

NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti 7.6.2022 NRO 2/2022



Kesätapahtuma kutsuu taas

SIVU 3

**Kierrätä paremmin,
säästät enemmän**

SIVU 4-5

**Tutustu Nikun
uuteen hallitukseen**

SIVU 8-9



Ota meihin yhteyttä:

Palvelemme seuraavasti:

Puhelimitse

- ma-ti ja to-pe klo 9–12
- hakijapalvelu ma–pe klo 9–12

Toimisto on avoinna keskiviikkoisin klo 9–12

Ajanvarauksella

- Varaa henkilökohtainen asiointiaika toimistolle tai
- soittoaika palveluneuvonnan tai laskutuksen ja perinnän asioista www.niiralankulma.fi/ajanvaraus tai soittamalla palvelunumeroihimme.

Niiralan Kulman toimiston käyntiosoite on Hatsalankatu 37, 70110 Kuopio.

Kaikkiin palveluihin saa yhteyden myös joko ePalvelujen tai s-postin kautta. 24/7. Chat palvelee verkkosivuilla ma–pe klo 9–14 ja somekanavat Facebook ja Instagram ovat aktiivisessa käytössä myös asiakaspalvelukanavana.

Puhelinvaihe palvelee

017 2655 300

ma-to klo 8–15.30 ja pe klo 8–14.15

Palvelunumeromme ovat:

- vuokrasopimukset, irtisanomiset ym. palveluun liittyvät asiat (palveluneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 301
- vuokranmaksuun tai -perintään liittyvät asiat (vuokrat@niiralankulma.fi) 017 2655 302
- peruskorjausmuutoihin ja Koti kuntoon -remontteihin liittyvät asiat (peruskorjausmuutot@niiralankulma.fi) 017 2655 307
- asunnon hakemiseen ja vaihtoon liittyvät asiat ma–pe klo 9–12 (hakijapalvelu@niiralankulma.fi) 017 2655 305
- asumisviihtyvyyssasiat (asumisviihtyvyyss@niiralankulma.fi) 017 2655 303
- asumisneuvonta-asiat (asumisneuvonta@niiralankulma.fi) 017 2655 306
- asukasdemokratia-asiat (asukashallinto@niiralankulma.fi) 017 2655 304

Useimmat asumiseen liittyvät ongelmat voidaan hoitaa suoraan kiinteistöllä. Oman kiinteistönhoitajasi puhelinnumero löytyy porrashuoneen ilmoitustaululta tai Niiralan Kulman kotisivuilta niiralankulma.fi. Numero kannattaa välillä tarkistaa ja korjata oman puhelimen tietoihin, sillä tekijöiden alueet saattavat vaihtua! Jos kiinteistönhoitaja ei vastaa, ovien aukaisu- ja hälytyspyynnöt tehdään palveluaikana puhelinvaihteeseen.

Kiireelliset päivystys- ja hälytysasiat	044 7655 499
Palvelupäällikkö, asuminen ja ympäristö	044 7655 380
Palvelupäällikkö, asiakaspalvelu ja markkinointi	044 7655 315
Palvelupäällikkö, erityisasuminen	044 7655 376

Kiinteistöjen korjaukset ja huolto:

Työnjohtajien tapaamiset on sovittava puhelimitse.

Siivoustyönjohto	044 7655 377
Kiinteistötyönjohto	044 7655 428
Huoneistotarkastukset	044 7655 349
Huoneistokorjaukset	044 7655 374
	044 7655 456
	044 7655 434

Rakennuttaminen:

Tiedustelut uusista ja peruskorjattavista asunnoista:

Rakennuttajasihteeri	044 7655 312
----------------------	--------------

Niiralan Kulman henkilöstö ei ota vastaan tekstiviestein lähetettyjä ilmoituksia.

Katso lisää: www.niiralankulma.fi

Pääkirjoitus 7.6.2022

Pienilläkin teoilla on väliä

Kädessäsi on asukaslehti, jonka sisältö on tällä kertaa hyvin ympäristöpainotteinen. Ja hyvä niin, sillä ympäristövastuullisuus ja sitä tukevat teot ovat meidän kaikkien yhteinen asiamme! Vastuu ympäristöasioista on jokainen yksilön, yrityksen, kansan ja valtion – huoli yhteisen maapallomme tulevaisuudesta koskettaa meitä kaikkia, ja myös tekoihin on syytä osallistua meidän jokaisen.

Niku on vastuullinen yhtiö

Niiralan Kulma yhtiönä, Kuopion alueen suurimpana vuokranantajana, on ollut perustamisestaan saakka sosiaalisesti ja taloudellisesti vastuullinen yhtiö. Olemme viime vuosina myös sisällyttäneet entistä enemmän ympäristövastuullisuutta keskeiseksi osaksi toimintaamme. Ympäristövastuullisuus on yksi arvoistamme ja osa strategiaamme. Määrätietoista matkaamme kohti hiilineutraalisuutta ohjaavat myös erilaiset paikalliset ja valtakunnalliset ohjelmat, joissa myös Niku on osallisena. Näitä yhteisen tavoitteen ohjelmia ovat mm. Hiilineutraali Kuopio 2030, Kuopion resurssiviisausohjelma sekä valtakunnallinen VAETS-energiategohokkuusohjelma.

Tavoitteena A-luokka

Ympäristöohjelmat näyttävät suuntia ja antavat raameja, mutta vasta teoilla on merkitystä. Niiralan Kulman toiminnassa keskeisimmät ympäristövaikutukset syntyvät vastuullisen rakentamisen lisäksi kiinteistöjen ja asumisen aiheuttamasta energiankulutuksesta. Uudiskohteiden energialuokan tavoite on aina A-luokkaa, ja monessa kohteessa hyödynnetään jo aurinko- ja maalämpöenergiaa. Käyttämämme kiinteistösähkö on hiilidioksidivapaata ja ostamamme kaukolämpö myös päästöneutraalia. Suurimmista hiilidioksidisyöpöistä olemme siis jo irrottautuneet. Voit jo nyt onnitella itseäsi siitä, että asuessasi Nikulla olet tukemassa ympäristötyötä isossa mittakaavassa – onhan tiivis kaupunkirakenne, julkisten palvelujen läheisyys sekä julkisen liikenteen saatavuus läheltä asuinpaikkaa osa yleistä ympäristövastuullisuutta.

Uudet rutiinit tavaksi

Myös jokaisen Niiralan Kulman 12 000 asukkaan teoilla on väliä! Jokainen pienikin muutos arjen rutiineissa näkyy myönteisesti vähempänä ympäristökuormituksena. Jokainen kierrätysjakeeseen oikein lajiteltu jätöpussi sekä jokainen suihkussa vähemmän vietetty minuutti on lahja sinulta ympäristölle. Muitakin pieniä, mutta tehokkaita keinoja on meidän kaikkien käytössä: asunnon lämpötilan pitäminen kohtuullisena 21 asteessa, auton lohkolämmittimen ja sisätalälämmittimen harkittu käyttö, keittiön kylmälaitteiden säännöllinen sulatus ja huolto, asunnon tuuletaminen vain tarvittaessa, valojen sammuttaminen tiloista poistuessa, muuttaman mainitakseni.

Tutustu myös Niiralan Kulman tuoreeseen toimintakertomukseen, johon nyt sisältyi ensimmäisen kerran myös vastuullisuusraportti. Kertomuksen löydät Nikun verkkosivujen Kulmasta >>

Ympäristövastuullinen ja kestävä kehityksen mukainen elämän ei tarvitse olla ankeaa. Muutos arkirutiineihin vaatii jokaiselta hieman ottautumista, mutta nopeasti uudet rutiinit muuttuvat jo automaatioksi.

Tavoitteena hyvä elämä, ei vähemmän huono elämä.

Oikein hyvää kesää kaikille lukijoille!

Kari Keränen

toimitusjohtaja



NIKULAINEN

Niiralan Kulma Oy:n asukaslehti

JULKAISIJA:
Niiralan Kulma Oy
Hatsalankatu 37,
70110 Kuopio

PUHELIN:
017 2655 300

KOTISIVUT:
www.niiralankulma.fi

KANNEN KUVA:
Kuopion Eläinpuisto

PÄÄTOIMITTAJA:
Kari Keränen

VASTAAVA TOIMITTAJA:
Arja Tuura

PAINOSMÄÄRÄ:
7500

TAITTO:
Viestitär Ky

PAINO:
Savon Paino Oy, Varkaus



Rauhalahden kesäpäivä kaikille Niiralan Kulman asukkaille!

Tervetuloa kaikki asukkaat viettämään yhteistä kesäpäivää **Rauhalahden leirintäalueelle** lauantaina 13.8.2022 klo 10–18

Nikulaiset pääsevät eläinpuistoon ilmaiseksi koko päivän klo 10–18 välillä. Eläinpuiston portilta jaetaan perheen pienille pientä evästä klo 10–14 välillä.



Ohjelmassa:

- Mato-ongintakisat lapsille, nuorille ja aikuisille. Kalastuskisat alkavat kello 10 ja loppuvat klo 12.
- Kolme eläinlaulutukiota eläinpuistossa: klo 11, klo 14 ja klo 16.
- Talutusratsastusta sekä ponien ja aasien hoitoa klo 10-12.
- Pohjois-Savon liikunta antaa terveellisen liikunnan vinkkejä klo 10-14 ja tekee kehonkoostumusmittauksia

> Lajitteluohjeet

Ohjeet teille tarjoaa yhteistyössä
Jätekuikko ja Niiralan Kulma

VIE KIINTEISTÖN KERÄYSASTIAAN TAI EKOPISTEELLE



METALLI

- Metallipurkit, -korit ja -kannet
- Metalliesineet
- Tyhjät ja kuivat maalipurkit
- Tuikkujen ja ulkotulien kuoret
- Alumiinifoliot

Vie isot metalliromut
lajitteluasemalle.

Vain tyhjiä ja puhtaita pakkauksia.



LASIPAKKAUKSET

- Lasipurkit
- Pantittomat lasipullot

Poista korit ja kannet. Etikettejä
ja kaulusrenkaita ei tarvitse
poistaa.

Vain tyhjiä ja puhtaita
lasipakkauksia.

Vie muu lasi lajitteluasemalle.



TEKSTIILIT

- Vaatteet
- Kengät
- Kodintekstiilit

Vain ehjät ja puhtaat
tekstiilit pussiin suljettuina.
Laita kelvottomat tekstiilit
sekajätteeseen.



PAPERI

- Kopiopaperit
- Kirjekuoret
- MainoksetM
- Sanoma- ja aikakauslehdet
- Puhelinluettelot ja kirjat

Vie paperi keräykseen irrallaan.
Niittejä tai klemmareita ei
tarvitse poistaa.



KARTONKIPAKKAUKSET

- Maito- ja mehytölkit
- Keksipaketit, jauhopussit,
pizzalaatikot
- Juomapakkausten kääreet
- Pahvilaatikot

Laita likaiset pakkaukset
sekajätteeseen.
Huuhtelee tölkit. Litistä ja
pakkaaahvilaatikot tiiviisti.



MUOVIPAKKAUKSET

- Elintarvikkeiden muoviset
pakkaukset kuten jogurttipurkit,
leikkele- ja juustopakkaukset.
- Muovipullot, -kanisterit ja -purkit
- Pesuaine- ja shampoo-pakkaukset
- Muovikassit, -pussit ja -kääreet

Vain puhtaat ja kuivat pakkaukset.
Laita likaiset pakkaukset seka
jätteeseen.



SEKAJÄTE ENERGIAKSI

- Muovit ja styrox
- Tupakantumpit ja tuhka
- Purukumi
- Hehkulamput ja halogeenilamput
- Lemmikkieläinten kuivikkeet
- Lahja-, pakkaus- ja käärepaperitL
- Käyttökelvottomat vaatteet,
jalkineet ja kodin tekstiilit
- Pölypussit ja siivousjätteet
- Lkaiset kartongit, paperit ja
muovipakkaukset
- Hygieniatuotteet
- Pienet puuperäiset jätteet

Sekajätteet ovat jätteitä, joita ei voi
kierrättää materiaalina.

Sekajätteet hyödynnetään energiaksi
ekovoimalaitoksessa. materiaalina

VIE KOMPOSTORIIN TAI BIOJÄTTEEN KERÄYSASTIAAN



BIOJÄTE

- Kukkamulta, kasvit
- Talouspaperit
- Kahvinporot, teepussit
- Hedelmien ja vihannesten kuore
- Ruuantähteet

Imeytä nesteet. Pakkaa biohajoavaan
pussiin ennen keräysastiaan laittamista.

VIE VASTAANOTTOPAIKALLE



LÄÄKEJÄTE

- Tabletit omissa liuskoissaan
tai irrallisina läpinäkyvässä
pussissa
- Jodia sisältävät lääkkeet
sekä solunsalpaajat omissa
pakkauksissaan
- Neulat ja pikit pakattuina
- Elohopeakuumemittarit
pakattuina

Vie apteekkeihin
veloituksetta.



PARISTOT JA PIENAKUT

- Teippaa virtanavat piiloon
nappiparistoista sekä
muista litiumparistoista ja
-akuista, jotka tunnistaat Li-
alkuisesta merkinnästä
- Pussita vuotaneet paristot

Vie myyntipisteisiin
veloituksetta.



VAARALLINEN JÄTE

- Kovettumattomat maali-, liima-
ja lakkajätteet sekä niiden
aerosolipullot
- Kasvinsuojelu- ja torjunta-aineet
sekä niiden pakkaukset
- Käytetyt öljyt, öljyiset jätteet ja
öljynsuodattimet
- Ajoneuvojen ja työkonoiden akut
- Uudenvuoden tinat
- Liuottimet kuten tärpätti, tinneri
ja aseton
- Puunsuoja- ja kyllästysaineet

Vie lajitteluasemalle veloituksetta.



RAKENNUSJÄTTEET JA SUURET ESINEET

- Patjat ja huonekalut
- Tasolasit ja peilit
- Betoni, tiili ja posliini
- Eristevilla
- Muovit ja styrox
- Kipsilevyt
- Puujäte
- Kyllästetty puu
- Metallit

Kierrätyskeskukset
vastaanottavat
käyttökelpoisia huonekaluja.
Vie erikseen lajiteltuna
lajitteluasemalle.



SÄHKÖLAITTEET

- Kaikki verkkovirralla, akulla
tai paristolla toimivat
laitteet
- Radiot, pölynimurit,
kahvinkeitin, puhelimet,
- TV:et, tietokoneet
- Jääkaapit, pakastimet
- Loisteputket, led-lamput,
energiansäästölamput

Vie myyntipisteisiin uuden
laitteen oston yhteydessä
tai lajitteluasemalle, sekä
muihin tuottajayhteisöjen
hyväksymiin vastaan
paikkoihin veloituksetta.



Nikun suuri kierrätyskilpailu 1.7.–31.8.2022

Tänä kesänä kannustamme nikulaisia kierrättämään ja lajittelemaan kierrätyskilpailun avulla. Kierrätyskilpailussa ovat kaikki asukkaat automaattisesti mukana. Vähentämisen kohteena on sekajätteen määrä. Voittajakiinteistö on se, joka pudottaa sekajätteen kokonaismäärää eniten kilpailuajana verrattuna oman talon edellisen vuoden tilanteeseen.

Kisassa ovat automaattisesti mukana kaikki kiinteistöt, joista saadaan vertailukelpoiset tiedot lajittelusta edelliseltä vuodelta. Ne kiinteistöt, jotka ovat olleet vuonna 2021 remontissa tai valmistuneet vuoden aikana eivät ole kisassa mukana, koska vertailukelpoista jätemäärätietoa ei ole.

Lajittelusta rutiinia

Jätteiden kierrätysvelvoite tiukentui vuoden 2016 alussa. Asetuksen mukaan 50 % yhdyskuntajätteestä tulee kierrättää materiaalina.

Jätteiden lajittelu ja kierrättäminen säästää luontoa ja on muutenkin järkevää, sillä jätteiden keräily, kuljetus ja käsittely on kallista. Kierrätyksen tarkoituksena on vähentää jätteen syntymistä ja saada käyttökelpoinen materiaali hyötykäyttöön.

Jätehuollon tärkein lenkki on kuluttaja, joka myös maksaa jätehuollon kustannukset asumismenoissaan. Siksi käyttökelpoisten tavaroiden kierrätys ja jätteiden tarkoituksenmukainen lajittelu on kaikkien yhteinen etu.

Jokaisen tulisi huolehtia omalta ja perheensä osalta siitä, että roskapussit ja muut jätteet laitetaan niille varattuihin jäteastioihin, eikä niitä jätetä lojumaan roskakatoksen lattialle tai maahan. Jätehuolto laskuttaa jokaisesta lattialla olevasta roskapussista erikseen, ja ylimääräiset kustannukset puolestaan heijastuvat vuokriin.

Niiralan Kulman 158 keräyspisteestä kertyi vuodessa n. 14 000 kg sekajätettä, josta arviolta 4 200 kg on biojätettä.

Erilliskerättyä tästä määrästä biojätettä saataisiin tuotettua n. 525 m³ metaania. Hyödynnettynä biokaasuauton polttoaineeksi, tällä määrällä kulkisi 6 900 km. Muunnettuna sähköksi tällä määrällä kulkisi jopa 8 000 km sähköautolla.

Lajittelulla on siis merkitystä ja vihreän energian tuotannolla voimme vähentää päästöjä ja fossiilisten polttoaineiden käyttöä.

Jättemäärät on laadittu seuraavien tutkimusten perusteella:

- Sekajätteen koostumustutkimus Kuopiossa, Jättekukko Oy 2015
 - Sekajätteen lajittelututkimus ja jäteastioiden täyttöastetutkimus Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n toimialueella, opinnäytetyö Maari Haikonen 2021
- Metaanin laskennallinen teho perustuu biokaasulaskurin tuloksiin (Luonnonvarakeskus).

Nikun heikoimmin kierrättäneet kiinteistöt vuonna 2021

Kiinteistö	Sekajäte kg	Yhteensä jätettyä kg	Sekajätteen %-osuus kaikesta jätteestä
Pirtinkaari 1	36852	47001	78,41%
Justeerikuja 4	30883	40823	75,65%
Särkiniementie 11	24769	32798	75,52%
Kaartokatu 9	37167	49272	75,43%
Letkukaari 2	18692	25427	73,51%

Nikun parhaiten kierrättäneet kiinteistöt vuonna 2021

Kiinteistö	Sekajäte kg	Yhteensä jätettyä kg	Sekajätteen %-osuus kaikesta jätteestä
Tasavallankatu 35	1822	5898	30,89%
Siikaniemenkatu 35	2298	7264	31,64%
Pajulahdentie 1	6154	18843	32,66%
Mestarintie 1	1952	5826	33,50%
Pistokatu 1	6136	17839	34,40%

Taulukoissa Niiralan Kulman TOP 5 parhaiten kierrätyksessä onnistunutta kiinteistöä ja viisi huonoiten onnistunutta kiinteistöä. Onnistumisen mittari TOP 5 -tilastossa, kuten myös kilpailussa, on sekajätteen prosentuaalinen osuus kaikesta asukkaiden tuottamasta jätteestä. Tämä tarkoittaa sitä, että mitä vähemmän sekajätettä on kaikesta jätteestä, sitä paremmin kierrättäminen on onnistunut. Asia kuulostaa hieman nurinkuriselta, mutta tavoite on vähentää sekajätteen määrää.

Veden- ja energiankulutus kotikiinteistössänne

Tulemme jakamaan ilmoitustauluille kesäkuun aikana tiedotteen oman kiinteistön veden- ja energiankulutuksesta. Tiedotteelle on koottu kaikki kiinteistön kulutukset veden, lämmön ja kiinteistö-sähkön osalta. Entisen Kiinteistö-Kysin kiinteistöistä emme valitettavasti saa näitä tietoja vielä tässä vaiheessa.

Tarkoituksemme on ollut rakentaa helposti ja nopeasti luettava, mutta kattava tietopaketti koko talon kulutuksista. Emme ole jättäneet tietoja vain numeroitten asteelle, vaan selkeyttä lisätäksemme rakensimme nu-

olet osoittamaan kulutuksen muutosta verrattuna edelliseen kuukauteen tai edellisen vuoden vastaavaan kuukauteen. Omilla teoilla on vaikutusta ja haluamme tuoda sen esiin mahdollisimman tarkasti ja havainnollisesti. Ukrainan sota näyttää nostavan energian hintaa, joten siksikin on järkevää pitää energiankulutus aisoissa!

Nikulla pidempään asuneet muistavat aikaisemman vedenkulutuksen liikennevalotiedotteen, josta tämä uusi lähes kaiken kattava kulutustiedote on kehittyneempi versio.

> **Mikäli haluat ohjeita ja neuvoja kohtuulliseen energian- ja veden käyttöön, käy katsomassa kotisivuiltamme ohjeita. www.niiralankulma.fi/energia/vinkkipankki**



Veden- ja energiankulutus kotikiinteistössänne

Hauenkoukku 3: kulutus ajanjaksolla huhtikuu 2022



135 l

Vedenkulutus vuorokaudessa asukasta kohden kuukauden 4-2022 aikana

-6 l/as/kk muutos kuukauden 4-2022 kulutuksesta edelliseen kuukauteen 3-2022

-5 l/as/vrk muutos vuoden 2021 kulutuksesta vertailuvuoteen 2020



15 251 kWh

Sähkönkulutus kiinteistössä kuukauden 4-2022 aikana

-12 % muutos kuukauden 4-2022 kulutuksesta edellisen vuoden vastaavaan kuukauteen 4-2021

4 % muutos vuoden 2021 kulutuksesta vertailuvuoteen 2020



44 MWh

Lämpöenergiankulutus kiinteistössä kuukauden 4-2022 aikana

3 % muutos kuukauden 4-2022 kulutuksesta edellisen vuoden vastaavaan kuukauteen 4-2021

-5 % muutos vuoden 2021 kulutuksesta vertailuvuoteen 2020

25.5.2022 11.56.10

> Viemäri ei ole jätemylly

Muistathan, että viemäriin EI SAA kaataa rasvaa! Rasva tulee imeyttää esim. talouspaperiin tai kerätä pulloon, jonka voi tyhjentää biojäteastiaan.

Viemäriputket näyttävät tältä, kun rasva tukkii ne. Tämän tukoksen avaaminen aiheutti paljon ylimääräistä työtä ja maksoi tässä kiinteistössä 700 €.





Tiimalasilla säästöä



Vedensäästöistä puhutaan nykyään paljon ja hyvä niin. Niiralan Kulmassa on tehty töitä tämänkin asian parissa jo vuosia, yhtenä esimerkkinä mainioita tuloksia saanut Suurin Pudottaja -vesikisa parina viime vuonna. Suuressa roolissa ovat asukkaat, jotka omalla toiminnallaan vaikuttavat kokonaisuuteen. Kaikki pienetkin muutokset arjen rutiineissa näkyvät myönteisesti luonnossa ja lompakossa.

Alkuvuodesta, tarkemmin helmikuun puolivälin paikkeilla jaettiin Nikulainen-lehden mukana asukkaalle tiimalasit, jotka pyydettiin kiinnittämään peseytymistilojen seinään. Tiimalasit kannustivat vedenkulutuksen kannalta tehokkaaseen suihkutteluun. Niiralan Kulman asukkaiden vedenkulutuksesta 45 % syntyy peseytymisestä, joten sieltä niitä säästöjä on hyvä etsiä. Suihussa käytetään

myös paljon lämmintä vettä, joka kuluttaa paljon energiaa.

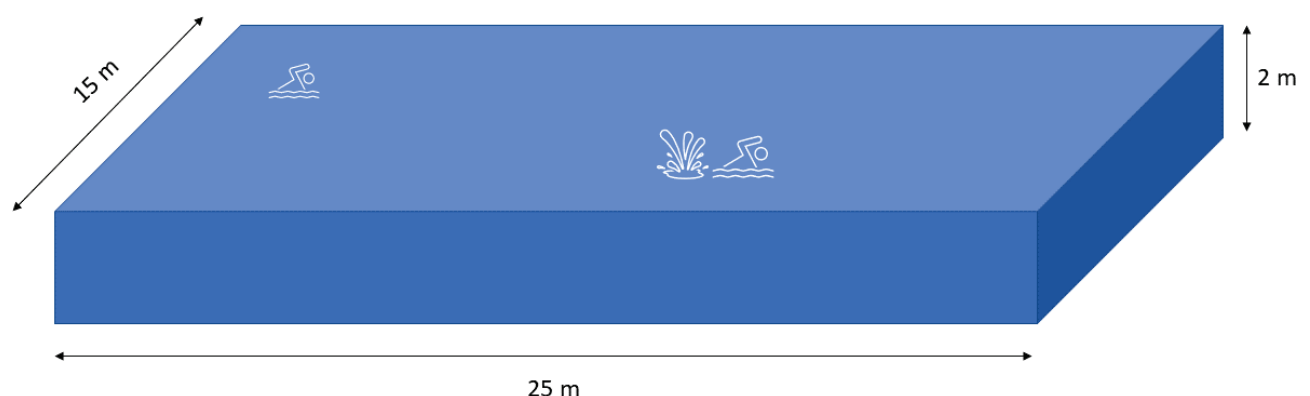
Tarkastelimme vedenkulutusta kahdella eri tavalla. Ensimmäinen, tarkempi vertailu tehtiin helmikuun alku- ja loppupuolen välillä niissä taloissa, joissa on reaaliaikaiset, huoneistokohtaiset kulutusmittarit. Tämän mittauksen tuloksena, yhden asukkaan keskimääräinen vedenkulutus tippui noin 1,5 litraa vuorokaudessa. Ei kuulosta paljolta? Jos luku ilmoitetaan koko kuukaudelta, kaikki mukana olevien taloyhtiöiden asukkaat mukaan laskettuna, vedensäästö onkin yli 48 000 litraa kuukaudessa, eli 48 kuutiota vettä kuukaudessa 12:sta talon osalta! Tällä säästetyn veden määrällä täytettäisiin esimerkiksi 192 kylpyammetta.

Koska tiimalasit jaettiin vasta helmikuun puolivälissä, päätimme vertailla myös vuoden 2022 tammikuun vedenkulutustietoja maaliskuun tietoihin. Analysoinnissa oli mukana yhteensä 134 vertailukelpoista kiinteistöä. Pois jäivät muun muassa remontissa olevat talot. Tässä vedenkulutuksen vähennykseksi tuli 718 kuutiota vettä. Tulos on erinomainen näin lyhyellä vertailuajalla! Tuo reipas 700 kuutiota kattaisi esimerkiksi alla olevan uima-altaan vesimäärän.

Nämäkin esimerkit havainnollistavat sen, miten pienillä muutoksilla Niiralan Kulman yhteisö saa aikaan isoja ja konkreettisia tuloksia. Suunta on oikea, jatketaan samalla meiningillä tulevaisuudessa!

Kirjoittaja Matti Piispanen on Hämeen ammattikorkeakoulun kestävän kehityksen opiskelija, joka tekee opinnäytetyötään vedenkulutuksesta taloyhtiöissä.

Nikulaiset käyttävät 45 % veden kulutuksestaan peseytymiseen.



Kuukaudessa säästetty vesimäärä vastaa 25 m*15 m*2 m uima-allasta täynnä vettä.



Nikun hallitus 2022–2025

- Olen Ari Kultala perheellinen neljän lapsen isä ja toiminut puolitoista vuotta puolisoni omaishoitajana, hänen saatuaan aivoverenvuodon. Työhistoriani liittyy asumiseen ja kodin remontointiin kiinteistönvälittäjänä ja yrittäjänä. Asumme kerrostalossa Taivaanpankolla. Läpi elämän jatkuneet harrastuksen ovat liittyneet vapaaehtoiseen maanpuolustukseen ja reserviläistointiin, metsästyksen ja ammuntaan sekä matkailuun.

- Poliitikassa aktivoitunut muutama vuosi sitten ja olin ehdolla kevään 2021 kuntavaaleissa. Vaalit toi minulle Kuopion varavaltuutetun, kärkeäjoikeuden lautamiehen ja Niiralan Kulman hallituksen tehtävät sekä nyt kesän kynnyksellä minut valittiin Kuopion perusturva- ja terveyslautakuntaan. Poliitikkana lähdin mukaan, koska Suomessa tehtiin epäoikeudenmukaista politiikkaa eläkeläisiin ja heikompiin nähdessä. Poliitikassa haluan vaikuttaa asumiseen Kuopiossa. Kuopiolla on oltava tarjota hyvälaatuisia, sijainniltaan mukavia, edullisia asumisen vaihtoehtoja perheiden eri elämäntilanteisiin.

- Toivon hallitustyöskentelyssä yhteistyötä yli puoluerajojen, koska me ollaan asukkaiden vaaleissa valitsevia ja asukkaita varten.

- Olen Jo...
van kesku...
tä yritysv...
ta, kirjallis...

- Olin viir...
dolla ja ky...
ääntä poi...
olen lopp...
yhtiössän...
at ovat tu...
laisille ma...

- Saavutu...
kon että a...
lä saan ai...

- Olen Keijo Karttunen. Asun Nikun kerrostalokaksiossa Keihäskadulla, kahden aikuisen taloudessa. Jäin eläkkeelle vuonna 2007, lähes 42 vuoden palveluksen jälkeen Kuopion Energialta. Toimin työpaikalluottamusmiehenä ja ammattiyhdistyksen sihteerinä yli 10 vuotta. Harrastan liikuntaa kävelen, pyöräillen ja talvella hiihtäen.

- Hallituksessa voin vaikuttaa asukkaan näkökulmasta tärkeisiin asioihin arjen tasolla. Asukas on se numero 1, minkä takia tätä työtä tehdään, kaikki muu tulee sen jälkeen.

- Elämässä saan olla kiitollinen siitä, että kaksi poikaani ovat saaneet tukevan otteen työ- ja perhe-elämästä tahoillaan.

- Olen Eini Kirsikka-aho. Asun Saarijärven asuinalueella mieheni kanssa kerrostalossa. Lapsemme ovat aikuisia. Työskentelen Servicalla pääluottamusmiehenä.

- Olen ollut Niiralan Kulman hallituksessa jo edellisenä kautena. Asumiseen liittyvät asiat ovat iso osa arkielämää. Sijainti, kustannukset, koko, sekä vaihtuvat elämäntilanteet ym. asiat vaikuttavat oman kodin valintaan. Hyvä vuokra-asuntotarjonta eripuolilla Kuopiota auttaa löytämään kodin niillä kriteereillä, mitkä hakijalle on tärkeitä.

- Haluan olla mukana rakentamassa hyvää vuokra- asuntotarjontaa. Siksi hakeuduin Niiralan Kulman hallitukseen.



- Olen Maigi Kuutsa ja asun Kuopion Saaristokaupungissa uusioperheen arkea. Perheeseeni kuuluu puoliso, kolme biologista ja kolme bonuslasta. Lapsista neljä on aikuisia. Tällä hetkellä olen Savon koulutuskuntayhtymän talouspäällikkö. Aiemmin olen työskennellyt hankintapäällikkönä Pohjois-Savon sairaanhoitopiirissä ja talousjohtajana Servica Oy:ssä. Harrastan liikuntaa ja mökkeilyä.

- Olen tuore poliitikko. Ensimmäistä kertaa olin ehdolla vuoden 2021 kuntavaaleissa. Olen aina tykännyt vaikuttaa asioihin. Olen ollut aktiivisesti mukana Syväniemen kyläyhdistyksen toiminnassa vuosina 2005–2018, mm. sihteerinä ja puheenjohtajana sekä Teatteri Hermanni -kavon toiminnan vastuuhenkilönä ja talkoovastaavana.

- Haluan olla varmistamassa, että meillä Kuopiossa on tarjolla edelleen kohtuuhintaisia asuntoja, että yhtiön toiminta kehittyy ja kustannustaso pysyy kohtuullisena.

- Yksi mielenkiintoisimmista projekteista työelämässä on ehdottomasti ollut Servican taloushallinnon projektipäällikkönä toimiminen vuonna 2011. Tehtävänäni oli luoda toimintaedellytykset 1.1.2012 käynnistytävälle liiketoiminnalle. Oli antoisa ja kokea ison yrityksen syntymä ja nähdä miten toimintaan sitoutunut porukka saa aikaan hyvän kehityksen ja tuloksen.

ni Liimatta. Asun yhden hengen taloudessa ai-
stassa. Töissä olen Verohallinnossa ja teen töi-
erotuksen parissa. Harrastuksiini kuuluu liikun-
suus ja pokeri.

me keväänä ensimmäistä kertaa vaaleissa eh-
yseyssä oli myös ensikosketus politiikkaan. 51
kivat tämän luottamustehtäväpaikan Nikussa ja
tulokseen hyvin tyytyväinen. Olen myös talo-
ni hallituksen puheenjohtaja, joten kiinteistöasi-
lleet tutuksi. Haluan varmistaa kaikille kuopio-
hollisuuden laadukkaaseen asumiseen.

uksia politiikassa minulla ei vielä ole, mutta us-
asioihin paneutumalla ja ahkeralla työllä niitä vie-
kaan!

- Olen Miika Raudaskoski, 32-vuotias lukion opinto-ohjaaja Saaristokaupungista. Lisäksi toimin va-
ravaltuutettuna ja olen Savonia-kirjallisuuspalkintoraadin jäsen. Luottamustoimien lisäksi harrastan
pyöräilyä, retkeilyä, hiihtoa, matkailua ja lukemista. Kuopiossa olen asustellut nyt viitisen vuotta ja olen
kotoisin Pohjois-Karjalan puolelta Viinijärveltä.

- Lähdin politiikkaan mukaan vuoden 2021 kuntavaalien alla. Aiempaa taustaa puoluepolitiikassa mi-
nulla ei ole, mutta olen ollut mukana monenlaisissa järjestö- ja luottamustehtävissä. Opiskeluajoista
alkaen koulutus- ja sosiaalipoliittiset teemat ovat olleet itselle tärkeitä.

- Kuntapolitiikassa minulle tärkeitä teemoja ovat kestävämmän kaupunkirakenteen edistäminen, niin
asumisen, liikkumisen kuin muun rakentamisen osalta sekä laadukkaan oppimispolun turvaaminen
varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle. Niiralan Kulman hallitukseen lähdin innolla oppimaan uutta
ja vaikuttamaan osaltani siihen, että vuokra-asuntotarjonta on myös tulevaisuudessa laadukasta ja
kestävää. Uskon, että tulevat neljä vuotta avaavat uusia näköaloja Kuopioon ja kuopiolaisten elämään.

- Suurimmat saavutukset löytyvät varmasti siviilielämän puolelta ja oman perheen piiristä. Yhteisös-
sä on vahvuus niin politiikassa kuin muussakin elämässä.



- Olen Jaakko Leskinen ja asun puolisoni kanssa omakotitalossa Puntinjo-
en rannalla Ala-Luostalla. Minulla on kaksi aikuista lasta ja yksi lapsenlap-
si. Olen eläkkeellä maatalousyrittäjän työstäni ja nyt on aikaa muille asioil-
le elämässä, kuten yhteisten asioiden hoitamiselle, metsästykselle, lento-
pallolle ja golfille.

- Olin Nilsian Vuokratalojen hallituksen puheenjohtajana 15 vuotta ennen
sen fuusiota Nikuun. Olin jo edellisen kauden hallituksessa ja toivoin jatkoa
hyvälle yhteistyölle. Vastasin mielelläni myöntävästi, kun kysyttiin jatka-
maan tehtävässä.

- Varmaan merkittävin tehtävä politiikassa on ollut kymmenen vuotta kes-
tänyt kaupunginvaltuuston puheenjohtajuus Nilsissä.

- Olen Marjut Ronkainen, syntyperäinen kuopiolainen.
Asun kahden lapseni kanssa Petosella Pyörönkaarella.
Lapsia minulla on 5 ja lastenlapsia 3. Ammatiltani olen
kokki/kahviotyöntekijä. Harrastuksiin kuuluu ulkoilu koi-
ran kanssa ja vapaaehtoistyö. Toimin myös Pitkälahti-
Petosen asukasjärjestönsä hallituksen jäsenenä.

- Nikulla olen asunut yhteensä 42 vuotta ja 90-luvulla
lähdin mukaan asukastoimintaan. Olen kiinteistöni asu-
kastoiminnassa sihteerinä, kuulun Petosen alueelliseen
toimikuntaan ja Niiralan Kulman asukasneuvostoon. Sitä
myöten olen valittu asukasjäseneksi Nikun hallitukseen.

- Elämässä iloa tuottavat omat lapset ja vapaaehtois-
työssä hyvän mielen tuottaminen toisille.

- Olen Maija Svärd. Tein pitkän uran opettajana Pyörön koulussa ja
nyt olen eläkkeellä. Asun Jynkässä omakotitalossa mieheni kans-
sa. Perheeseeni kuuluu kolme aikuista lasta ja kolme lastenlasta.
Mieliharrastuksiani ovat metsässä patikointi, lukeminen ja hiihtä-
minen.

- Tulin mukaan politiikkaan noin 15 vuotta sitten, koska halusin kor-
jausta perheiden hyvinvointiin Kuopiossa.

- Haluan vaikuttaa asumisviihtyvyyteen ja asukkaiden osallista-
miseen. Laadukkaiden ja kohtuuhintaisten asuntojen tuottami-
nen ovat tärkeitä teemoja.





Jouko Juvonen ja Tiia Honkanen lajittelevat keräykseen tulleet tekstiilit käsin Tukevan tiloissa Kuopiossa.

Kuopiossa valmistaudutaan ensi vuonna alkavaan poistotekstiilin keräykseen

Tiesitkö, että voit viedä rikkinäisiä ja loppuun kuluneita vaatteita ja kodintekstiilejä poistotekstiilin keräykseen? Jätekuukko kerää poistotekstiiliä Kuopiossa kuudessa kauppakeskuksessa. Vuoden 2023 alussa Suomi ottaa ison edistysaskeleen tekstiilien kierrätyksessä, kun poistotekstiilin keräys alkaa koko maassa.



Farkkukankaiset poistotekstiilin keräyspisteet sijaitsevat kuudessa kauppakeskuksessa Kuopiossa.

Jätekkukko on aloittanut poistotekstiilin keräyskokeilun, joka jatkuu elokuun loppuun saakka. Kokeilun avulla valmistautaan ensi vuonna alkavaan poistotekstiilin keräykseen.

Loppuun kulunutta ja puhdasta tekstiiliä poistotekstiilin keräykseen

– Poistotekstiilin keräyskokeiluun voi tuoda rikkinäisiä ja loppuun kuluneita vaatteita ja kodintekstiilejä muovipussiin pakattuna, kertoo Jätekkukon logistiikkainsinööri **Mikko Laakso**. Tekstiilien tulee kuitenkin olla puhtaita ja kuivia. Poistotekstiilin keräyskokeiluun käyvät takit, housut, hameet, paidat, lakanat, pyyhkeet ja pöytäliinat.

Keräyspisteet sijaitsevat Kuopiossa kauppakeskus Matkuksessa, K-Citymarket Kolmisopessa, Kauppapaikka Hermanissa, Prismassa, keskustan Carlsonilla ja K-Citymarket Päivärannassa.

Likaiset tekstiilit, laukut ja kengät sekajätteeseen

Likaiset, kosteat, homeiset, voimakkaasti haisevat tai tuholaisia sisältävät tekstiilit kuuluvat sekajätteeseen. Sekajätteeseen

lajitellaan myös käyttökelvottomat sukat, alusvaatteet, laukut, vyöt ja kengät sekä pehmolelut, peitot, tynnyt ja toppavaatteet täytteidensä vuoksi.

Hyväkuntoiset ja käyttökelpoiset tekstiilit ja vaatteet ovat uudelleenkäytettäviä, ja ne kannattaa myydä esimerkiksi kirpputorilla tai lahjoittaa vaatekeräykseen.

Tekstiilien lajittelu on käsityötä

Tekstiilin lajittelusta huolehtii Tukeväsäätiö omissa tiloissaan Kuopiossa. Poistotekstiilin keräykseen tuodut tekstiilit lajitellaan jatkolajitteluun ja uudelleenkäyttöön.

Tukevalla työskentelevät **Jouko Juvonen** ja **Tiia Honkanen** ovat tehneet tekstiilien lajittelua keräyskokeilun alkuhetkistä lähtien.

– Mukavaa, kun on alusta saakka saanut olla mukana ja tehdä työpisteestä itselle toimivan ja mieluisan, kiittelee Honkanen, jolle on kertynyt tekstiilituntemusta Tukevan Elävä kauppa -myymälän puolelta.

Jatkolajittelussa tekstiilit lajitellaan kuitujen perusteella. Uudelleenkäytettävät tekstiilit menevät myyntiin Elävään kauppaan. Kierrätykseen kelpaamattomat tekstiilit lajitellaan sekajätteeseen.

Juvonen iloitsee, että on päässyt opimaan uutta ja työskentelemään tekstiilien parissa.

– Haastavinta työssä on tunnistaa viskoosi, mutta kuidun tunnistamisen apuna on tekstiiliskanneri, toteaa Juvonen.

Poistotekstiilien kierrätyskuiduista uusiomateriaaleja

Jätekkukko toimittaa jalostukseen kelpaavan poistotekstiilin Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH) laadunvarmistukseen, jonka jälkeen kierrätykseen kelpaava tekstiili viedään LSJH:n poistotekstiilin käsittelylaitokseen Paimioon jalostettavaksi kierrätysraaka-aineiksi.

– Poistotekstiilin käsittelylaitoksessa tekstiilikuidut avataan mekaanisesti, ja lopputuloksena saadaan kierrätyskuitua teollisuuden raaka-aineeksi, kertoo Laakso. Kierrätyskuidusta voidaan valmistaa esimerkiksi lankaa, kuitukangasmateriaaleja, eristeitä, akustiikkalevyjä, suodatinkankaita ja komposiitteja.

Poistotekstiilin keräys alkaa koko Suomessa ensi vuonna

Kuntien tehtävänä on järjestää poistotekstiilien keräys vuoden 2023 alusta alkaen. Kunnallisena jäteyhtiönä Jätekkukko järjestää keräyksen toimialueellaan alueellisissa keräyspisteissä.

Poistotekstiilin keräyskokeilun tavoitteena on saada lisätietoa kerättävien tekstiilien ominaisuuksista sekä tutkia tekstiilien kuljetusten toimivuutta keräyspisteiltä lajitteluun ja edelleen poistotekstiilin käsittelylaitokselle.

Keräyskokeilun yhteistyökumppani Tukeväsäätiö haluaa kehittää toimintaan liittyviä sosiaalisen työllistämisen näkökulmia, jotka liittyvät tekstiililajitteluun, erilaisten materiaalien tunnistamiseen, uudelleenkäyttöön sekä tulevaisuuden ammattinimikkeisiin.

Lue lisää keräyskokeilusta www.jatekkukko.fi/poistotekstiili

Kerää digiasiointi yhteen turvalliseen kanavaan

Onko sinulla postit, laskut, liput ja kuitit hukassa eri kanavissa? Keskitä arjen dokumentit yhteen digitaaliseen kanavaan. Lataa käyttöösi digipostipalvelu Kivra niin voit vastaanottaa, maksaa ja tallentaa yhteen paikkaan kaikki ne dokumentit, viestit ja laskut, jotka muuten saisit kirjepostina tai sähköpostitse.

Vastaanota seuraava vuokralaskusi mobiilisti Kivraan

Niiralan Kulma on ottanut käyttöön digipostipalvelu Kivran. Tarjoamme sinulle helpon, turvallisen ja ilmastoystävällisen kanavan asioida kanssamme. Voit jatkossa vastaanottaa viestimme sekä maksaa ja arkistoida laskumme sähköisesti digipostipalvelu Kivralla. Haluamme tarjota tälläkin tavalla mahdollisuuden vaikuttaa oman hiilijalanjäljen hallintaan. Vaihtamalla paperilaskun sähköiseen pienennät ilmastolle aiheutuvaa kuormitusta ja samalla autat meitä pienentämään paperilaskuista aiheutuvaa hiilijalanjälkeä.

Näin saat Kivran käyttöösi:

1. **Lataa ilmainen Kivra-sovellus puhelimeesi tai mene osoitteeseen kivra.fi**
2. **Rekisteröidy verkkopankkitunnuksillasi tai mobiilivarmenteella**
3. **Valmista! Saat seuraavan laskusi sähköisesti Kivraan**

Jatkossa saat viestin uuden laskun saapuessa sekä eräpäivän lähestyessä puhelimeesi ja sähköpostiisi.

The graphic is a promotional image for the Kivra app. It features a green background with a white rounded rectangle in the center containing the text 'Pidä arjen tärkeät dokumenttisi tallessa Kivrassa.' Below this text is a yellow button with 'kivra.fi' written on it. In the top right corner, there are logos for 'ANDROID APP ON Google play' and 'Available on the App Store'. On the right side, there is a vertical white bar with the KIVRA logo at the top, a stylized illustration of a penguin and a tree, and two buttons: 'Kirjautu sisään' and 'Luo tili'.

> Ihana kesä on täällä taas!

Kesä on värien, kasvun ja kukkien aikaa. Siispä sormet multaani!

Ensin kannattaa pestä parveke, että kukat pääsevät loistamaan. Ethän kuitenkaan pese parvekettasi juoksevilla vedellä, ettei likavesi koidu naapurin haitaksi.

Kesäkukat ovat piristeistä parhaita pitkän kesän jälkeen. Älä kuitenkaan laita kasveja roikkumaan parvekekaiteen ulkopuolelle. Huoneistopihan nurmikkokin kaipaa huolenpitoa: se on hyvä leikata ja rikkaruohot kitkeä noin kerran viikossa.

Pihojen kulkuväylät on tärkeää pitää vapaina kaikenlaisista, niin aikuisten kuin lastenkin kulkupeleistä ja muista esteistä – vahinkojen välttämiseksi ja pelastustoimen turvaamiseksi.



Asukassivut käytössä 24/7



Nikun asukas! Rekisteröidy asukassivuille tai päivitä tietosi – osallistu Moccamasterin arvontaan tai voita kesäjätöski!

Kesä-, heinä- tai elokuun aikana kaikki asukassivujen uudet rekisteröityneet käyttäjät osallistuvat Moccamaster-kahvinkeittimen (arvo 200 €) arvontaan! Jos et ole jo rekisteröitynyt, käy toki rekisteröitymässä!

Jo asukassivuille aiemmin rekisteröitynyt käyttäjä: käy tarkastamassa tietojesi oikeellisuus (sähköpostiosoite ja puhelinnumero) asukassivulla, sillä kaikkien kesä-, heinä- tai elokuun aikana asukassivuille kirjautuneiden kesken arvotaan 200 kpl R-kioskin Classic-jäätelöitä!

Niiralan Kulman asukassivut ovat aina palveluksessasi ja käytettävissä kellon ympäri. Voit hoitaa asioita vaivattomasti, vaikka kotisohvalta.

Asukassivuilla voit:

- päivittää tietojasi
- jättää vikailmoituksen
- olla yhteydessä asiakaspalveluun
- tutustua kotitalon vuokranmääritystietoihin ja katsoa tulevan vuoden kiinteistöillesi suunnitellut korjaukset.

Päävuokralaisena voit myös seurata maksutietojesi tilannetta tai tarkistaa omien tietojesi ajantasaisuuden. Uudet asukkaat täyttävät sisäänmuuttotarkastuslomakkeen asukassivujen kautta.

Jos asukassivujen käyttäminen ei ole sinulle jostain syystä mahdollista, voit toki asioida meillä sähköpostitse, puhelimitse, verkkosivujen chatissa tai keskiviikkoisin käymällä toimistollamme. Puhelin- ja asiointipalveluun voit tehdä ajanvarauksen etukäteen.

Näin rekisteröidyt tai kirjaudut

Niiralan Kulman asukassivut on tarkoitettu vain nykyisille asukkaille. Tämän vuoksi esimerkiksi asuntoa hakevat eivät voi käyttää sivuja, etkä myöskään pääse enää sivuille vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Asuntoa hakeva voi muokata hakemus-

taan linkin kautta, jonka hän saa hakuvaiheessa, ja asukassivuja hän pääsee käyttämään, kun vuokrasopimus Niiralan Kulman kanssa astuu voimaan.

Ennen ensimmäistä sisäänkirjautumista sinun tulee rekisteröityä asukassivuille. Tarvitset siihen sähköpostiosoitteen, joka on jatkossa käyttäjätunnuksesi.

1. Aluksi tunnistaudu verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Tällä varmistetaan henkilöllisyytesi. Jos sähköinen tunnistautuminen ei ole mahdollista voit käydä tunnistautumassa Niiralan Kulman toimistolla. Ota kuvallinen henkilöllisyystodistus mukaan.
2. Kun olet tunnistaunut voit jatkaa rekisteröitymiseen.
3. Tunnistauduttusi saat sähköpostiisi linkin käyttäjätunnuksen aktivoitumisesta. Linkki on voimassa 24 tuntia. Linkistä sinut ohjataan sivulle, jossa vahvistat rekisteröitymisen sähköpostiosoitteellasi ja salasanasasi. Käytä vahvaa salasanaa ja säilytä se huolellisesti!

Rekisteröitymisen jälkeen asukassivuille kirjaututaan sähköpostiosoitteella ja salasana, ja niillä pääset jatkossakin kirjautumaan.

Asukassivuja voi käyttää myös kertaluontoisesti ilman rekisteröintiä, käyttäen vahvaa tunnistautumista. Suosittelemme kuitenkin rekisteröitymistä, jotta voit jatkossa käyttää sivuja sujuvasti suoraan tunnusten avulla!

Asukassivut toimivat mainiosti myös mobiililaitteilla!

Mitä tehdä, kun:

Sähköpostiosoitteeni vaihtuu?

- Käyttäjätunnus säilyy vanhalla sähköpostiosoitteella, vaikka sitä et aktiivisesti käytäkään, eli voit jatkaa sen käyttöä kirjautumisessa. Uuden sähköpostiosoitteen voit päivittää omiin tietoihisi, jolloin viestit ohjautuvat sinne.
- Jos haluat päivittää uuden sähköpostiosoitteen myös kirjautumisosoitteeksi, tulee sinun rekisteröityä uudelleen.

Kirjautuminen ei onnistu?

- Tarkista sähköpostiosoitteen oikeellisuus ja mahdolliset ylimääräiset välilyönnit jne.
- Uuden salasanan voit tilata kirjautumissivun "Salasana unohtunut?"-kohdasta.



Nikun ulkoilupäivä Rauhalahdessa 26.2.2022

Koronavuosien jälkeen päästiin pitkästä ajasta viettämään nikulaisten yhteistä ulkoilupäivää.

Lumista, mutta aurinkoista pakkaspäivää on mukava muistella näin kesän kynnyksellä.

Ulkoilupäivästä tuli nauttimaan satoja asukkaita. Varsinkin lapsiperheitä oli ilahduttavan runsaslukuisesti paikalla. Kuopion eläinpuiston järjestämä poniratsastus oli erityisen suosittua, Pohjois-Savon energianeuvonnan järjestämä energiapelikin innosti lapsia testaamaan osaamistaan.

Kaunis päivä ei kaivannut enää muuta kuin herkkuja syötäväksi - ja pilkkikisan kimaltavat pokaalit ja kalat kotiinviemisiksi.



Kannustava vuokranmääritys

Aloitimme viime vuonna uuden toimintatavan eli Kannustavan vuokranmäärityksen, jonka avulla asukkaat voivat vaikuttaa omalla aktiivisuudellaan omaan vuokraansa! Malli on kannustava, koska nyt on ensimmäistä kertaa asukastoinnilla mahdollisuus vaikuttaa suoraan koko oman asuintalon vuokraan. Asukkaiden ja asukastoimijoiden aktiivisuudella on todellakin siis merkitystä!

Kannustavan vuokranmäärityksen avulla kiinteistön vuokra voi alentua jopa 0,20 euroa/m²/

kk, Aktiivinen asukastoiminta talkoiveen ja tapahtumiseen, energiatietoisuuden lisääminen ja jätteiden lajittelu vähentävät yhtiön kustannuksia ja näin pienentävät vuokrankorotuspaineita.

Nimettyjä energiaeksperttejä saatiin viime vuonna jo 14 Nikun eri kiinteistöihin ja tänä vuonna on tullut muutamia lisää. Ei muuta kuin rohkeasti mukaan toimintaan. Asiasta voi tiedustella lisää palvelupäällikkö Joni Mäenpältää (joni.maenpaa@niiralankulma.fi)

Asukastoimikunnat:

Muistakaa raportoida kriteerien edistymisistä ja Nikun energiaeksperttien nimeämisistä asukastoimikunnan pöytäkirjassa. Vuoden 2022 kriteerien täytyminen pitää ilmoittaa 15.8.2022 mennessä!

Muistakaa myös, että Energiaeksperttien pitää toimittaa koulutuksesta saatava todistus Nikulle! (asukashallinto@niiralankulma.fi)

Kannustava vuokranmääritys

Omalla toiminnalla on vaikutusta!
Yhteistyöllä asukkaat voivat alentaa vuokrakulujaan.

> **Asuinympäristön viihtyisyyden lisääminen**

> **Yhteisöllisyys & asukasviihtyvyys**

> **Energiatietoisuus & jätteiden lajittelu**

Tiedottaminen kiinteistön asioista ja tapahtumista

- Vuokranmääritystilaisuudet
- Toimintasuunnitelman laatiminen

Vaikutus vuokraan max
- 0,05 €/m²/kk



Asukastoimikunnan aktiivisuus

Kiinteistöön valittu energiaekspertti

- Resurssiviisauuskoulutus
- Koulutustilaisuuden järjestäminen energiankäytöstä ja kierrättämisestä

Vaikutus vuokraan max
- 0,05 €/m²/kk



Energiaeksperttitoiminta

Asuinympäristöstä huolehtiminen

Asukastoimikunta järjestää

- Kevät- ja syystalkoot
- Kiinteistönhoidon ja siivouksen laadun arviointilomakkeen täytön

Vaikutus vuokraan max
- 0,10 €/m²/kk



Vaikutus vuokraan yhteensä max
- 0,20 €/m²/kk

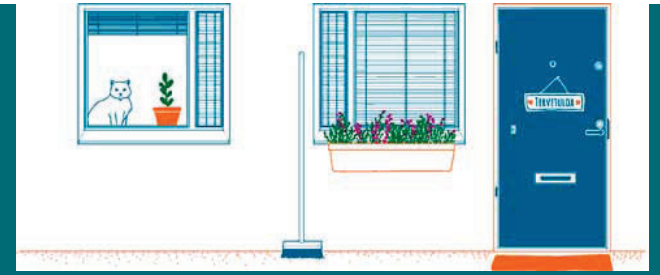




> Niiralan Kulma tarjoaa tänäkin kesänä töitä nuorille. Kesätyöntekijöitä palkattiin yhteensä 15: kiinteistösiivoukseen 5 henkilöä, maalarin tehtäviin 8 henkilöä ja kaksi henkilöä vihertyöntekijäksi.



> Tervetuloa kuulemaan ja keskustelemaan! Kaikille asukkaille avoin **vuokranmääritystilaisuus** pidetään kaupunginkirjastolla 6.9.2022 klo 16 alkaen. Oman kotitalosi vuoden 2023 vuokranmääritystiedot ja tulevan vuoden kiinteistösi koskevat korjaukset löytyvät kotisivujemme sähköisistä palveluista 1.9.2022 alkaen.



> **"Superasukkaiden" palkitseminen jatkuu**

Suomi 100 -juhlavuoteen kunniaksi Niiralan Kulma aloitti yli 25 vuotta yhtiössä yhtämittaisesti asuneiden asukkaiden palkitsemisen. Suomen juhlavuonna 25 vuotta asuneet palkittiin vuonna 2018 ja samalla periaatteella on jatkettu. Tänä vuonna palkitsemisvuorossa ovat ne asukkaat/taloudet, joille 25 asumisvuotta tuli täyteen vuonna 2021. Yhtiön rekisterin mukaan palkittavia talouksia on noin 70. Palkittaville on lähetetty kysely, jossa tarjottiin pitkäaikaisille asukkaille asumiseen, viihtyvyyteen ja kodin kunnossapitoon liittyviä palveluita: remonttietuutta, ikkunanpesua, keraamista liettä, sälekaihtimia asuntoihin tai lasitetuille parvekkeille. Peruskorjauskohteissamme, joissa remontin alkaminen ajoittuu vuosille 2021–2024, etuutena tarjottiin pelkästään ikkunanpesua. Keraaminen liesi näyttää olleen suosituin valinta. Remonttietuuden käyttö on kuitenkin alkanut lisääntymään ja asukkaat ovat käyttäneet sitä mm. kodin sisustustöihin kuten tapetointiin ja maalaamiseen.

NIKU

Asukastoiminta



KUVA: Roi Risteilyt

Niiralan Kulman Petosen alueellinen asukastoimikunta järjestää Petosen Nikun asukkaille kesäristeilyn Alahovin viinitilalle 12.7.!

Retkipaketti sisältää risteilyn, ruokailun m/s Queen R-laivalla sekä maistiaisja ja tuotannon esittelyä Alahovin viinitilalla. Viinituvassa voit tutustua tilan tuotteisiin ja ostaa tuliaisja.

Kokoontuminen satamassa klo 11.30 mennessä.

- 12.00 Risteily Satama – Alahovi, reitti kiertää Saaristokaupungin alueella Keilankannan avokanavan kautta. Lounas menomatkan aikana.
- 13.30 Saapuminen Alahoviin
- 14.00 Tuotemaistelua viinituvassa, 2 x 4 cl viiniä ja 2 cl likööriä ja lapsille mehumaistelut.
- 14.30 Valmistuksen esittely.
- 15.30 Paluuriesteily Alahovista Satamaan.
- 16.00 Saapuminen satamaan.

Matkan hinta

risteily, lounas ja viinitilan maistatteluineen.

- Lapset 5–17 v. 9 € (norm.19 €)
- Lapset alle 5 v. 1 € / ikävuosi
- Aikuiset 18 € (norm.38 €)

Ilmoittautuminen risteilylle ja maksu ilmoittautumisen yhteydessä sekä erikoisruokavaliot Petosen Pinarin kahvioon 23.6.2022 mennessä.