

SELOSTUS

IV-NUOHOUKSET 2025

Kiinteistöjen / asuntojen ilmanvaihtokanavien ja päätelaitteiden puhdistus, mittaus ja säätötyö (sisäasiainministeriön asetus ilmanvaihtokanavien ja -laitteistojen puhdistamisesta 802/2001) sekä osassa kohteissa ilmanvaihtokoneiden uusiminen, materiaaleineen sekä tarvittavine LVISA-töineen. Vaihtotyön yhteydessä huippuimureiden alle asennetaan uudet lämpöeristetyt IV- kamionkannet, joilla varmistetaan sadevesien ohjautuminen vesikatolle sekä estetään mahdollinen kondenssiveden muodostuminen

- > Uusittavat huippuimurit Fläktgroup:n saneeraus imureita
- > Liesikupujen rasvasuodattimien pesu / puhdistus kuuluu urakkaan.
- > Mikäli kohteessa on VSS, kanaviston puhdistus sisältyy hintaan.
- > Mikäli kohteessa on huoneistokohtainen tulo- /poistokone, sisältyy suodattaminen uusiminen ja kennojen pesu hintaan
- > Puhdistustyö dokumentoidaan valokuvin ennen ja jälkeen puhdistuksen. Laajuus kohteen mukaan 5 - 8 asuntoa / kohde.
- > Tarvittavat nosto- ja telinetyöt, omien jälkien siivous sekä jätteiden poiskuljetus jätemaksuineen sisältyy urakkaan.
- > Liitteessä 2 ilmoitetut korvausventtiilien määrät sisältyvät urakkaan.
- > Uusittavat IV-koneet:
 - Jalkasenkatu 6:

PK1	480/240	STEC-3-305-2-0-1
PK3	720/360	STEC-4-305-2-0-1
 - Tikaskatu 2:

PK-1	990/495	STEC-4-305-2-0-1
------	---------	------------------

Työt tulee suorittaa 30.11.2025 mennessä.

1.1 Puhdistuskohteet

Tarjouksenantajan on tutustuttava kohteisiin ennen tarjouksen jättämistä. Liitteessä 3 on kohteiden tiedot.

1.2 Tarjouksen sisältö

- > Kokonaishinta poistoilmakanavien puhdistuksesta, mittauksesta ja säätötyöstä sekä osassa kohteissa ilmanvaihtokoneiden uusimisesta sekä korvausilma suodattimien vaihdosta (sis. työ ja materiaali)
- > Yksikköhinta korvausilmaventtiilien suodattimien vaihdosta, sisältäen työn ja materiaalin sekä lisätyön tuntiveloitushinta.