt muuttuvat, myös kuukausivuokra muuttuu. Suurin korotus kuukausivuokraan voi tulla asuntoihin, joiden koko on jonkin jyvitysportaan alareunassa ja kuukausivuokra voi aleneta niissä asunnoissa, joiden neliöt ovat jyvitysportaan yläreunassa eli esim. noin 40–42 m<sup>2</sup> asunnon kuukausivuokra voi nousta ja noin 38–39 m<sup>2</sup> asunnon kuukausivuokra laskea. Kooltaan portaiden keskivaiheella olevien asuntojen vuokra voi muuttua vähän tai pysyä ennallaan. Jos vuokran nousu olisi yli 17,50 €/kk, muutos on jaettu vuosille 2020 ja 2021. Portaittaisen jyvitysmallin vaihto lineaariseen malliin vaikuttaa vain asunnon koon perusteella laskettavaan jyvitysneliöiden osuuteen. Laatutekijöiden perusteella määräytyvä jyvitysneliöiden osuus ei muutu.

### Jyvitysportaat

0 - 29,5 m <sup>2</sup>
30 - 39,5 m <sup>2</sup>
40 - 49,5 m <sup>2</sup>
50 - 69,5 m <sup>2</sup>
70 - 79,5 m <sup>2</sup>
80 - 110 m <sup>2</sup>

Jyvitysmallin vaihto ei vaikuta asunnon neliövuokraan, mutta koska vuokran määräytymisperusteena olevat jyvitetty neliöt muuttuvat, myös kuukausivuokra muuttuu.



Isot jätteet ovat iso kustannuserä yhtiölle. Asukas sen sijaan saa viedä ne jäteasemalle veloittamatta!

## Isot jätteet eivät kuulu roskakatokseen

Oletko sinäkin törmännyt jätekatokseen mennessäsi siihen ikävään tosiasiaan, että joku on jättänyt tuolinsa tai televisionsa keskelle lattiaa? Yleensä tähän näkyyn törmää kuukauden vaihteessa, kun asukas on muuttanut muualle.

Valitettavasti monet ajattelevat, että suuretkin jätteet voi jättää ilman lisämaksua jätekatoksen lattialle. Näin ei kuitenkaan ole! Suurien jätteiden poisviennistä aiheutuu Niiralan Kulmalle vuosittain noin 50 000 euron kustannukset, jotka ovat osaltaan vaikuttamassa vuokran korotuspaineisiin.

Usein - onneksi - kiinteistöhoitajamme saa tiedon siitä, kuka on tuonut esimerkiksi sohvan jätekatokseen ja pystymme veloittamaan asianomaista jälkikäteen, jolloin kulut menevät sinne, min-

ne kuuluvatkin.

Ilmoittakaa kiinteistöhoitajalle, jos näette tämän kaltaista toimintaa!

Suurien jätteiden poisviennistä noin 50 000 euron kustannukset vuodessa.

# Ilmastoviisas asuminen säästää myös kukkaroa

Ilmastonmuutos ja ilmastoahdistus ovat olleet viime aikoina vahvasti esillä niin medioissa kuin ihmisten puheissakin. Keskimääräinen suomalaisen hiilijalanjälki on laskentatavasta riippuen noin 7000 – 10 000 kg. Suomalaisen hiilijalanjäljestä noin 2/3 kertyy asumisesta, liikkumisesta ja ruoasta. Kotona energiaa kuluu etenkin asunnon lämmitykseen ja käyttöveden lämmitykseen.

Tekemällä hyviä ratkaisuja päivittäin, vaikka kiinnittämällä huomiota lämpimän veden käyttöön, voit samalla keventää myös hiilijalanjälkeäsi ja arjen ympäristövaikutuksia. Yksittäiset teot voivat olla yksittäisen kuluttajan kohdalla pieniä, mutta niillä on merkitystä, etenkin mitä useampi meistä on niitä toteuttamassa.

## Sisällä t-paidassa vai pilkkihaalarissa?

Energiat ehokas ja viihtyisä lämpötila oleskelutiloissa on noin + 21–22 astetta, toki kesäkaudella tähän on hellejaksojen aikana jopa mahdollista päästä. Makuuhuoneissa riittää matalampikin lämpötila, eli noin + 18–20 astetta. Tuulettaminen kannattaa tehdä talvisin nopeasti ja välttää ikkunoiden pitkää aukioloa. Mikäli sisälämpötila on lämmityskauden aikana kovin korkea ja tämän vuoksi asunnossa joudutaan pitämään ikkunoita lähes jatkuvasti auki, karkaa lämpö kirjaimellisesti harakoille. Jos taas asunto on talvisin kovin vetoinen, pitää patterien hohkaa kuumempina kuin muutoin olisi tarvetta ja energiaa tuhlaantuu tarpeettomasti.

## Mihin sähköä kuluu ja miten sitä voi säästää

Kaukolämmitteisessä kerrostalossa sähköä kuluu etenkin ruuanlaittoon ja säilytykseen (kylmäkalusteet), kodin elektroniikkalaitteiden käyttöön sekä valaistukseen. Näiden lisäksi sähköä voi kuluu paljon kylpyhuoneen lattialämmitykseen sekä sähkökiukaan lämmitykseen, jos asunnosta tällaisia löytyy. Omaa sähkönkulutustasi voit seurata helposti kirjautumalla oman sähköyhtiösi kulutusseurantapalveluun, esimerkiksi Väreeseen asiakkaana voit kirjautua ilmaiseen Väppi-palveluun puhelimitse tai tietokoneella.

Pesuhuoneen lattialämmitykselle sopiva lämpötila on + 22–25 astetta. Tähän hyvänä vinkkinä toimii se, että jos lattian pinta ei tunnu paljaan jalan alla lämpimältä eikä kylmältä, on se juuri sopivasti lämmin! Kannattaa myös kustannussäästöjä ajatellen huomioida, että jos tiputat lattialämmitystä yhden asteen verran alaspäin, pienenee sähkölaskusi vastaavasti noin 5 %. Tämä muistisääntö pätee kääntäen myös jääkaappeihin ja pakastimiin, eli niiden osalta kylmälaitteen lämpötilan säätö asteen verran kylmemmälle lisää sähkölaskuasi 5 %. Jääkaapin sopiva lämpötila on 5 astetta ja pakastimen vastaavasti – 18 astetta.

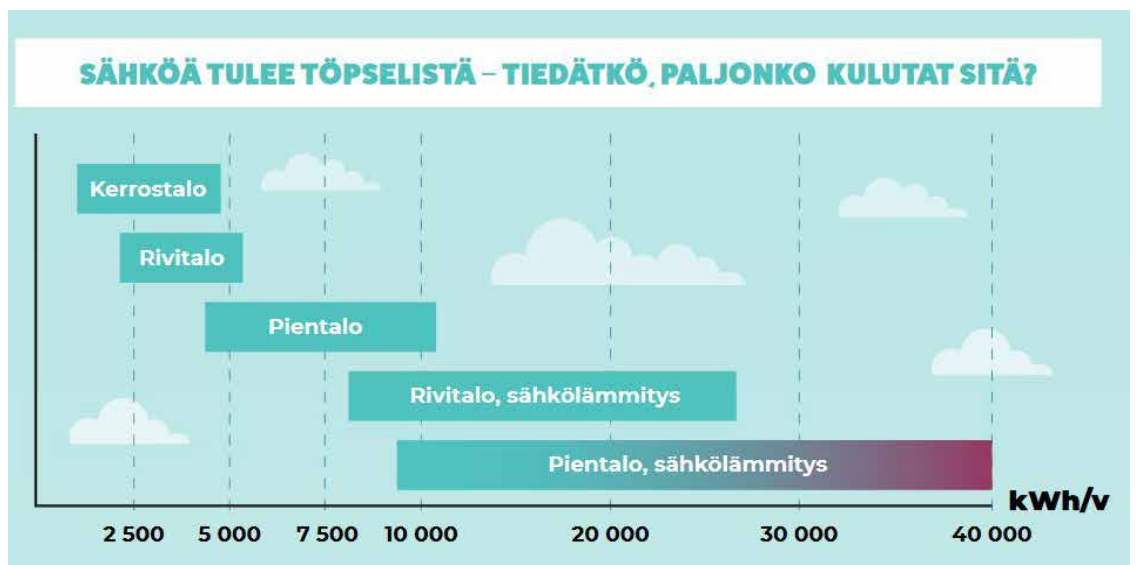
Kodin elektroniikkalaitteita, kuten televisiota tai tietokonetta, valitessa kannattaa kiinnittää huomiota niiden energiatehokkuuteen ja toki myös muistaa sammuttaa laitteet silloin, kun et niitä tarvitse (käytä on/off nappulaa tai virtakytkimellistä jatkojohtoa).

## Oletko vesipeto?

Keskimääräinen vedenkulutus Suomessa on 140 litraa asukasta kohden vuorokaudessa. Kotitalouksissa kuitenkin kulutetaan vettä hyvin vaihtelevia määriä: jotkut pärjäävät alle 100 litralla kun taas toisilla vettä kuluu jopa lähes 300 litraa vuorokaudessa. Helpoin ja myös halvin tapa vedensäästöön on omien vedenkäyttötapojen muuttaminen.

Kulutamme vettä, varsinkin lämmintä vettä, eniten peseytymiseen. Tämän lisäksi kotona kuluu vettä pyykinpesuun, tiskaamiseen ja ruuanvalmistukseen. Esimerkiksi pyykkiä pestään suomalaisissa kodeissa noin 220 krt/vuodessa ja astianpesukonekin on usein hyvin ahkerassa käytössä. Hyviä tapoja veden säästämiseksi on pestä täysiä koneellisia niin pyykkiä kuin astioitakin ja käyttää asianmukaisia pesuohjelmia (esim. pikapesu), sekä sammuttaa suihku saippuoinnin ajaksi.

Kirjoituksen lähteet ja graafit: Motiva ja Pohjois-Savon energianeuvonta



**KERROSTALO, KAUKOLÄMMITYS**  
50 m<sup>2</sup>, 1 asukas, sähkönkäyttö 3 100 kWh/v, 15 snt/kWh

Kategoria	Kustannus (€)	Kulutus (kWh)
Kylpyhuone, lattialämmitys	165 €	1 100 kWh
Muut	18 €	120 kWh
Pyykinpesu	30 €	200 kWh
Kodin viihdelaitteet	60 €	400 kWh
Astianpesu	21 €	140 kWh
Ruuanvalmistus	38 €	250 kWh
Kylmälaitteet	45 €	300 kWh
Valaistus	36 €	240 kWh
Sähkökiuas	53 €	350 kWh



Hyviä tapoja veden säästämiseksi on pestä täysiä koneellisia sekä sammuttaa suihku saippuoinnin ajaksi.

## Vesi maksaa – ja lämmin vesi varsinkin

### PERHE VESIPEDOT

Neljä hlöä käy 15min suihkussa päivittäin (veden virtaus 18 litraa/min)

Vuodessa vettä kuluu 394 200 litraa

-> kylmän veden hinta noin 1200 €

-> veden lämmitys noin 15 000 kWh, veden lämmitys sähköllä noin 1950 €

**Suihkunkäyttö maksaa noin 3150 € vuodessa**

### PERHE SÄÄSTELIÄT

Neljä hlöä käy 6min suihkussa päivittäin (veden virtaus 18 litraa/min)

Vuodessa vettä kuluu 157 680 litraa

-> kylmän veden hinta noin 480 €

-> veden lämmitys noin 6 000 kWh, veden lämmitys sähköllä noin 780 €

**Suihkunkäyttö maksaa noin 1260 € vuodessa**



## Viksu kuopiolainen –kokeilussa mukana myös Niiralan Kulman asukas

Kuopiossa käynnistyi elokuussa Viksu kuopiolainen -kokeilu. Kokeiluun ilmoittautuneet 31 pohjoissavolaista kotitaloutta kokeilevat lokakuun ajan pyörittää arkeaan pienemmällä hiili- ja materiaalijalanjäljellä.

Yksi kokeilussa mukana olevista kotitalouksista on Karoliina Kettunen, hän asuu Niiralan Kulman asunnossa yhdessä kissansa Cocon kanssa. Karoliina lähti kokeiluun mukaan, koska halusi oppia uusia mahdollisuuksia omien elämäntapojensa muutokseen. "Tällä hetkellä kuvittelen olevani valistunut ja resursiivias, mutta uskon tämän olevan osittain väärä luulo", Karoliina kertoi hankkeeseen mukaan lähtiessään. Lokakuun kokeilujaksolla Karoliina on tehnyt muutoksia arjen tavallisissa rutiineissa, kuten lisännyt kasvis- ja lähiruuan syöntiä ja jättänyt lihaa vähemmälle, konmarittanut kodin sekä lyhentänyt suihkussa käyntiaikojaan.

"Merkittävin yksittäinen muutos on kuitenkin vaihtaminen vihreään sähköön, jatkossa töpseleistä tulee

tuulivoimasähköä", Karoliina toteaa. Hän myös levittää kokeilusta saatuja oppeja niin työpaikallaan, lähipiirisään kuin myös kotonaan, sillä Karoliina on aktiivisesti mukana Niiralan Kulman asukastoimikunnassa: "Meillä on parhaillaan mietinnässä yhteiskäyttötoiminnan aloittaminen taloisamme, aikomuksena löytää ja hankkia asukkaiden käyttöön esimerkiksi virkistys- ja liikuntavälineitä sekä muita työtarpeita, kuten porakoneita. Suurin osa näistä on asukkaiden omia, vähällä käytöllä olleita."

Viksu kuopiolainen -kokeilu on osa kansainvälistä Kestävien elämäntapojen kiihdyttämöä, johon osallistuu kotitalouksia myös Tanskasta, Saksasta, Espanjasta, Sveitsistä, Meksikosta ja Intiasta. Kiihdyttämössä on mukana Suomesta yhteensä kahdeksan kaupunkia. Kestävien elämäntapojen kiihdyttämöä koordinoivat saksalainen Wuppertal-instituutti, Suomessa D-mat oy ja Kuopiossa Kuopion kaupunki.

# Nikun koillisen aluetoimikunnan kuulumisia

Kolin matka järjestettiin koillisen alueen nikulaisille tänä vuonna 15.6. Tapahtuma oli todella suosittu: bussi tuli täyteen, eivätkä kaikki halukkaat valittavasti edes mahtuneet mukaan.

Matkaohjelma oli monipuolinen - nähtävyyttä moneen lähtöön. Matkaan kuului ruokailu, matka Kolin huipulle ja sen jälkeinen risteily Pielisellä. Risteilyisäntänä toimi Alpo Hämäläinen. Kuumien päivien päätteeksi linja-auton ilmastoitus meinas sanoa työnsopimuksensa irti, mutta neuvokas kuski Kari Angersaari sai koneet rullaamaan. Aluetoimikunta sai paljon kiitosta tapahtuman järjestelystä.

## Matka Kolille ja Latarin syyskarnevaali houkuttelivat runsaasti väkeä

Toinen suuri tapahtuma koillisella alueella oli Latarin jo perinteinen Syyskarnevaali, kaikille alueen perheille avoin tapahtuma. Ohjelma oli suunniteltu erityisesti lapsiperheitä ajatellen. Ohjelmassa oli kepparikisat, jossa oli mukana 14 innokasta kisaajaa. Teeman mukaisesti mukana oli myös karnevaaliasujen askartelua ja sen vanavedessä kasvomaalausta. Karnevaalitunnelmaa loi Kalpan Ruusteri-kukko. Moni perheen pienempi oli kiinnostunut paikalla vierailleesta paloautosta. Musiikista vastasi Pohjantien Junior Big Band. Pöydät notkuivat yhteistyökumppaneiden lahjottamista herkuista.



## Kuvamuistoja rantaonginnasta 7.9.2019



## > Liikkuva Niku 2020

Kuopion kaupungin tavoitteena on olla hyvän elämän pääkaupunki ja osa sitä on liikunta. Kaupunki on laatinut tavoitteen toteutumiseksi Hyvinvoiva Kuopio 2030 -ohjelman, jota haluamme noudattaa, että pysymme notkeina ja nopeina. Niiralan Kulma haluaa olla ehdottomasti mukana osa Liikkuvaa Kuopiota.

Jatkamme siis Nikussa onnistuneiden teemavuosien ketjua liikkumalla ja liikkumalla. Niiralan Kulman liikunnan teemavuosi, Liikkuva Niku 2020 saa nikulaisten pyllyt ylös penkiltä! Vuoden aikana järjestämme nikulaisille maksuttomia liikuntatapahtumia ympäri Kuopiota. Lajikokeiluja järjestetään periaatteella jokaiselle jotain, kevyemmästä lihaksien herättelystä hikijumpaan.

Tapahtumista tiedotetaan ilmoitus- tauluilla, asukaslehti Nikulaisessa ja verkkosivuilla (niiralankulma.fi/liikkuvaniku). Liikuntatapahtumat tulevat olemaan asukkaillemme ilmaisia. Tule paikan päälle katsomaan ja kokeilemaan. Tapahtumissa tutustuu maailman parhaisiin naapureihin eli nikulaisiin ja siinä samalla kunto kohoaa ihan huomaamatta.

### Ensimmäinen tapahtuma on sunnuntaina 26.1.2020 klo 10–14

Paikkana toimii Puijon stadionin maalirakennus. Tapahtumapaikalla järjestetään **ILMAISTA** suksien voitelua Puijon Hiihtoseuran toimesta.



Puijon hiihtoseura liikuttaa kuopiolaisia hiihtolajien parissa. Seurassa voi harrastaa ampuhiihtoa, maastohiihtoa, mäkihyppyä ja yhdistettyä. Hiihtokoulut alkavat taas lumien tultua, tervetuloa mukaan! [www.puijonhiihtoseura.fi](http://www.puijonhiihtoseura.fi)

### Välinekokeilua Antero Saaren toimesta

Välinekokeilussa on Peltosen pitokarvasuksia junioreille ja aikuisille. Suksiin ja monoihin kokoja löytyy noin 10 vuotiaasta alkaen.

Suksissa on kokeilussa Rottefellan NNN-side. Siihen sopivia monoja ovat mm. Alpina, Fischer, Madshus, Rossignol ja Salomon Prolink. Anterolla on mukana myös lajitelma NNN-siteeseen sopivia monoja, nro. 38–46.

Muistakaa pukeutua lämpimästi!



Hiihtolajien jälkeen seuraavan liikuntatapahtuman tarjoaa Kuopion Kiipeilyseura Petosen Pinarilla lauuantaina 15.2.2020 klo 12–14, jolloin on vuorossa kiipeilykokeilua. Varusteet saa lainaan kiipeilyseuralta.

## > ONNI-hanke (ESR) alkaa!

Osallisuutta, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä Niiralan Kulman asukkaille (ONNI) on ESR-rahoitteinen hanke, jota hallinnoi ja toteuttaa Pohjois-Savon Liikunta ry. Lisäksi hankkeessa on mukana ja sitä rahoittamassa Niiralan Kulma Oy ja Kuopion kaupunki. Hanke käynnistyi 1.9.2019 ja jatkuu 30.11.2020 saakka

Hankkeen toimenpiteitä toteutetaan Niiralan Kulman Linnanpellonkatu 30:n ja Taivaanpankontie 23:n kerho- huoneilla, kuntosaleilla, piha-alueilla ja kerrostaloilta yhdessä liikkeelle lähtien. Toteutettavina toimenpiteinä ovat: säännölliset, ohjatut ryhmä, teemoitetut kurssit, liikuntaneuvonta, tietoisuus ja yhteisölliset tapahtumat. Toimenpiteisiin osallistuminen on kaikille avointa ja maksutonta. Hankkeen aikana on tarkoitus löytää hyviä käytäntöjä ja toimintoja, joita voi helposti viedä muihin Niiralan Kulman alueille.

ONNI-hankkeen ohjelma vaihtuu kuukausittain. Asukkaat pääsevät itse vaikuttamaan vaihtuvan ohjelman sisältöön. Kuukausikalentereista viestitään aktiivisesti kohdekerrostaloissa ja suoraan asukkaille. Toiminnot suoritetaan kahdella hankkeen kohdealueella, mutta kaikki nikulaiset ovat tervetulleita osallistumaan! Tutustu marraskuun ohjelmaan ja hankkeeseen: [pohjois-savonliikunta.fi/onni-hanke/](http://pohjois-savonliikunta.fi/onni-hanke/)

Seuraa Pohjois-Savon Liikuntaa facebookissa ja instagramissa, jonne päivitetään ONNI-hankkeen kuulumisia.

### Lisätietoja hankkeesta:

ONNI-hankkeen liikunnanohjaaja: Esa Pietikäinen / [esa.pietikainen@pohjois-savonliikunta.fi](mailto:esa.pietikainen@pohjois-savonliikunta.fi) / 044 491 8062, myös whatsapp! [pohjois-savonliikunta.fi/onni-hanke/](http://pohjois-savonliikunta.fi/onni-hanke/)

## > Etsintäkuulutus: Vuoden asukas 2019

Niku täyttää 70 vuotta. Juhlavuoden kunniaksi etsimme muailman parasta nuapuria.

Kuka ansaitsee mielestäsi vuoden asukkaan arvonimen? Ilmianna ja ehdota Nikulla asuva henkilö, joka säteilee ympärilleen hyvää naapuruutta, auttavaisuutta, yhteisöllisyyttä ja sopuisuutta.

**Vuoden asukas saa tietysti mainetta ja kunniaa, mutta hänet myös palkitaan arvonimen lisäksi illallisella kuopiolaisessa ravintolassa.**

Äänestäminen alkaa heti ja tapahtuu kotisivujen kautta osoitteessa: [niiralankulma.fi/vuoden-asukas](http://niiralankulma.fi/vuoden-asukas) tai kirjeitse osoitteeseen Niiralan Kulma/Asukashallinto, Puijonkatu 35, 70100 Kuopio. Äänestys päättyy 31.12.2019. Vuoden asukas julkaistaan tammikuussa 2020.

**Muailman parasta nuapuria** ehdottaneiden asukkaiden kesken arvotaan elokuvalippuja.

## > Arjen talous haltuun

Pohditko joskus riittävätkö rahat tai kulutatko liikaa? Tai haluaisitko kenties aloittaa säästämään, mutta se tuntuu vaikealta. Olemme koonneet tähän muutamia helppoja työkaluja, joilla omaa talouttaan ja kulutustaan voi lähteä tarkastelemaan.

Ensimmäinen askel tasapainoiseen talouteen on tietää mihin rahaa kuluu. Meillä on usein jokin veikkaus asiasta, mutta jos et ole hetkeen tarkastellut menoja, voit tehdä sen helposti [penno.fi](http://penno.fi) -palvelun avulla. Penno on ilmainen työkalu omien menojen seurantaan. Kun syötät Pennoon tulosi ja menosi, pääset seuraamaan kulutus-

tasi selkeiden graafien avulla. Omien menojen seuranta voi tuottaa yllättäviä oivalluksia omasta rahan käytöstä.

Jos haluat vertailla omaa kulutustasi muihin, voit ottaa avuksi kohtuullisen minimin viitebudjetit. Ne ovat esimerkkilaskelmia siitä, paljonko rahaa elämiseen tarvitaan ja millaisilla kuukausikuluilla voi selvitä vaikkapa ruokaostoksista. Viitebudjetit löydät Takuusäätiön ja Marttojen verkkosivuilta. Marttojen verkkosivujen Omat rahat -osiossa on myös paljon tietoa oman talouden suunnittelun ja säästämiseen liittyen.



Näiden työkalujen avulla oman talouden hallinta ei ole vaikeaa. Kun talous on tasapainossa, se tuo myös mielenrauhaa ja sujuvuutta arkeen. Tutustu omaan talouteesi jo tänään!

[www.penno.fi](http://www.penno.fi)

<https://www.takuusaatio.fi/itseapu/mita-elaminen-maksaa>

<https://www.martat.fi/marttakoulu/omat-rahats/>

## > Asukasetuhinnat Rauhanlahden kylpylässä

**Niiralan Kulma ja Rauhanlahden kylpylä ovat sopineet asukasetuhinnonista nikulaisille. Nikulaiset pääsevät uimaan alennetuin hinnoin torstaisin myös vuonna 2020!**

Alennushinta Nikun asukkaille:

- aikuisille 7,50 €/uinti (normaalihinta 13 €)
- lapsille 4,50 €/uinti (normaalihinta 7,50 €)

Alennuksen saa kertomalla osoitteensa uimalippua ostaessaan.

**Nyt koko perhe polskuttelemaan!**

## > Joulusaunatoiveet

Asukastoimikuntia pyydetään ilmoittamaan joulusaunatoiveet toimistolle viimeistään 16.12.2019 sähköpostilla [asukasdemokratia@niiralankulma.fi](mailto:asukasdemokratia@niiralankulma.fi) tai puh. 044 7655 330 ma, ti, to klo 9–11 tai pe klo 12–14.

Vakiosaunavuorot ovat käytössä normaalisti myös joulun ja uudenvuoden aikaan.