

Rekisteriseloste 2015

Rekisterin pitäjä ja rekisterivastaava

Niiralan Kulma Oy
Hallintojohtaja Raija Elovirta
Puijonkatu 35
70100 KUOPIO

Rekisterin nimi

Niiralan Kulma Oy:n hakija- ja asukasrekisteri

Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja rekisterin käyttötarkoitus

Asunnonhakulomakkeiden tiedot tallentuvat Niiralan Kulma Oy:n toiminnanohjausjärjestelmään Tampuuriin. Tietoja käytetään asukasvalintaan ja asukastietojen ylläpitoon Tampuuri- ja Tikejärjestelmissä. Rekisteritietoja käytetään myös tilastoihin ja järjestelmien testaukseen. Lisäksi vuokrasopimustieto tallentuu Thereforearkistoon ja sähköisen allekirjoituksen osalta Onnistuu.fi-palveluun.

Rekisterin sisältämät tiedot

Järjestelmiin tallentuu asuntohakemukseen täytetyt henkilötiedot kuten hakijan nimi, henkilötunnus, yhteystiedot, asunnonhakuperusteet ja ilmoitetut tulo- ja varallisuustiedot. Asukkaiksi valituista Tampuuriin tallentuu myös asuminen aikaiset vuokranmaksuun ja asunnon korjaukseen liittyvät tiedot.

Säännönmukaiset tietolähteet

Asiakkaan asuntohakemukseen luovuttamat tiedot tai asiakkaan muuten luovuttamat tiedot sekä pankin kautta tulevat vuokranmaksutiedot.

Säännönmukaiset tietojen luovutukset

Ilman rekisteröidyn lupaa Tampuurijärjestelmän tietoja voidaan luovuttaa vain, jos rekisterinpitäjällä on siihen velvollisuus lain, viranomais määräyksen tai muun pakottavan syyn vuoksi.

Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle

Tietoja ei luovuteta EU-alueen ulkopuolelle.

Rekisterin suojausperiaatteet

Rekisteritietojen käyttöoikeudet on määritelty työtehtäviin liittyen siten, että tietojen käsittely toteutuu luottamuksellisesti. Työsopimusta solmittaessa työntekijä sitoutuu työssään ja työnsä ulkopuolella vaitioloon tehtävänsä liittyvissä tai tietoonsa tulleissa luottamuksellisissa asioissa. Vaitiolovelvollisuus jatkuu työsuhteen päätyttyä.

Manuaalisen aineiston säilytys tapahtuu tarkoitukseen varatuissa lukollisissa arkistotiloissa. Säilytysaika on voimassa olevan lainsäädännön mukainen. Tiloihin pääsy on ainoastaan Niiralan Kulma Oy:n henkilökunnalla.

Sähköinen aineisto käsitellään Tampuurijärjestelmässä. Hakemusten perusteella tehtyjen vuokrasopimusten arkisto on Therefore-nimisessä arkistojärjestelmässä suojatuissa tiloissa sijaitsevalla palvelimella. Sähköisesti allekirjoitettujen vuokrasopimusten määräaikainen asiakasarkisto on Onnistuu.fi-palvelussa, josta vain sopimuksen allekirjoittaja pääsee katsomaan sopimustaan pankkitunnistautumisen kautta.

Tarkastusoikeus ja virheellisten tietojen korjauspyyntö

Rekisteröidyllä on henkilötietolain 26 §:n mukaisesti oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja tähän henkilörekisteriin on talletettu ja vaatia virheellisiä tietoja korjattavaksi. Tarkastus- ja tietojen oikaisupyynnö tulee lähettää kirjallisesti ja allekirjoitettuna osoitteella:

Niiralan Kulma Oy
Järjestelmäasiantuntija Eijaliisa Heikkinen
Puijonkatu 35
70100 KUOPIO